

岸和田市公共施設マネジメント検討委員会の運営について

1. 目標

今年度から2年間（平成28年度末まで）で、個別施設ごとのあり方の方向性や、受益者負担の考えや管理運営の手法も考慮した『再配置基本計画（仮称）』の策定を目指します。

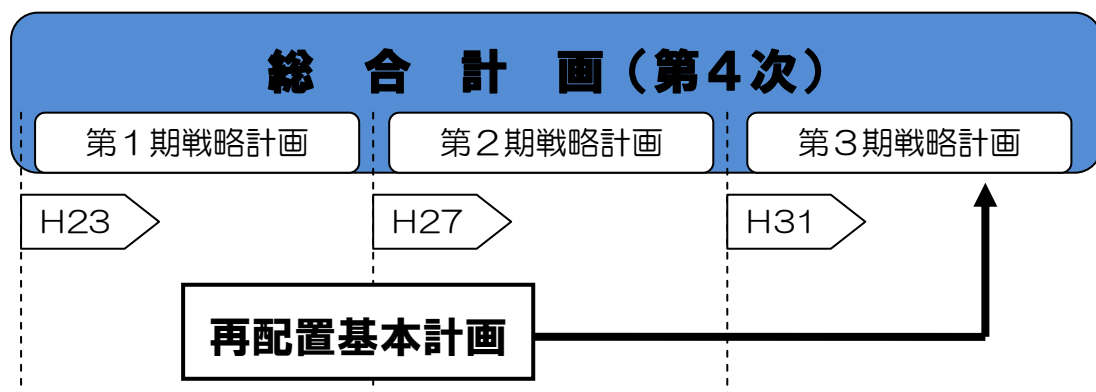
策定にあたっては、総論では昨年度に策定した『岸和田市公共施設のあり方に関する基本方針』の目指す方向性に則り、市域全体としての公共施設を考えるのですが、各論では地域ごとで施設の役割や存在意義が異なり、すべてが同じ考え方で整理できるわけではありません。個別施設ごとであり方を検討するためには、地域の事情をはじめ、いろんな角度から状況をみて検討を進めなければなりません。

本委員会は専門的な見地からご意見をいただく学識経験者と、施設利用者で納税者でもある市民委員で構成され、それぞれの立場から幅広い議論ができることを期待し、出された意見等を計画に反映させていく予定です。

2. 計画の実効性

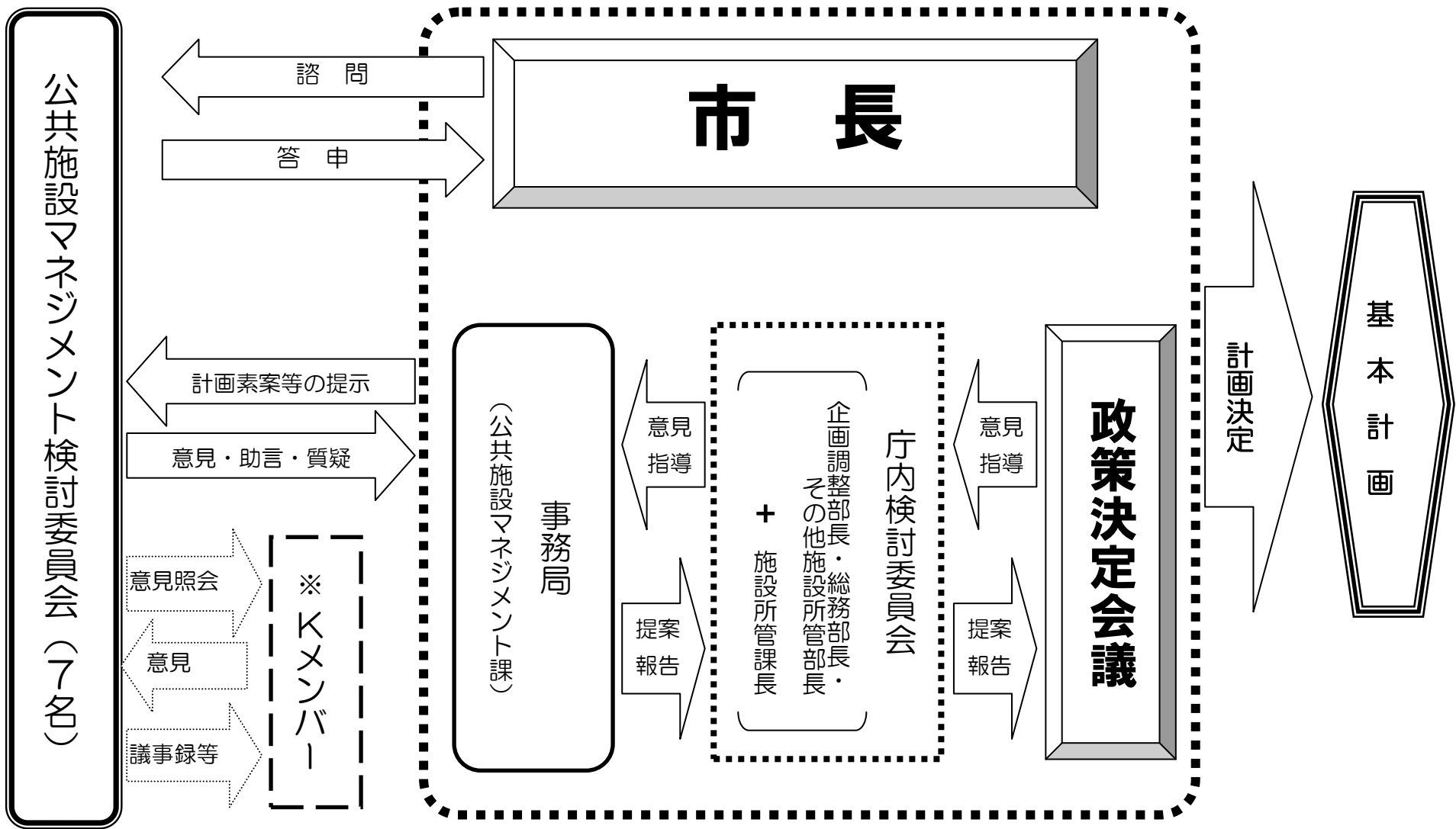
基本方針は「総論賛成・各論反対」のいわゆる総論部分に当たるものであり、概ね市民には理解されています。しかし、これから検討する再配置基本計画では、「施設の総量削減」と「施設の利便性向上」の相反する目的を同時に実現させなければならず、施設を取り巻く既得権益や利害関係が数多くあるなか、歩を進めるためには大きな困難が待ち受けます。

