様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		潤いの杜きしわだ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町1-2-8 （電話番号：072-488-7816　　FAX番号：072-488-7817　）
事業主体		株式会社J・D・A
事業主体の所在地		大阪府大阪市平野区加美西1-15-2　ホリデイコート加美401号
竣工年月日		平成　7年10月26日
開設年月日		平成　26年10月3日
入居者数／入居定員／登録室数		20 人　／　37 人　／　34 室
入居時点で必要な費用		入居一時金：100,000円　／　火災保険：8,500円
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,340円
内訳	家賃	42,000円
	食費	51,840円
	共益費等	管理費：18,000円　／　リネンレンタル：2,500円
体験入居の費用		空室がある場合、1泊6,000円（税込）　※食事代別
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護もしくは要支援認定を受けている者をいう）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　25.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・テレビ端子・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	浴室（個浴3／機械浴1）・食堂（1）・エントランス（1）・エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR久米田駅より約1,200m（徒歩約13分） 南海本線春木駅より約1,500m（徒歩約15分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		