様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ティエール・岸和田
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0004 大阪市岸和田市荒木町1丁目18番3号 (電話番号：072-443-1900　　FAX番号：072-443-1911　　)
事業主体		株式会社　サニーオーク
事業主体の所在地		奈良市橿原市木原町26-1　サニーオーク2階100号室
竣工年月日		平成　31年3月26日
開設年月日		令和　1年1月6日
入居者数／入居定員／登録室数		25 人　／　30 人　／　30 室
入居時点で必要な費用		敷金　90,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,500
内訳	家賃	49000
	食費	49500
	共益費等	42000
体験入居の費用		5000
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		全員
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	ミニキッチン、トイレ、収納庫、洗面
	共用施設（数）	トイレ(13)、大浴場(1)、個浴(1)、機械浴(1)、食堂(1)、談話室(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		