ゆえに、再配置基本計画には実効性の担保が重要になりますので、市の最上位計画である岸和田市総合計画の中に位置付けることを目指します。



○ 公共施設マネジメント検討委員会と推進体制

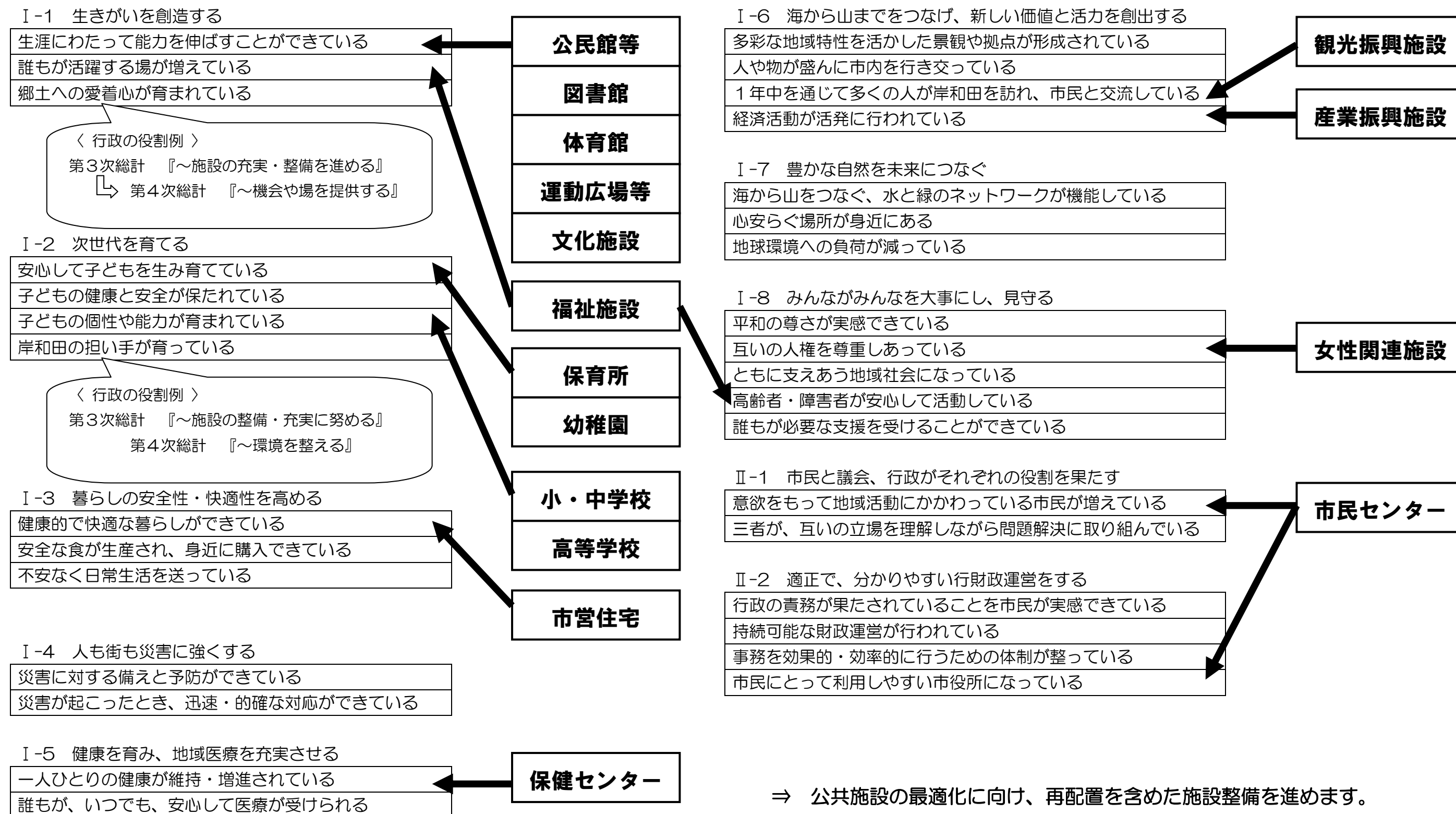
※については、本委員会で導入を検討



○ 委員会スケジュール予定

年	月	回	検 討 議 題 (予定)	事務局 (岸和田市)	備考
26	7	第1回	●委嘱、議長副議長の互選、委員会の運営等 ●今後の取り組みの方向性 ●公共施設の現況について ●市民意見の反映手法	維持管理マニュアル作成	Kメンバー
	11	第2回	●(Kメンバー創設について) ●LCC試算の考え方 ●施設ごとの課題把握 ●種類別施設ごとのあり方の方向性検証	種類別施設ごとのあり方の方向性合意	
27	2	第3回	●老朽度調査の経過 ●長寿命化と保全計画策定 ●施設総量の削減目標設定 ●種類別施設ごとのあり方の方向性決定	施設評価の方法確立	
	4	第4回	●基本計画案の作成①	FM支援システムの導入	
	6	第5回	●基本計画案の作成②	保全計画策定	
	8	第6回	●基本計画案の作成③		
28	10	第7回	●基本計画案の作成④	施設ごとのあり方決定	
	2	第8回	●パブリックコメントの結果報告 ●基本計画案の最終確認 ⇒ 提言書の提出	パブリックコメント実施	総括・答申
※ 第2回、第3回の開催月は予定です。また、第4回以降の開催については確定していません。				基本計画完成	

総合計画との関連性



これまでの公共施設マネジメントの取り組み

- 平成 24 年 1 月 ●公共施設マネジメント構想について検討着手
(庁内施設所管部長から成る公共施設庁内検討委員会が設置)
- 3 月 ●『岸和田市公共施設白書』作成
(施設の配置状況や管理運営、利用状況等を把握)
- 4 月 ●公共施設適正配置構想の基本方針の策定に着手

