様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ナーシングホーム忠岡さつき通り
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目３９番２９号 (電話番号：0725-22-8022　　FAX番号：0725-22-8023　)
事業主体		医療法人社団　EMIFULL
事業主体の所在地		兵庫県西宮市神楽町11番25号ステーションビルディング3階
竣工年月日		平成　　２４年８月１５日
開設年月日		平成　　２７年６月４日
入居者数／入居定員／登録室数		16 人　／　　16 人　／　　16 室
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,220円
内訳	家賃	52,000円(非課税)
	食費	30日の場合　50,220円（税込み）
	共益費等	共益費：10,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込） 別途選択制生活相談サービス費：22,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合 一泊食事付　5,000円（税抜）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　18.3 ㎡（　　18.3 ㎡～　　18.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・火災報知器・TV及び電話端子
	共用施設（数）	共用トイレ（1）、共用浴室（1）、食堂（1）、調理設備（1）、エレベーター（1）等
	廊下幅	最大幅員　　1.8 m　：　最少幅員　　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		電車：南海本線　忠岡駅から徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		