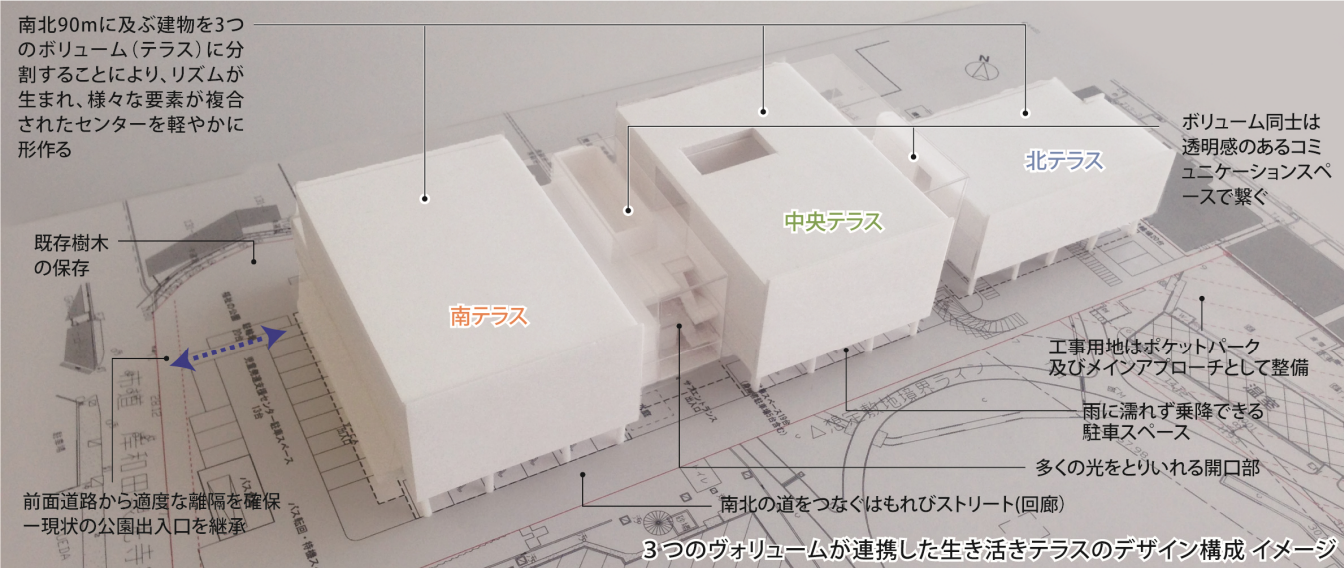
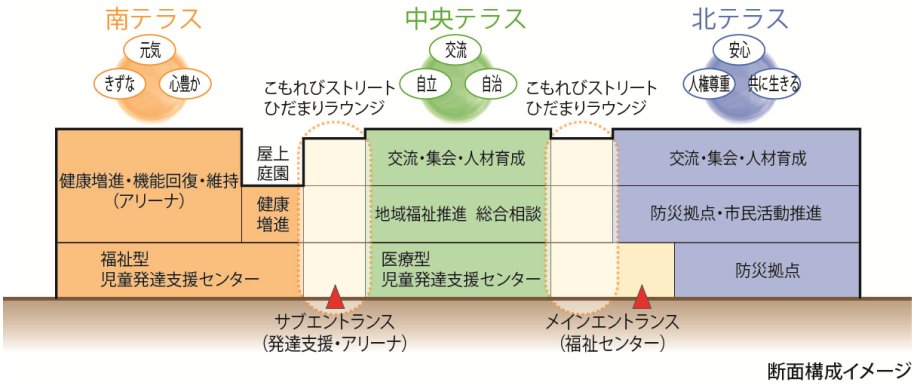


1. 設計コンセプト

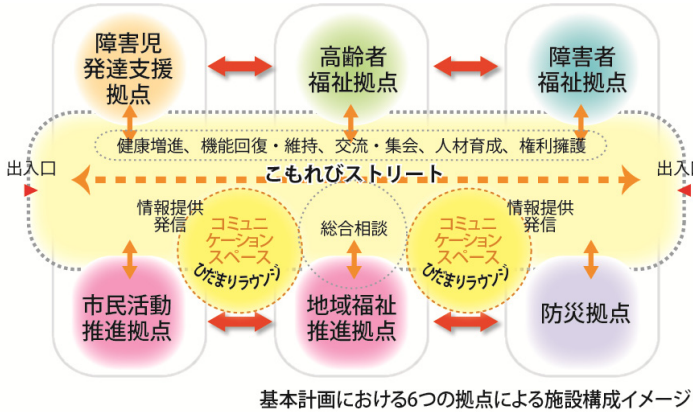
高齢者・障害者・児童発達支援の福祉拠点を結集し、周辺環境と調和した地域に寄り添う、
“生き生き”テラスを提案します



