様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		リーブル忠岡
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0805 泉北郡忠岡町忠岡東1－17－8 (電話番号：0725-20-5522　　FAX番号：0725-20-5533)
事業主体		株式会社ライフパートナー
事業主体の所在地		大阪府岸和田市三田町57-1
竣工年月日		平成　27年12月15日
開設年月日		平成　27年12月20日
入居者数／入居定員／登録室数		26 人　／　28 人　／　27 室
入居時点で必要な費用		150.000～270.000円(敷金・家賃の3か月・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		121.000円～232.400円
内訳	家賃	39.000円～90.000円
	食費	50.200円(1人分30日として・税込)
	共益費等	共益費：10.000円(水道代・電気代共用部分を含む・非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10.000円(非課税)
体験入居の費用		7.700円(空室がある場合・3食付き・入浴可能)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護者で共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　　㎡）
	居室の設備	ﾄｲﾚ・洗面台・収納ｽﾍﾟｰｽ・ｴｱｺﾝ・火災探知機・ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ・TV端子
	共用施設（数）	食堂(1)・ﾄｲﾚ(2)・相談室(1)・ﾁｪｱｰ浴(1)・ＥＶ(1)・談話ﾙｰﾑ(2)・浴室(3)
	廊下幅	最大幅員　1.65ｍ　：　最少幅員　1.65ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡駅」徒歩2分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		