様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		リヴ・はっぴぃーきらら
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		595-0811 大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-11-23 （電話番号：0725-22-1229　　FAX番号：0725-22-1229　）
事業主体		有限会社ウィステリア
事業主体の所在地		大阪府泉北郡忠岡町忠岡中1-18-15
竣工年月日		平成
開設年月日		平成　25年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数		31 人　／　31 人　／　31 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	45,000円
	食費	47,100円
	共益費等	17,500円、サービス費7,500円
体験入居の費用		一泊食事つき8,000円（空きがある場合に限る）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	洗面台、トイレ、ミニキッチン、クローゼット
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（2）浴室（3）談話コーナー（1）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線忠岡駅から徒歩13分（約850m）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		