【 基本方針の策定経緯 】

平成 24 年 7 月から政策推進戦略会議で何度も議論を重ねた基本方針案は、平成 25 年 1 月に最終合意を得た。

- 平成 25 年 2 月 ●基本方針（案）の議会会派説明
- 3 月 ●基本方針（案）のパブリックコメント実施
- 4 月 ●『岸和田市公共施設のあり方に関する基本方針』策定
(市域全体でみた公共施設の今後の大きな方向性の決定)
- 6 月 ●庁内横断的な検討組織（プロジェクトチーム）発足
(建築、設備、管財、行革、財政分野から招集)
- 基本方針の庁内説明会開催
- 広報きしわだ（6 月 1 日号）に取組みの特集記事を掲載
- 7 月 ●基本方針の市民説明会開催
(取組みに対して有意義な意見を得る)

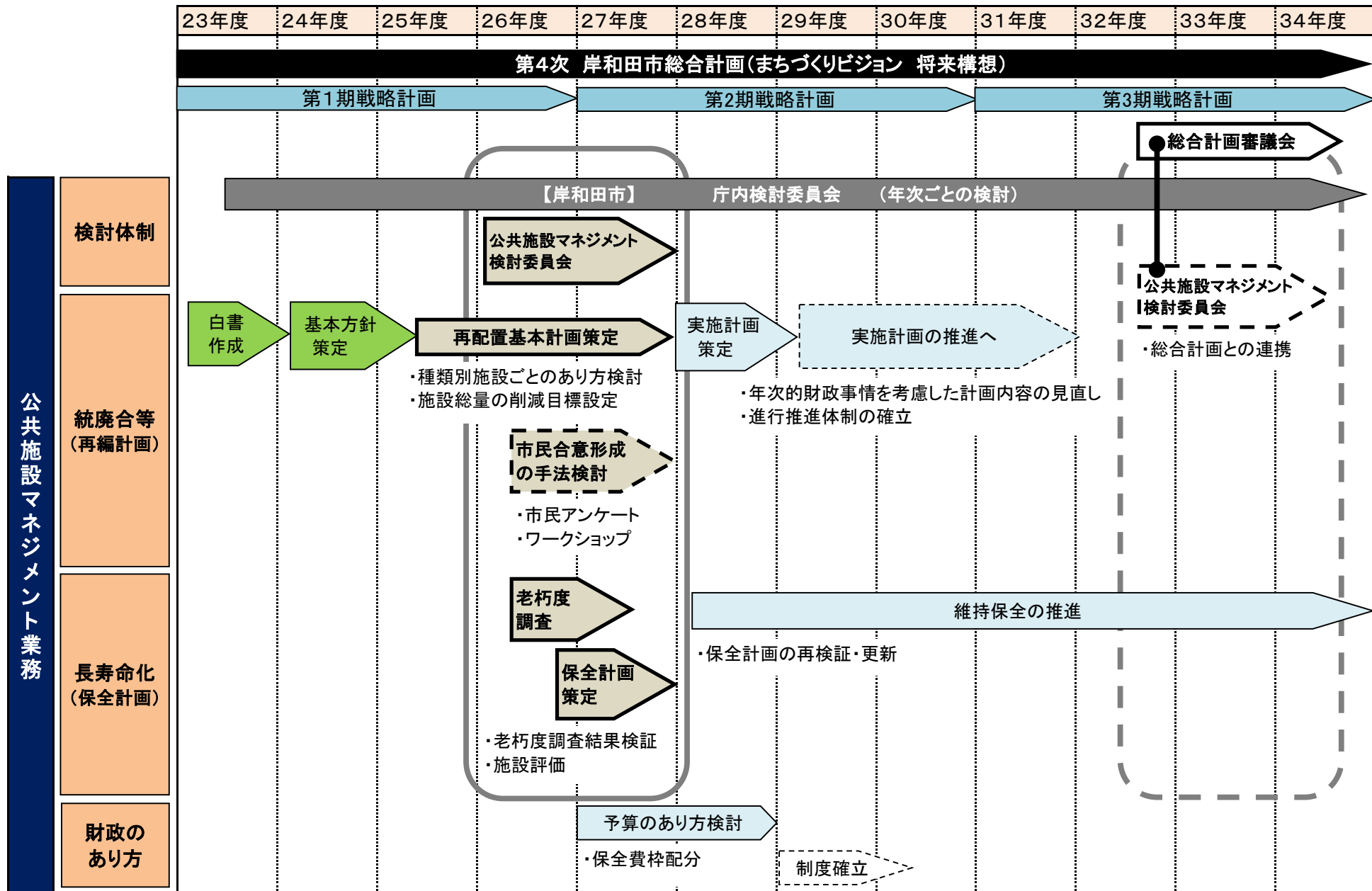
【 プロジェクトチームの活動経緯 】

週 2～3 回程度の会議で、次年度の実施目標である（仮）再配置基本計画策定のための課題整理と検討を進める。

- 平成 26 年 2 月 ●市民アンケートの実施
(公共施設に対する市民意識を確認)
- 2 月 ●FM 研修会開催（関西電力の協力）
(電気料金の仕組みを理解し、上手な使い方について講演)
- 4 月 ●公共施設マネジメント課が組織改編により設置
- 5 月 ●岸和田市公共施設マネジメント検討委員会の設置

公共施設マネジメント構想 ロードマップ

資料5



○ 地区別の主な公共施設配置

資料6

	中学校	小学校	幼稚園	保育所	市民センター (本庁)	公民館等	図書館	体育館	プール	運動広場	テニスコート	市全域対象施設					
												福祉	観光	ホール・館	その他		
北部	春木	春木	春木	春木	春木	春木	分館	春木	春木	春木	春木台場	春木台場			文化会館		
		大芝	大芝	民			大芝				春	臨					
	北	城北	城北	城北						城北							
		新条	新条	民			新条										
都市中核	岸城	浜	浜	浜	本庁			総合	浜	浜工業公園			福祉総合C	だんじり	浪切ホール	産業高校	
		中央	岸城	民		市立・中央	本館						いながわ	岸和田城	自泉会館	心技館	
		城内		城内					鴨田池		ふれあいC	五風荘	自然資料館	女性C			
	光陽	東光	東光	民					野田		野田	浜老人集会	まちづくり	産業会館	市営駐車		
	野村	大宮	大宮	大宮					中央公園			サンアビ	観光交流C	消費生活C	旧港駐車		
		朝陽	朝陽	千喜里		光陽			朝陽	牛ノ口	牛ノ口	保健C		労働会館			
久米田	久米田	八木	八木	民	八木	八木		八木		八木							
		八木北	八木北	八木北		箕土路											
		八木南	八木南	民													
中部	桜台	光明	光明	桜台	桜台	光明											
		常盤	常盤	民		常盤	桜台			菊ヶ池							
葛城の谷	土生	太田	太田		東岸和田				中央	葛城	葛城	葛城				斎場	
		旭	旭	旭		旭	旭										
	葛城	天神山	天神山	民		天神山											
		修斉	修斉	修斉		葛城											
牛滝の谷	山滝	山滝	山滝		山直					山滝	神楽目	大沢		牛滝温泉	大沢山荘	山滝支所	
		山直南	山直南	民		山滝			奥ノ池								
	山直	山直北	山直北	山直北		久米田	山直	山直	山直北	今木	久米田						
		城東	城東	民													

