様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エクセレンス花水木
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596－0825 大阪府岸和田市土生町２丁目２６番１０号 （電話番号：072－432－1900　　FAX番号：072－432－1911）
事業主体		株式会社　ライフサポート谷脇
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町2丁目24番13号
竣工年月日		平成　26年3月28日
開設年月日		平成　26年5月3日
入居者数／入居定員／登録室数		18 人　／　18 人　／　18 室
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（敷金・家賃の1.54分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,000円
内訳	家賃	65,000円（非課税）
	食費	51.000円（税込）
	共益費等	共益費：21,000円（非課税） 状況把握及び生活サービス:10,000円 光熱水費：共益費に含む
体験入居の費用		空き室が有る場合、1泊（24時間）食事付：11,700円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単独高齢者　高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（高齢者とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定をを受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.09 ㎡（　18.09 ㎡～　18.09 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災探知器・スプリンクラー・テレビ端子・照明器具・緊急通報設備
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、浴室（1）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「東岸和田駅」から約300m（徒歩4分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		