様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		リーブル和泉
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒５９４－００７６ 大阪府和泉市肥子町１丁目５番３１号 （電話番号：0725-99-8200　　FAX番号：0725-99-8222　　）
事業主体		株式会社ＣＢパートナー
事業主体の所在地		大阪府和泉市肥子町１丁目５番２８号
竣工年月日		平成　２８年０９月３０日
開設年月日		平成　２８年１１月１５日
入居者数／入居定員／登録室数		27 人　／　33 人　／　30 室
入居時点で必要な費用		①150,000円　②240,000円　③280,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		池田泉州銀行　和泉支店　普通3058822
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		①139,960円　②224,650円　③244,465円
内訳	家賃	① 60,000円　② 75,000円　③ 95,000円
	食費	① 53,460円　② 106,920円　③ 106,920円
	共益費等	① 26,500円　② 42,400円　③ 42,400円
体験入居の費用		一泊につき8,000円　※食費は実食数に応じて別途請求
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		① 要支援並びに要介護の認定を受けた方　② 共同生活を営める方 ③ 自傷・他害行為のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　36.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、スプリンクラー・収納
	共用施設（数）	食堂、談話コーナー、個人浴槽：(3)、機械浴槽(1)、トイレ(3)、相談室、自動火災報知器、スプリンクラー、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線　和泉府中駅から徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		特に無し