様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　7　日現在

施設名		サービス付高齢者住宅　楽
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0015 大阪府貝塚市堀1丁目１６－６ (電話番号：072-438-0261　　FAX番号：072-439-1587　　)
事業主体		医療法人　積善会
事業主体の所在地		大阪府貝塚市堀1丁目１６－６
竣工年月日		平成　27年3月9日
開設年月日		平成　27年4月20日
入居者数／入居定員		8人　／　8人
入居時点で必要な費用		100,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		居室の使用状況により、敷金より天引き
前払金の保全先		法人内管理
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,600円（税抜
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	43,500円（税抜）
	共益費・管理費等	共益費：15,000円（非課税） 生活支援サービス費：12,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合、要相談
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　1人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.5 ㎡（　19.2 ㎡～　19.5 ㎡）
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	※ディケア併用利用にて大浴場等利用可能 食堂、トイレ、機械浴、個室、大浴場、チェアー浴、エレベーター、機能訓練室、談話室等
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　貝塚駅　　徒歩１０分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		