様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ユアサイド忠岡South
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0803 大阪府泉北郡忠岡町北出2-20-32 （電話番号：0725-51-7062　　FAX番号：0725-51-7063 ）
事業主体		株式会社ユアサイド
事業主体の所在地		大阪市港区弁天1-2-30 オークプリオタワー7階
竣工年月日		平成 24年7月31
開設年月日		平成 24年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数		14 人 ／ 16 人 ／ 16 室
入居時点で必要な費用		敷金：250,000円
前払金の返還金の算定方法		非該当
前払金の保全先		非該当
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,400円
内訳	家賃	39,000円
	食費	45,900円
	共益費等	共益費:16,500円、状況把握・生活相談サービス費:3,000円
体験入居の費用		未設定
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.20 ㎡（ 18.09 ㎡～ 18.36 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、クローゼット
	共用施設（数）	浴室：2　キッチン：4　食堂：1
	廊下幅	最大幅員 1.4 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線　忠岡駅から徒歩18分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		非該当
備考		