様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　ふり庵
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒596-0814 大阪府岸和田市岡山町527番地の3 電話番号：072-489-6710　　FAX番号：072-489-6711
事業主体		久米田池庵株式会社
事業主体の所在地		大阪府岸和田市岡山町527番地の2
竣工年月日		令和　4年11月1日
開設年月日		令和　6年6月1日
入居者数／入居定員／登録室数		14 人　／　25 人　／　25 室
入居時点で必要な費用		100,000円（入居一時金として家賃2ヶ月分相当）
前払金の返還金の算定方法		徴収せず
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,500円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	52,500円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込） 水道代：非徴収　　電気代：実費徴収
体験入居の費用		空室がある場合 １泊食事付5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		原則入居時満60歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（１）、トイレ（３）、浴場（３）、個室（２）、エレベーター（１）、談話室（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線「久米田」駅より約2.1km（徒歩約26分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		