様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		南海ライフリレーション岸和田吉井
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒５９６－０００２ 大阪府岸和田市吉井町三丁目２番２３号 (電話番号：072-479-3737　　FAX番号：072-479-3738　　)
事業主体		南海ライフリレーション株式会社
事業主体の所在地		大阪市中央区難波五丁目１番６０号
竣工年月日		令和　元年８月１５日
開設年月日		令和　２年６月１日
入居者数／入居定員／登録室数		23 人　／　30 人　／　29 室
入居時点で必要な費用		翌月分までの家賃、共益費・食事等
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１：160,230円　プラン２：275,560円
内訳	家賃	プラン１：50,000円　プラン２：62,000円
	食費	プラン１：68,310円　プラン２：136,620円
	共益費等	プラン１：41,920円　プラン２：76,940円
体験入居の費用		１泊　7,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　26.4 ㎡（　18.2 ㎡～　26.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	トイレ（２）、浴室（４）、食堂（１）エレベーター（１）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電気鉄道　忠岡駅下車　徒歩５分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		