様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | サービス付き高齢者住宅いろは |
| 居住の権利形態 | | 建物賃貸借方式 |
| 施設所在地 | | 〒595-0804<br>大阪府泉北郡忠岡町馬瀬２丁目１６－１<br>(電話番号：0725-32-1682　　FAX番号：　　0725-32-1681　) |
| 事業主体 | | 株式会社　山下社中 |
| 事業主体の所在地 | | 大阪府岸和田市春木北浜町５番３号 |
| 竣工年月日 | | 令和４年８月１７日 |
| 開設年月日 | | 令和４年１１月１日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | | 16 人　／　17 人　／　17 室 |
| 入居時点で必要な費用 | | 敷金　90.000円 |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 115.000円 |
| 内訳 | 家賃 | 45000円 |
| | 食費 | 45000円 |
| | 共益費等 | 15000円 |
| 体験入居の費用 | | 空室のある場合　１泊５０００円 |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援（供与） | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | 要支援、要介護 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | １人　／　１人（職種：介護職員、看護師　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、収納、カーテン |
| | | 食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個浴（1）エレベーター（1）談話室（1）ミニキッチン（2） |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1850.0 m　：　最少幅員　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 無 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨） | 公開していない |
| | 財務諸表（原本） | 公開していない |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | | 南海本線忠岡駅　徒歩１５分 |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |