様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅健樂舎弐号館
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南2丁目278（地番） （電話番号：0725-20-0121　　FAX番号：0725-20-0122　　）
事業主体		有限会社　健樂舎
事業主体の所在地		大阪府岸和田市南上町1丁目49番21号
竣工年月日		令和6年6月30日
開設年月日		令和6年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数		30 人　／　30 人　／　30 室
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		124340円
内訳	家賃	45000円(非課税)
	食費	51840円(税込)
	共益費等	共益費11000円(非課税)、状況把握及び生活相談サービス費16500円(税込)
体験入居の費用		5500円(日額)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上自立または要支援要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員または看護師）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.01 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	共用トイレ1か所、共用浴室3か所、食堂1か所、エレベーター1か所、汚物処理室1か所
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		南海本線　「忠岡」下車　徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		