様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　七福庵
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0061 大阪府岸和田市大北町6番5号 （電話番号：072-436-1557　　FAX番号：072-436-1558）
事業主体		久米田池庵株式会社
事業主体の所在地		大阪府岸和田市岡山町527番地の2
竣工年月日		平成　28年2月1日
開設年月日		平成　28年7月1日
入居者数／入居定員／登録室数		13 人　／　16 人　／　14 室
入居時点で必要な費用		一人部屋で200,000円、二人部屋で300,000円（各々について敷金・家賃の2か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		①入居者の入居後、3カ月が経過するまでの間に契約が解除され、または入居者の死亡により終了した場合にあっては、3ヵ月分 ②入居者の入居後、一時金の算定の基礎として想定した入居者が入居する期間が経過するまでの間に契約が解除さ
前払金の保全先		紀陽銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一人部屋で132,500円、二人部屋で230,000円
内訳	家賃	一人部屋で50,000円、二人部屋で75,000円（非課税）
	食費	一人部屋で52,500円、二人部屋で105,000円（税込）
	共益費等	共益費：一人部屋で20,000円、二人部屋で30,000円（非課税）、状況把握及び生活相談サービス費：一人部屋で10,000円、二人部屋で20,000円（税込）、光熱水費：実費
体験入居の費用		1泊食事付き5,000円（空室がある場合に限る）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯　　・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けて
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　23.6 ㎡）
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、消灯台、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴場（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（3）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「岸和田駅」より約1.0km（徒歩約13分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		