平成26年4月現在、耐用年数を経過している施設（RC造50年、S・SRC造38年、木造24年、その他38年）

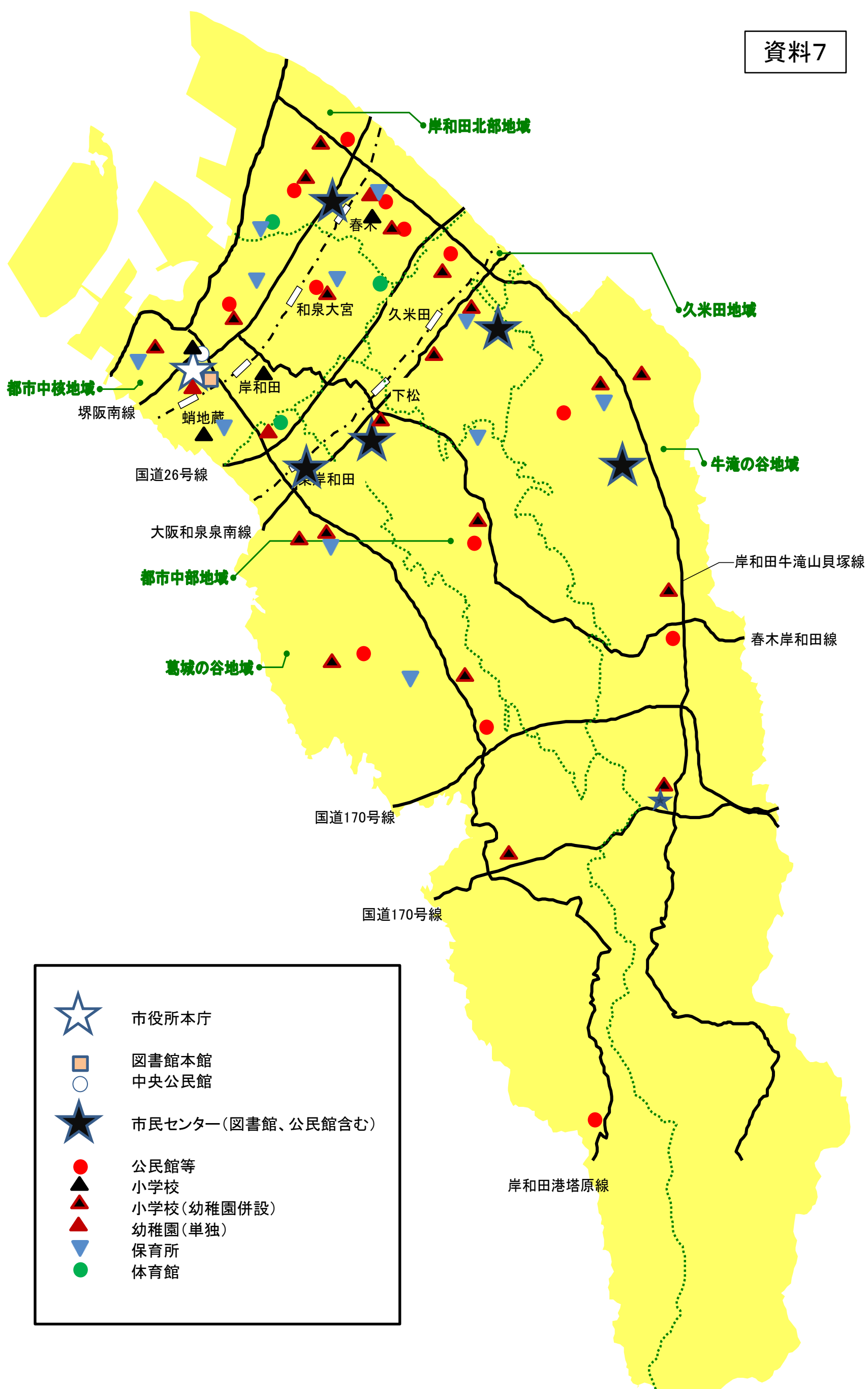
平成36年度までに、耐用年数を迎える施設

平成26年4月現在、築30年以上の施設

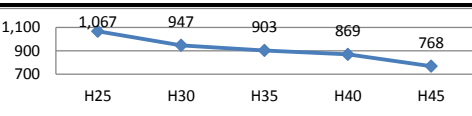
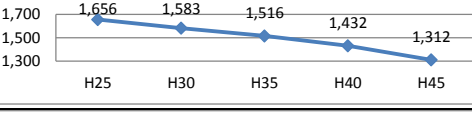
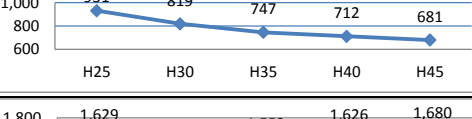
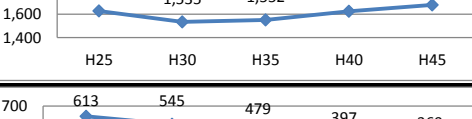
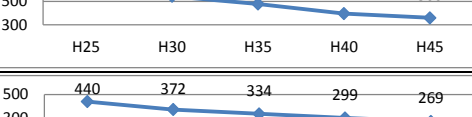
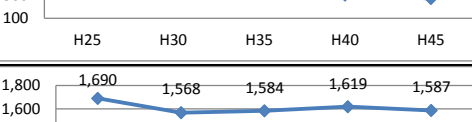
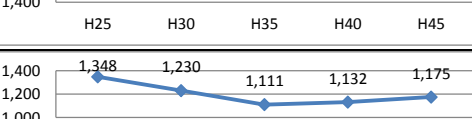
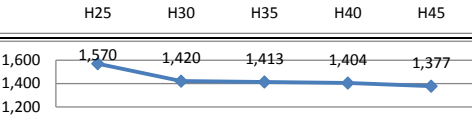
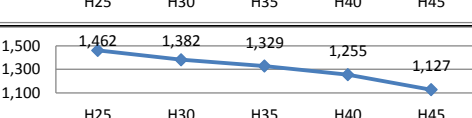
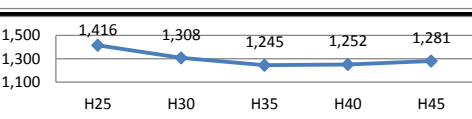
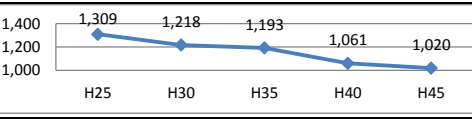
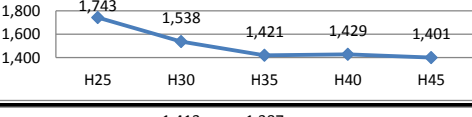
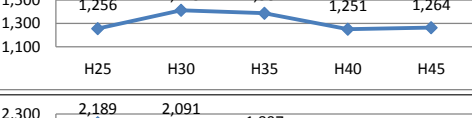
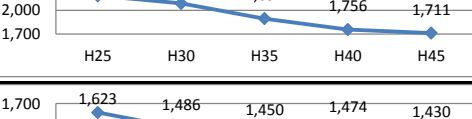
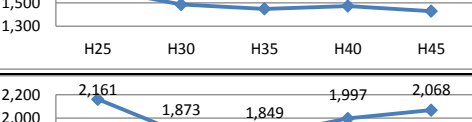
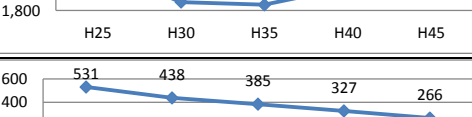
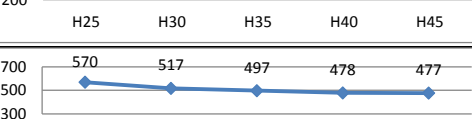
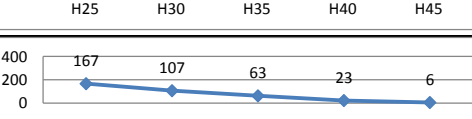
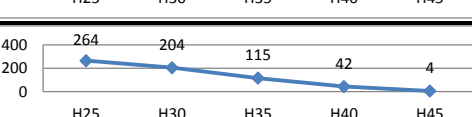
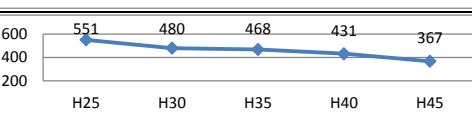
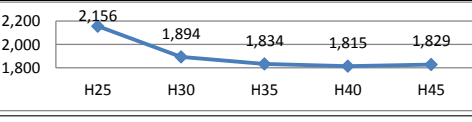
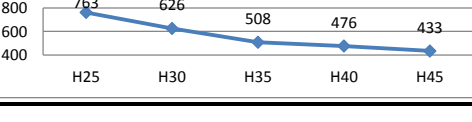
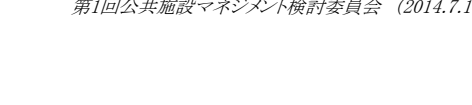
平成36年度までに、築30年を迎える施設

