様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		グリーンパーク荒木
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町一丁目8番3号 （電話番号：072-440-1111　　FAX番号：072-440-1115　　）
事業主体		株式会社グリーン介護サービス
事業主体の所在地		大阪府岸和田市荒木町一丁目8番3号
竣工年月日		平成　25年8月29日
開設年月日		平成　25年10月7日
入居者数／入居定員／登録室数		9人　／　23人　／　23室
入居時点で必要な費用		150,000円（入居一時金・家賃の3月分・非課税）敷金
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,980円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	46,980円（税込）
	共益費等	23,000円（水道代含む、非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合１泊食事付7,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　0人（職種：介護職員初任者研修修了者）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、大浴場（1）、個浴（2）、エレベーター（1）、談話室（2）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「春木駅」より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		