様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		グランデージ和泉
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町五丁目1番25号 (電話番号：0725-57-8208　　FAX番号：0725-57-8207)
事業主体		医療法人佑絢会
事業主体の所在地		大阪府堺市南区赤坂台二丁5番2号ﾌｧﾐｰﾙ赤坂台104号
竣工年月日		平成　25年6月1日
開設年月日		平成　25年6月1日
入居者数／入居定員／登録室数		38 人 ／ 51 人 ／ 48 室
入居時点で必要な費用		208,000円（敷金・家賃の4.95ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,560円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	49,800円（税込）
	共益費等	41,760円（税込　管理費）
体験入居の費用		空室がある場合のみ1泊を限度として、食事代＋有償サービス費
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3 ㎡（　18.3 ㎡～　24.4 ㎡）
	居室の設備	ﾄｲﾚ ﾐﾆｷｯﾁﾝ 換気扇 収納庫 ｴｱｺﾝ 緊急ｺｰﾙﾎﾞﾀﾝ 火災探知機 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ 洗面台 ﾃﾚﾋﾞ端子 ｶｰﾃﾝ･ﾚｰｽ
	共用施設（数）	食堂（1）ﾄｲﾚ（7）機械浴（1）大浴場（1）個室浴（4）ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（1） ﾃﾞｲﾙｰﾑ（2）ｶﾌｪﾌﾛｱ（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		泉北高速鉄道「光明池駅」より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		