様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ゆんたく
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0805 大阪府岸和田市田治米町８１７番３ （電話番号：072-487-3919　　FAX番号：072-496-4220　　）
事業主体		合同会社マウスフィールド
事業主体の所在地		大阪府岸和田市田治米町８１７番３
竣工年月日		令和　４年８月１５日
開設年月日		令和　４年９月１日
入居者数／入居定員／登録室数		13 人　／　16 人　／　16 室
入居時点で必要な費用		90,000円（敷金・家賃の2ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		90,000円（夏期7－9月、冬期12-2月は92,000円）
内訳	家賃	45,000円
	食費	別途
	共益費等	共益費（水道光熱費込）18,000円（夏期7－9月、冬期12-2月は20,000円） 状況把握及び生活相談サービス　12,000円、健康管理サービス　3,000円 生活サポート費（調理補助サービス）12,000円
体験入居の費用		1泊2日（3食）7,500円（税抜）　1泊から6泊までの間で希望日数可能
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		介護保険法に定める要介護認定において要支援・要介護に該当する方（60歳以上の自立者入居可） 常時医療機関で治療をする必要のない方 結核や疥癬など伝染する疾患のない方 自傷や他害の恐れのない方 以上すべてに該当する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.01 ㎡（　18.01 ㎡～　18.02 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン、火災感知器、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ、テレビ端子、照明、緊急コール
	共用施設（数）	トイレ（1）浴室（2）食堂（1）調理設備（1階2，2階2）エレベーター（1）汚物処理室（1）談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		電車　ＪＲ阪和線久米田駅下車　徒歩24分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		