様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		凛花苑の風
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒5960004 大阪府岸和田市荒木町1-9-17 （電話番号：072-493-7575　　FAX番号：072-493-7570 ）
事業主体		株式会社凛花苑
事業主体の所在地		岸和田市下野町1-11-23
竣工年月日		平成　令和１年８月３１日
開設年月日		平成　令和６年２月１日
入居者数／入居定員／登録室数		24 人　／　27 人　／　25 室
入居時点で必要な費用		233,000円（入居一時金、当月分家賃、状況把握費）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,220円
内訳	家賃	50,000円
	食費	50,220円
	共益費等	23,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納
	共用施設（数）	トイレ２箇所、浴室３箇所、食堂１箇所
	廊下幅	最大幅員　1.3 m　：　最少幅員　1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		南海本線春木駅徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「寄宿舎」
代替措置等の内容		
備考		