様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		郷荘の杜
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0052 大阪府和泉市阪本町４２５番地の1 (電話番号：0725-40-4720　　FAX番号：0725-40-4720
事業主体		カレイドスコープ株式会社
事業主体の所在地		大阪府和泉市阪本町４２６番地の３
竣工年月日		平成　２６年３月２５日
開設年月日		平成　２６年３月２６日
入居者数／入居定員／登録室数		20 人　／　29 人　／　29 室
入居時点で必要な費用		０円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,000円
内訳	家賃	40,000円
	食費	48,000円
	共益費等	管理日58,000円
体験入居の費用		1泊食事つき5,000　円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護認定を受けている高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　20.1 ㎡～　21.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納棚・エアコン・スプリンクラー
	共用施設（数）	浴室2ヶ所・共有トイレ1ヶ所・食堂1ヶ所・機能訓練室1ヶ所・エレベーター1ヶ所
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR阪和線「和泉府中駅」からバス15分　停車「阪本」降車後　徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途
代替措置等の内容		
備考		