様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　和泉寺田の郷
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒５９４-００６２ 大阪府和泉市寺田町２丁目５番３１号 (電話番号：0725-40-0071　　FAX番号：0725-40-0072)
事業主体		株式会社　ヒューマニティー
事業主体の所在地		大阪府枚方市東香里新町４番3-２０１号
竣工年月日		平成　２４年8月３１日
開設年月日		平成　２４年9月１日
入居者数／入居定員／登録室数		44 人　／　49 人　／　49 室
入居時点で必要な費用		２００，０００円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１３５，７００円
内訳	家賃	５０，０００円
	食費	５０，７００円
	共益費等	３５，０００円
体験入居の費用		空室がある場合　６,０００円＋消費税(１泊３食付き)・３日程度 おむつ等日用品はご持参下さい。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ･洗面･収納･エアコン･スプリンクラー･火災感知器･緊急通報装置
	共用施設（数）	食堂(１)、トイレ(2)、個浴(4)、機械浴(1)、エレベーター(2)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		JR阪和線「和泉府中」駅からバスで「寺田住宅」降車後徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		