様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ポポロ・スタージュ岸和田
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0024 大阪府岸和田市春木宮川町12番18号 （電話番号：072-436-0555　　FAX番号：072-436-1919　　）
事業主体		株式会社　大起
事業主体の所在地		大阪府岸和田市春木若松町8番10号
竣工年月日		平成　25年12月27日
開設年月日		平成　27年12月1日（当初事業開始日平成26年2月4日）
入居者数／入居定員／登録室数		28/29 人　／　29 戸
入居時点で必要な費用		（当月、翌月分家賃・共益費・生活支援費）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,240円
内訳	家賃	39,000円
	食費	48,930円（30日分）
	共益費等	10,000円（共益費）15,310円（生活支援費）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護、入居時満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.15 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個室（3）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.68 m　：　最少幅員　1.68 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	岸和田市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		南海本線　春木駅　徒歩約10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		