施設名 耐震化工事未完了

※ 全て一部該当の場合を含む

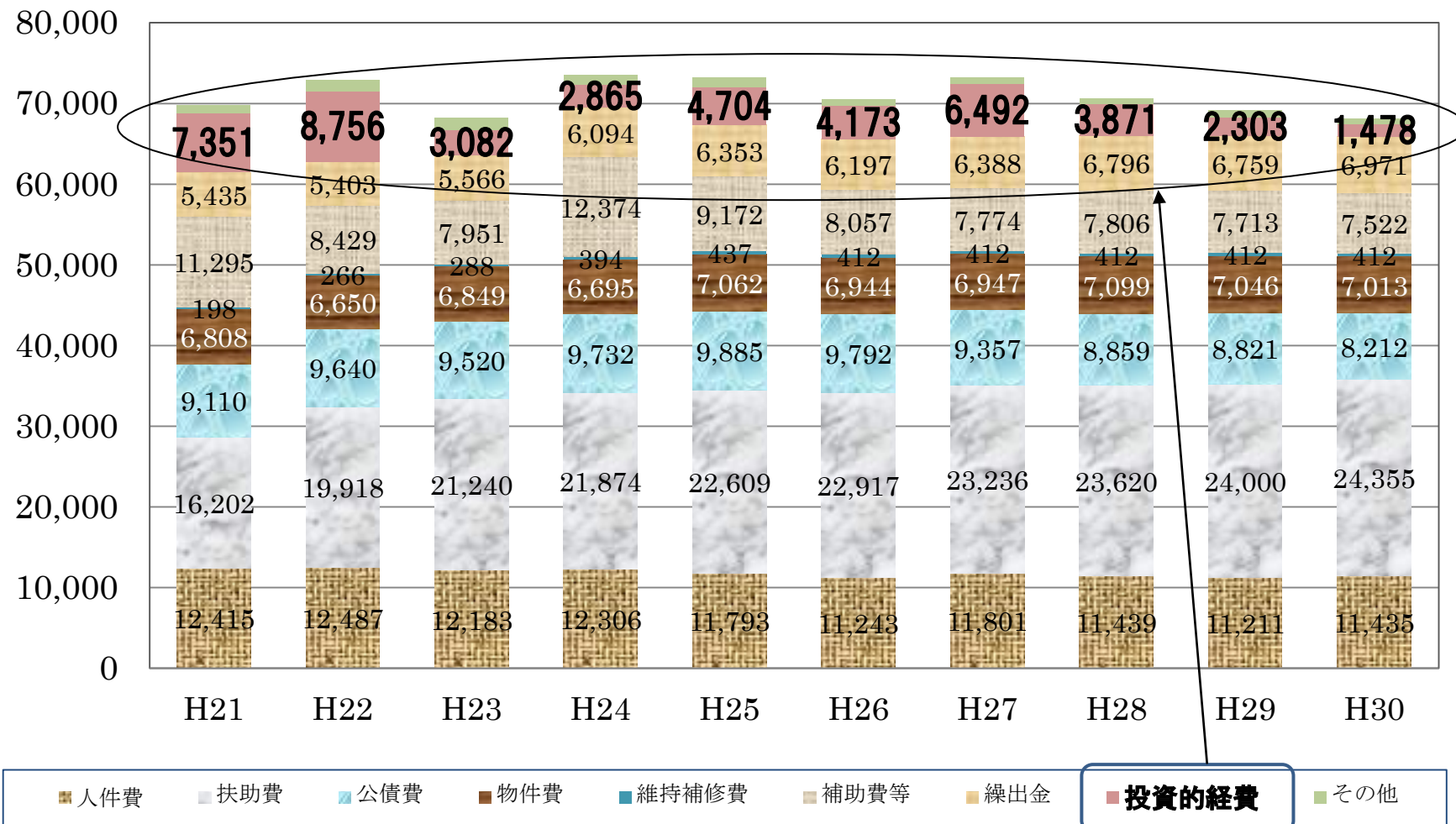


圏域別・校區別 人口推移

	6圏域	歳別	H25	H30	H35	H40	H45		校 区	歳別	H25	H30	H35	H40	H45		
			人	人	人	人	人				人	人	人	人			
1	岸和田北部地域	0～14	5,283	4,884	4,718	4,639	4,441		1	春木	0～14	1,067	947	903	869	768	
		15～64	23,969	22,539	21,746	20,798	19,493				15～64	5,292	4,737	4,336	3,958	3,570	
		65以上	9,697	10,434	10,023	9,601	9,463				65以上	2,394	2,498	2,357	2,171	2,043	
		合計	38,949	37,857	36,487	35,038	33,397				合計	8,753	8,182	7,596	6,998	6,381	
								2	大芝	0～14	1,656	1,583	1,516	1,432	1,312		
											15～64	7,708	7,108	6,795	6,503		6,172
											65以上	2,778	3,170	3,139	3,003		2,883
											合計	12,142	11,861	11,450	10,938		10,367
								3	城北	0～14	931	819	747	712	681		
											15～64	4,758	4,366	4,071	3,769		3,324
											65以上	2,187	2,255	2,072	1,909		1,849
											合計	7,876	7,440	6,890	6,390		5,854
								4	新条	0～14	1,629	1,535	1,552	1,626	1,680		
											15～64	6,211	6,328	6,544	6,568		6,427
											65以上	2,338	2,511	2,455	2,518		2,688
											合計	10,178	10,374	10,551	10,712		10,795
2	都市中核地域	0～14	7,123	6,517	6,250	6,106	5,895		5	浜	0～14	613	545	479	397	360	
		15～64	31,905	30,284	29,147	27,755	26,031				15～64	2,576	2,265	2,043	1,870	1,612	
		65以上	12,443	12,876	12,206	11,663	11,596				65以上	1,233	1,239	1,151	1,024	985	
		合計	51,471	49,677	47,603	45,524	43,522				合計	4,422	4,049	3,673	3,291	2,957	
								6	中央	0～14	440	372	334	299	269		
											15～64	2,106	1,914	1,789	1,620		1,460
											65以上	1,030	970	860	839		808
											合計	3,576	3,256	2,983	2,758		2,537
								7	城内	0～14	1,690	1,568	1,584	1,619	1,587		
											15～64	7,306	7,023	6,925	6,685		6,384
											65以上	2,536	2,682	2,487	2,385		2,437
											合計	11,532	11,273	10,996	10,689		10,408
								8	東光	0～14	1,348	1,230	1,111	1,132	1,175		
											15～64	5,590	5,618	5,663	5,569		5,293
											65以上	1,967	2,032	1,970	1,933		2,041
											合計	8,905	8,880	8,744	8,634		8,509
								9	朝陽	0～14	1,570	1,420	1,413	1,404	1,377		
											15～64	7,197	6,715	6,321	5,963		5,586
											65以上	2,928	3,060	2,953	2,812		2,700
											合計	11,695	11,195	10,687	10,179		9,663
								10	大宮	0～14	1,462	1,382	1,329	1,255	1,127		
											15～64	7,130	6,749	6,406	6,048		5,696
											65以上	2,749	2,893	2,785	2,670		2,625
											合計	11,341	11,024	10,520	9,973		9,448
3	久米田地域	0～14	4,468	4,064	3,859	3,742	3,702		11	八木	0～14	1,416	1,308	1,245	1,252	1,281	
		15～64	18,131	17,722	17,724	17,412	16,698				15～64	5,510	5,415	5,486	5,404	5,272	
		65以上	6,283	6,776	6,511	6,322	6,399				65以上	1,849	1,991	1,933	1,917	1,922	
