様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日　現在

施設名		リーブル泉大津アネックス
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0015 大阪府泉大津市二田町2丁目12番4号 （電話番号：0725-92-6829　）　（FAX番号：0725-23-1733　）
事業主体		株式会社　ライフパートナー
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三田町57番1号
竣工年月日		令和　元年　06　月　20　日
開設年月日		令和　元年　08　月　01　日
入居者数／入居定員／登録室数		29 人　／　29 人　／　27 室
入居時点で必要な費用		敷金（家賃3ヶ月分）
前払金の返還金の算定方法		退去時、振り込みにて返金
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,500円（税抜き）
内訳	家賃	60,000円（非課税）
	食費	49500円（税抜き）
	共益費等	共益費10,000円（非課税）/生活相談費15,000円（税抜き）
体験入居の費用		7,000円/泊（税抜き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上の要介護認定を受けられている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　人（職種：介護従事者・看護師 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　36.0 ㎡（　18.0 ㎡～　36.0 ㎡）
	居室の設備	便所・洗面・収納　2人部屋のみ台所あり
	共用施設（数）	浴室（3）・食堂（1）・機能訓練室（1）・便所（3）
	廊下幅	最大幅員　3.0 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　松ノ浜駅より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		