様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		水間ヶ丘高齢者複合施設ミモザ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神1丁目24番36号 (電話番号：072-430-2777　　FAX番号：072-430-2778)
事業主体		社会福祉法人　建仁会
事業主体の所在地		大阪府貝塚市水間137番1
竣工年月日		平成　26年 4月21日
開設年月日		平成　26年 5月 1日
入居者数／入居定員／登録室数		11 人 ／ 18 人 ／ 18 室
入居時点で必要な費用		敷金：①55,000円(一般)　②39,000円(生活保護受給者)
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		①125,000円(一般)　②99,000円(生活保護受給者)
内訳	家賃	① 55,000円(一般)　②39,000円(生活保護受給者)
	食費	① 45,000円(一般)　②45,000円(生活保護受給者)
	共益費等	共益費：①10,000円(一般)　②5,000円(生活保護受給者) 状況把握及び生活相談サービス費：①15,000円　②10,000円 電気代：①実費　②実費
体験入居の費用		－
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：管理当直　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.9 ㎡（　19.9 ㎡～　22.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納箱・台所・エアコン・火災報知器 スプリンクラー・緊急通報設備
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(2)、エレベーター(1)、洗濯・汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.5 m　：　最少幅員　2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　貝塚駅下車徒歩15分　/　水間鉄道　貝塚市役所前駅下車徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		－
代替措置等の内容		－
備考		