様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		笑和の杜かいづか
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神２丁目１０－２０ （電話番号：072468-6471　　FAX番号：072-468-6472　　）
事業主体		株式会社 ＪＣＯ
事業主体の所在地		大阪府貝塚市畠中１丁目７－４５－４０５
竣工年月日		平成　３０年４月３０日
開設年月日		平成　３０年５月１５日
入居者数／入居定員／登録室数		28 人 ／ 28 人 ／ 26 室
入居時点で必要な費用		164,600円
前払金の返還金の算定方法		家賃・食事等は日割り計算で返金。敷金はｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代金等差引返金。
前払金の保全先		株式会社 ＪＣＯ
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		94,600円
内訳	家賃	35,000円
	食費	39,600円
	共益費等	20,000円
体験入居の費用		空室があり場合、い１泊食事付き5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護　・入居時満60歳以上。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員・看護師　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　27.0 ㎡）
	居室の設備	ﾄｲﾚ・洗面化粧台・収納庫・ｴｱｺﾝ・ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ・火災感知器・ﾃﾚﾋﾞ端子・ﾅｰｽｺｰﾙ
	共用施設（数）	食堂(1)・ﾄｲﾚ(2)・機械浴(1)・個浴(2)　・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ(1)・談話室(1)・事務室(1)
	廊下幅	1.9 m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄　南海本線　貝塚駅　徒歩13分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積18㎡　　2人部屋　27㎡
代替措置等の内容		
備考		