様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		サービス付き高齢者住宅　きぼうの輪三田の家
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒598-0808 大阪府岸和田市三田町117-1 （電話番号：072-443-6118　　FAX番号：072-448-6661　　）
事業主体		株式会社　貴陽
事業主体の所在地		大阪府岸和田市田治米町415-9
竣工年月日		令和　1年7月22日
開設年月日		令和　1年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数		18 人　／　18 人　／　18 室
入居時点で必要な費用		50,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円～160,500円
内訳	家賃	40,000円～82,500円（課税）
	食費	48,000円（税込）
	共益費等	共益費　：　20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費　：　10,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　1日食事付5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	服薬預かり・随時提供サービス
入居対象となる者		自立・要支援・要介護 入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　37.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・押入れ
	共用施設（数）	トイレ(2)・浴室(1)・介護浴室(1)・食堂(1)・調理設備(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)・洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.7 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪和線「久米田駅」より約3.3Km（車約15分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		