様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		医療法人守田会サービス付き高齢者向け住宅アネモネ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0031 和泉市伏屋町三丁目22番30号 （電話番号：0725-55-1181　　FAX番号：0725-56-8801　　）
事業主体		医療法人守田会
事業主体の所在地		大阪市住吉区遠里小野1丁目2番21号
竣工年月日		昭和　54年3月7日
開設年月日		平成　28年4月1日
入居者数／入居定員／登録室数		110 人　／　　人　／　124 室
入居時点で必要な費用		家賃の6ヵ月分を敷金として（¥300,000～¥900,000）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥99,000～
内訳	家賃	¥50,000～¥150,000
	食費	0～¥51,300（課税）希望者のみ
	共益費等	¥5,000（電気・水道代）¥44,000（管理費として）自立タイプは個別メーター
体験入居の費用		空室がある場合（1泊食事つき¥9,500）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護 満60歳以上または同居する者が60歳以上の配偶者及び60歳以上の親族
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　3 人（職種：介護職員、管理人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　21.0 ㎡（　19.77 ㎡～　63.84 ㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面　収納　火災感知器　スプリンクラー
	共用施設（数）	談話室(8)トイレ(5)浴室(8)機械浴(1)トレーニングルーム(1)交流施設(カラオケ・ビリヤード・卓球・ゴルフ)(1)
	廊下幅	最大幅員　2.7 m　：　最少幅員　2.05 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海泉北線光明池駅からバスで乗車5分、伏屋東停留所で降車後徒歩5分、駅より徒歩14分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		