		合計	28,882	28,562	28,094	27,476	26,799				合計	8,775	8,714	8,664	8,573	8,475	
								12	八木北	0～14	1,309	1,218	1,193	1,061	1,020		
											15～64	4,920	4,862	4,956	5,080		4,958
											65以上	1,734	1,888	1,812	1,738		1,793
											合計	7,963	7,968	7,961	7,879		7,771
								13	八木南	0～14	1,743	1,538	1,421	1,429	1,401		
											15～64	7,701	7,445	7,282	6,928		6,468
											65以上	2,700	2,897	2,766	2,667		2,684
											合計	12,144	11,880	11,469	11,024		10,553
4	岸和田中部地域	0～14	3,445	3,504	3,284	3,007	2,975		14	光明	0～14	1,256	1,413	1,387	1,251	1,264	
		15～64	12,854	12,951	13,604	14,217	14,422				15～64	4,283	4,544	4,995	5,496	5,828	
		65以上	4,275	4,854	4,855	4,887	5,038				65以上	1,329	1,582	1,685	1,840	2,001	
		合計	20,574	21,309	21,743	22,111	22,435				合計	6,868	7,539	8,067	8,587	9,093	
								15	常盤	0～14	2,189	2,091	1,897	1,756	1,711		
											15～64	8,571	8,407	8,609	8,721		8,594
											65以上	2,946	3,272	3,170	3,047		3,037
											合計	13,706	13,770	13,676	13,524		13,342
								16	太田	0～14	1,623	1,486	1,450	1,474	1,430		
											15～64	7,660	7,445	7,437	7,281		7,022
											65以上	2,394	2,898	3,008	3,064		3,181
											合計	11,677	11,829	11,895	11,819		11,633
5	葛城の谷地域	0～14	5,052	4,421	4,244	4,299	4,247		17	旭	0～14	2,161	1,873	1,849	1,997	2,068	
		15～64	22,591	21,832	21,613	21,154	20,257				15～64	8,903	9,139	9,455	9,572	9,335	
		65以上	7,280	8,756	9,144	9,215	9,479				65以上	2,284	2,836	3,021	3,134	3,422	
		合計	34,923	35,009	35,001	34,668	33,983				合計	13,348	13,848	14,325	14,703	14,825	
								18	天神山	0～14	531	438	385	327	266		
											15～64	2,529	2,084	1,752	1,539		1,355
											65以上	861	1,126	1,258	1,244		1,175
											合計	3,921	3,648	3,395	3,110		2,796
								19	修斉	0～14	570	517	497	478	477		
											15～64	2,552	2,327	2,200	2,072		1,945
											65以上	1,247	1,350	1,339	1,288		1,235
											合計	4,369	4,194	4,036	3,838		3,657
								20	東葛城	0～14	167	107	63	23	6		
											15～64	947	837	769	690		600
											65以上	494	546	518	485		466
											合計	1,608	1,490	1,350	1,198		1,072
6	牛滝の谷地域	0～14	3,734	3,204	2,925	2,764	2,633		21	山滝	0～14	264	204	115	42	4	
		15～64	16,115	15,037	14,400	13,547	12,470				15～64	1,312	1,127	1,044	948	830	
		65以上	6,635	7,180	6,983	6,801	6,707				65以上	622	672	649	622	593	
		合計	26,484	25,421	24,308	23,112	21,810				合計	2,198	2,003	1,808	1,612	1,427	
								22	山直南	0～14	551	480	468	431	367		
											15～64	2,835	2,574	2,350	2,130		1,843
											65以上	1,277	1,363	1,369	1,374		1,374
											合計	4,663	4,417	4,187	3,935		3,584
								23	山直北	0～14	2,156	1,894	1,834	1,815	1,829		
											15～64	8,790	8,443	8,274	8,008		7,611
											65以上	3,					

