様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		さくら・桜
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0023 大阪府和泉市伯太町四丁目13番21号 （電話番号：0725-47-1570　　FAX番号：0725-47-1573 ）
事業主体		株式会社Stepさくら
事業主体の所在地		大阪府南河内郡河南町さくら坂一丁目11番9号
竣工年月日		平成　27年11月30日
開設年月日		平成　28年 1月 1日
入居者数／入居定員／登録室数		35 人 ／ 38 人 ／ 38 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,080 円
内訳	家賃	40,000 円
	食費	38,880 円
	共益費等	49,200円（共益費16,200円 管理費33,000円）
体験入居の費用		空室があれば1泊食事付き11,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立 要支援 要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.20 ㎡（　18.08 ㎡～　20.57 ㎡）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(3) トイレ(4) 個室浴槽(3) ※うち機械浴座浴(1)・機械浴寝台浴(1) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.95 m　：　最少幅員　1.40 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線 信太山駅から東へ徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		運営は株式会社さくらに委託