様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		エクセレンス花水木二色の浜
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0061 大阪府貝塚市浦田110番地 （電話番号：072-433-0550　　FAX番号：072-433-0011）
事業主体		医療法人　健松会
事業主体の所在地		大阪府貝塚市浦田76番地の1　ヴァンテージ二色
竣工年月日		平成　29年6月5日
開設年月日		平成　29年7月1日
入居者数／入居定員／登録室数		29 人　／　34 人　／　30 室
入居時点で必要な費用		18.00㎡タイプ：250,000円（敷金・家賃の5.5ヵ月分・非課税） 24.00㎡タイプ：300,000円（敷金・家賃の3.75ヵ月・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	18.00㎡タイプ：45,000円（非課税） 24.00㎡タイプ：80,000円(非課税)
	食費	51.000円（税込）
	共益費等	18.00㎡タイプ：18,000円（非課税） 24.00㎡タイプ：22,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円
体験入居の費用		空き室が有る場合、1泊（24時間）食事付：11,700円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳　未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定若しくは要介護認定を受けている）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　　人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　㎡（　18.0　㎡～　24.0　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、クローゼット、照明、エアコン、テレビ端子、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設（数）	厨房（1）、食堂（1）、トイレ（2）、収納（4）、機械浴（1）、個浴（2）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄南海本線「二色浜駅」から約150m(徒歩約2分)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		