様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		社会医療法人慈薫会河崎病院サービス付き高齢者向け住宅木積の郷
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0104 大阪府貝塚市木積4025番地の1 (電話番号：072-421-2234　　FAX番号：072-421-2235　　)
事業主体		社会医療法人慈薫会
事業主体の所在地		大阪府貝塚市水間244番地
竣工年月日		平成　24年4月30日
開設年月日		平成　24年5月1日
入居者数／入居定員／登録室数		32 人　／　37 人　／　37 室
入居時点で必要な費用		150,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,400円
内訳	家賃	45,000円
	食費	45,000円
	共益費等	24,400円(内、管理費20,000円＋4,400円)
体験入居の費用		1泊2食付き7,150円　又は15泊16日107,250円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護士　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	加齢対応構造、収納・洗面、冷暖房設備、緊急通報設備、安否確認設備、トイレ
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室(2)、大浴場(1)、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ(1)
	廊下幅	最大幅員　2.4 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		水間鉄道「水間観音駅」より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		