様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		しののめ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0026 大阪府泉大津市東雲町４番26号 （電話番号：0725-22-5202　　FAX番号：0725-22-3377　　）
事業主体		田々美収繊維株式会社
事業主体の所在地		大阪府泉大津市東雲町４番26号
竣工年月日		平成　28年9月1日
開設年月日		平成　28年9月1日
入居者数／入居定員／登録室数		29 人　／　32 人　／　30 室
入居時点で必要な費用		敷金150,000円（家賃3か月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,000円
内訳	家賃	50,000円
	食費	54,000円
	共益費等	共益費28,000円、健康管理サービス費15,000円、リネン費2,500円
体験入居の費用		空き室がある場合可能　1泊食事付き7,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護認定を受けられた入居時満６０歳以上の方。 療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　26.4 ㎡（　18.1 ㎡～　26.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・給湯器
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・機械浴（1）・共用浴室（2）・エレベーター（1）・汚物処理室（1）・談話スペース・相談室
	廊下幅	最大幅員　　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「泉大津」駅より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		