様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サンテきらら忠岡
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		595-0811 大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-10-7 (電話番号：0725-22-1234　　) FAX番号：　0725-92-7111
事業主体		有限会社ウイステリア
事業主体の所在地		大阪府泉北郡忠岡町忠岡中1-18-15
竣工年月日		平成
開設年月日		平成　31年3月31日
入居者数／入居定員／登録室数		25 人　／　26 人　／　24 室
入居時点で必要な費用		50,000円（一人居室）　55,000円（二人居室）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,100円（一人居室）　197,200円（二人居室）
内訳	家賃	50,000円（一人居室）　55,000円（二人居室）
	食費	47,100円（一人居室）　94,200円（二人居室）
	共益費等	20,000円（一人居室　30,000円（二人居室）
体験入居の費用		一泊食事付き8,000円（空きがある場合による）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　27.2 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット(一人居室)エアコン、トイレ洗面台、クローゼット、浴室、ミニキッチン
	共用施設（数）	食堂(1)　トイレ(2)　浴室(3)　談話コーナー(2)　エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　2215.0 m　：　最少幅員　2215.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線忠岡駅から徒歩13分（850m）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		