様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		医療法人徳洲会サービス付き高齢者住宅　特定施設入居者生活介護 すいせん
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒594-0071 大阪府和泉市府中町5丁目5-6 （電話番号：0725-27-0010　　FAX番号：0725-25-5160 ）
事業主体		医療法人徳洲会
事業主体の所在地		〒530-0001　大阪府大阪市北区梅田1丁目3番1-1200号
竣工年月日		令和　5年3月1日
開設年月日		令和　6年4月1日
入居者数／入居定員／登録室数		60 人　／　60 人　／　60 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		―（前払金なし）
前払金の保全先		―（前払金なし）
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		168,220円～208,220円（家賃・食費・共益費の合計）
内訳	家賃	88,000円～128,000円（30.46㎡の居室は特室料40,000円を含む）
	食費	約50,220円（30日・税込。1日1,550円（税抜）、軽減税率8%）
	共益費等	共益費　30,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	―
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2.2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.96 ㎡（　18.8 ㎡～　30.46 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納（一部居室は台所あり）、緊急通報装置
	共用施設（数）	共用トイレ6、浴室(個室)6、機械浴1、チェアー浴1、食堂3、機能訓練室3、EV2、汚物処理室3、医務室、相談室
	廊下幅	最大幅員　1.94ｍ　：　最少幅員　1.6ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		電車（JR和泉府中駅から徒歩15分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		―
備考		