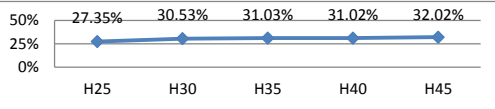
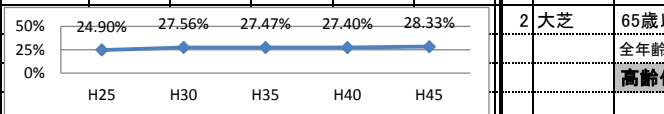
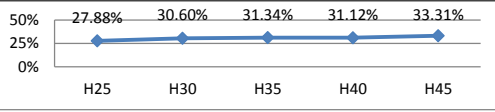
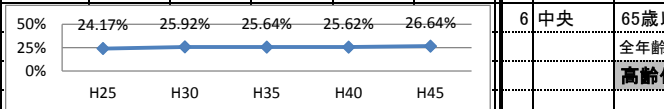
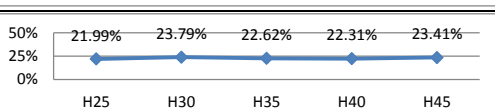
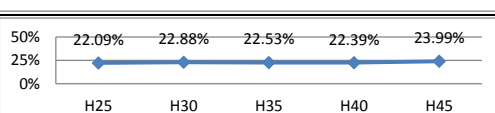
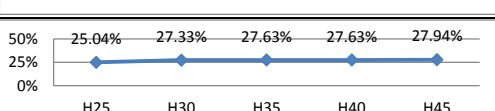
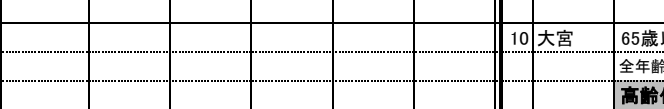
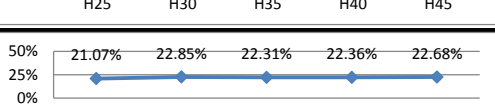
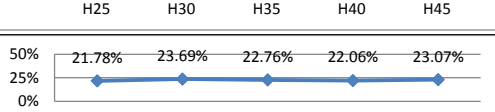
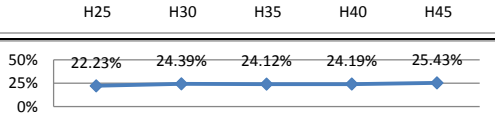
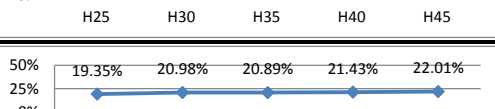
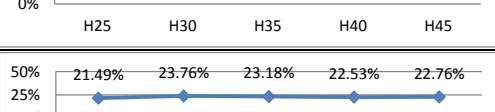
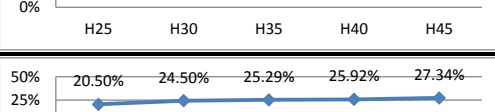
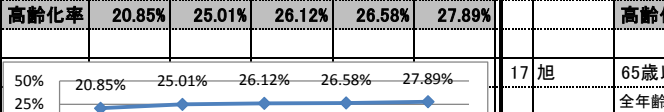
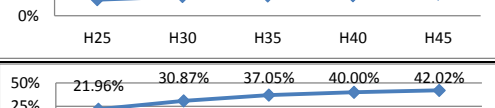
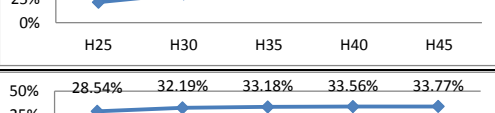
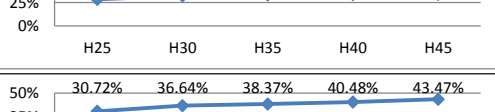
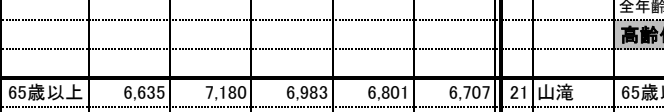
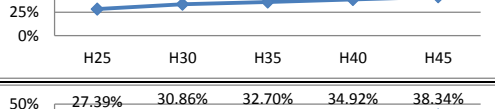
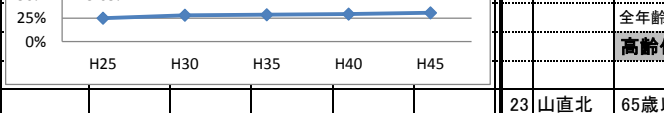
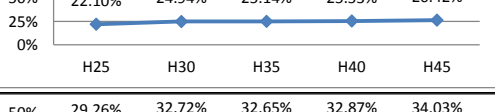
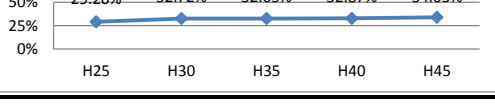
資料9

