様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　丸福kishiwada
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東10番48号 (電話番号：072-432-2323)　　FAX番号：　072-432-2326
事業主体		株式会社丸福
事業主体の所在地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号
竣工年月日		平成　29年4月
開設年月日		平成　29年4月17日
入居者数／入居定員／登録室数		24 人　／　31 人　／　31 室
入居時点で必要な費用		100，000円（敷金・家賃の２ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,020円　～　140,020円
内訳	家賃	50,000円　～　55,000円（非課税）
	食費	50,220円　（税込）
	共益費等	共益費　23,800円（非課税）　生活相談サービス費　11,000円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付6,600円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護　　入居時満60歳以上の方 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　25.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン、テレビ端子
	共用施設（数）	トイレ (2)、浴室 (3) 、食堂(1)、エレベーター(1)、 汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　和泉大宮駅　徒歩3分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		