様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		有料老人ホーム　さくらの風
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒592-0005 大阪府高石市千代田2-13-12 (電話番号：072-267-0325　　FAX番号：　072-267-0326　)
事業主体		有限会社　介護ステーションさ・く・ら
事業主体の所在地		大阪府高石市東羽衣7-1-53
竣工年月日		平成　3年7月7日
開設年月日		平成　3年7月23日
入居者数／入居定員		30 人　／　32 人
入居時点で必要な費用		100,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	29,000円
	食費	38,812円(月31日の計算)
	共益費・管理費等	管理費13,000円　水道代5,000円
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		自立・要支援・要介護
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.3 ㎡（　10.3 ㎡～　10.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・収納・緊急通報装置・テレビ回線・カーテンレール
	共用施設（数）	共用トイレ(2)共用浴室(3)エレベーター(1)食堂(1)汚物処理室(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線高石駅から徒歩10分(603m)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室個室面積13㎡未満
代替措置等の内容		改修費用を別途積立し、指針に適合した改修計画を作成。
備考		