(百万円) 岸和田市 財政推移 (H24以前は決算額、H25以降は推計値)



(圏域別・校区別) 高齢化率の推移

追加資料

6圏域		歳別	H25	H30	H35	H40	H45	校 区		歳別	H25	H30	H35	H40	H45	高齢化率の推移
			人	人	人	人	人				人	人	人	人	人	
1	岸和田北部地域	65歳以上	9,697	10,434	10,023	9,601	9,463	1	春木	65歳以上	2,394	2,498	2,357	2,171	2,043	
		全年齢合計	38,949	37,857	36,487	35,038	33,397			全年齢合計	8,753	8,182	7,596	6,998	6,381	
		高齢化率	24.90%	27.56%	27.47%	27.40%	28.33%			高齢化率	27.35%	30.53%	31.03%	31.02%	32.02%	
																
2	都市中核地域	65歳以上	12,443	12,876	12,206	11,663	11,596	2	大芝	65歳以上	2,778	3,170	3,139	3,003	2,883	
		全年齢合計	51,471	49,677	47,603	45,524	43,522			全年齢合計	12,142	11,861	11,450	10,938	10,367	
		高齢化率	24.17%	25.92%	25.64%	25.62%	26.64%			高齢化率	22.88%	26.73%	27.41%	27.45%	27.81%	
																
								3	城北	65歳以上	2,187	2,255	2,072	1,909	1,849	
										全年齢合計	7,876	7,440	6,890	6,390	5,854	
										高齢化率	27.77%	30.31%	30.07%	29.87%	31.59%	
								4	新条	65歳以上	2,338	2,511	2,455	2,518	2,688	
										全年齢合計	10,178	10,374	10,551	10,712	10,795	
										高齢化率	22.97%	24.20%	23.27%	23.51%	24.90%	
3	久米田地域	65歳以上	6,283	6,776	6,511	6,322	6,399	5	浜	65歳以上	1,233	1,239	1,151	1,024	985	
		全年齢合計	28,882	28,562	28,094	27,476	26,799			全年齢合計	4,422	4,049	3,673	3,291	2,957	
		高齢化率	21.75%	23.72%	23.18%	23.01%	23.88%			高齢化率	27.88%	30.60%	31.34%	31.12%	33.31%	
																
								6	中央	65歳以上	1,030	970	860	839	808	
										全年齢合計	3,576	3,256	2,983	2,758	2,537	
										高齢化率	28.80%	29.79%	28.83%	30.42%	31.85%	
								7	城内	65歳以上	2,536	2,682	2,487	2,385	2,437	
										全年齢合計	11,532	11,273	10,996	10,689	10,408	
										高齢化率	21.99%	23.79%	22.62%	22.31%	23.41%	
								8	東光	65歳以上	1,967	2,032	1,970	1,933	2,041	
										全年齢合計	8,905	8,880	8,744	8,634	8,509	
										高齢化率	22.09%	22.88%	22.53%	22.39%	23.99%	
								9	朝陽	65歳以上	2,928	3,060	2,953	2,812	2,700	
										全年齢合計	11,695	11,195	10,687	10,179	9,663	
										高齢化率	25.04%	27.33%	27.63%	27.63%	27.94%	
								10	大宮	65歳以上	2,749	2,893	2,785	2,670	2,625	
										全年齢合計	11,341	11,024	10,520	9,973	9,448	
										高齢化率	24.24%	26.24%	26.47%	26.77%	27.78%	
3	久米田地域	65歳以上	6,283	6,776	6,511	6,322	6,399	11	八木	65歳以上	1,849	1,991	1,933	1,917	1,922	
		全年齢合計	28,882	28,562	28,094	27,476	26,799			全年齢合計	8,775	8,714	8,664	8,573	8,475	
		高齢化率	21.75%	23.72%	23.18%	23.01%	23.88%			高齢化率	21.07%	22.85%	22.31%	22.36%	22.68%	
																
								12	八木北	65歳以上	1,734	1,888	1,812	1,738	1,793	
										全年齢合計	7,963	7,968	7,961	7,879	7,771	
										高齢化率	21.78%	23.69%	22.76%	22.06%	23.07%	
								13	八木南	65歳以上	2,700	2,897	2,766	2,667	2,684	
										全年齢合計	12,144	11,880	11,469	11,024	10,553	
										高齢化率	22.23%	24.39%	24.12%	24.19%	25.43%	
4	岸和田中部地域	65歳以上	4,275	4,854	4,855	4,887	5,038	14	光明	65歳以上	1,329	1,582	1,685	1,840	2,001	
		全年齢合計	20,574	21,309	21,743	22,111	22,435			全年齢合計	6,868	7,539	8,067	8,587	9,093	
		高齢化率	20.78%	22.78%	22.33%	22.10%	22.46%			高齢化率	19.35%	20.98%	20.89%	21.43%	22.01%	
																
5	葛城の谷地域	65歳以上	7,280	8,756	9,144	9,215	9,479	15	常盤	65歳以上	2,946	3,272	3,170	3,047	3,037	
		全年齢合計	34,923	35,009	35,001	34,668	33,983			全年齢合計	13,706	13,770	13,676	13,524	13,342	
		高齢化率	20.85%	25.01%	26.12%	26.58%	27.89%			高齢化率	21.49%	23.76%	23.18%	22.53%	22.76%	
																
								16	太田	65歳以上	2,394	2,898	3,008	3,064	3,181	
										全年齢合計	11,677	11,829	11,895	11,819	11,633	
										高齢化率	20.50%	24.50%	25.29%	25.92%	27.34%	
								17	旭	65歳以上	2,284	2,836	3,021	3,134	3,422	
										全年齢合計	13,348	13,848	14,325	14,703	14,825	
										高齢化率	17.11%	20.48%	21.09%	21.32%	23.08%	
								18	天神山	65歳以上	861	1,126	1,258	1,244	1,175	