様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　健樂舎
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南２丁目２番８号 電話番号：0725-20-0121　　FAX番号：　0725-20-0122
事業主体		有限会社健樂舎
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町１丁目４９番２1号
竣工年月日		令和１年７月２５日
開設年月日		令和１年９月１日
入居者数／入居定員／登録室数		22 人　／　22 人　／　22 室
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金家賃2か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,840円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	1日３食（朝432円昼648円夕648円）月30日概算51840円（税込）
	共益費等	共益費16,500円（非課税）＊居室水道電気代込み 状況把握及び生活相談サービス費　16,500円（税込）
体験入居の費用		空室ある場合　1泊食事つき5,500円（税抜）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.05　㎡（　19.05　㎡～　19.05　㎡）
	居室の設備	ナースコール・電動ベット・トイレ・洗面化粧カウンター・収納棚・下駄箱・洗濯機・ベランダ・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・防炎カーテン
	共用施設（数）	台所（２）、食堂（２）、トイレ（1）、浴室（2） エレベーター（１）
	廊下幅	最大幅員　1.８ｍ　：　最少幅員　1.８ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		南海本線「忠岡駅」より約1500m（徒歩約15分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		２階建１Ｆ　デイサービスセンター併設・２階住事務所あり 近隣（徒歩１分）　ヘルパーステーション・ケアプランセンターあり 近隣（徒歩２分）　デイサービスセンター健樂舎母屋　あり