様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		パリアティブケアホームほしの岸和田
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		596-0001 大阪府岸和田市磯上町一丁目3番29号 (電話番号：072-438-1565　　FAX番号：072-438-1583)
事業主体		opso1株式会社
事業主体の所在地		三重県伊勢市小俣町元町623番1
竣工年月日		令和3年10月1日
開設年月日		令和3年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		46 人 ／ 50 人 ／ 50 室
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		167,000円
内訳	家賃	60,000円
	食費	48,600円
	共益費等	共益費：10,000円（非課税） 水道光熱費：13,200円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：5,500円（税込） 介護・日用品サービス使い放題サポートプラン：29,700円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：宿直職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・冷暖房設備・緊急通報設備
	共用施設（数）	談話室⑶、台所（談話室内）⑶、食堂⑴、共用浴室⑸、機械浴⑴、トイレ⑴
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線春木駅より徒歩12分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		