- 機能連携や施設共用がしやすく、各部門の独自性を創出するーこもれびストリート・ひだまりラウンジー
- ・福祉センター（高齢者・障害者（児））と児童発達支援センターは、フロアごとに独立性を保ちつつ、施設・設備の共用化や機能連携による一体感を生み出す構成とします。
 - ・建物中央には部門同士を効率的、機能的につなぐ動線「こもれびストリート」を設け、フロア間を上下につなぐ「ひだまりラウンジ」を通して建物全体を明るく一体的に計画します。
 - ・災害時の避難所および福祉の防災拠点として利用可能な部屋を設置します。



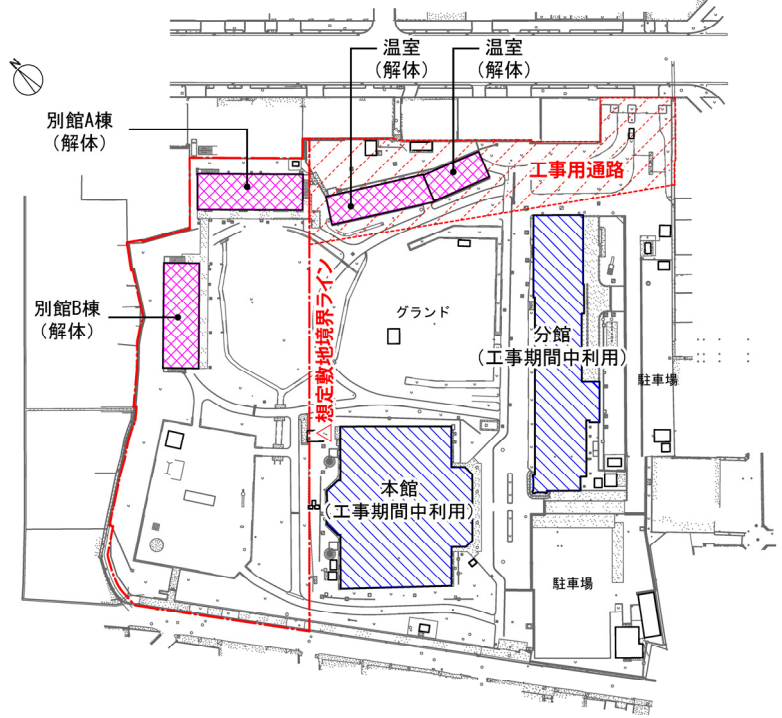
- ・6つの拠点を構成する諸室は、建物中央のコミュニケーションスペース（こもれびストリート）を介して相互連携を図ります。ストリートにはひだまりラウンジを設け、情報・図書や介護用品展示を通した憩いの場を提供します。



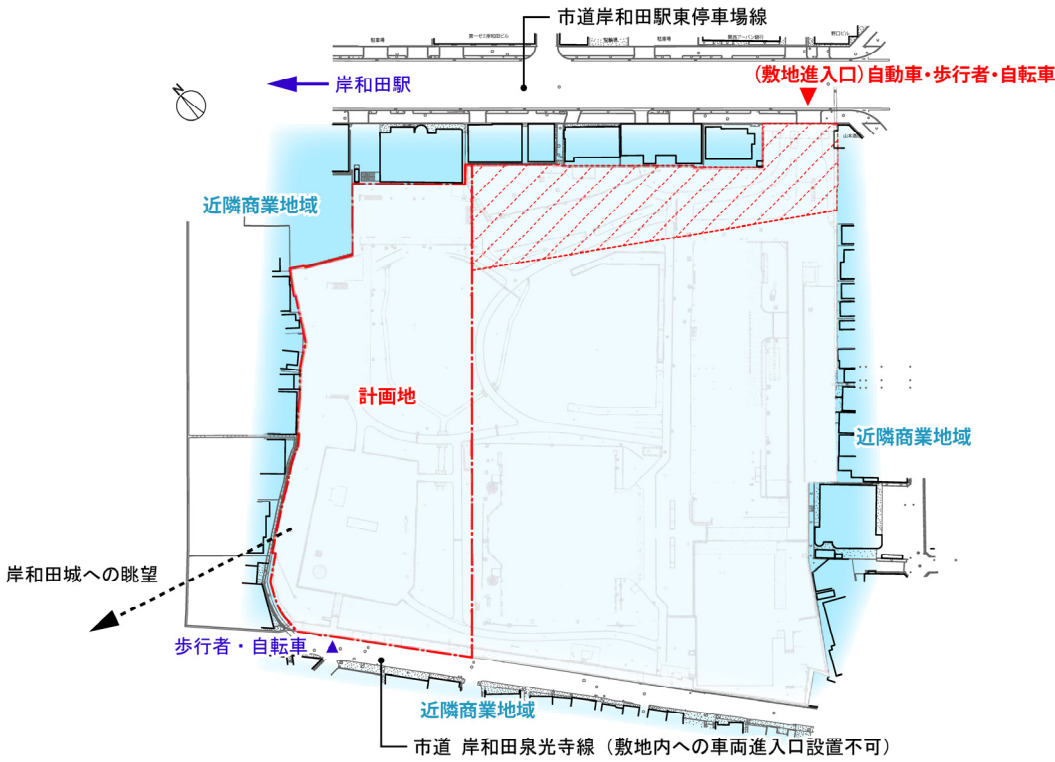
2. 土地利用計画検討

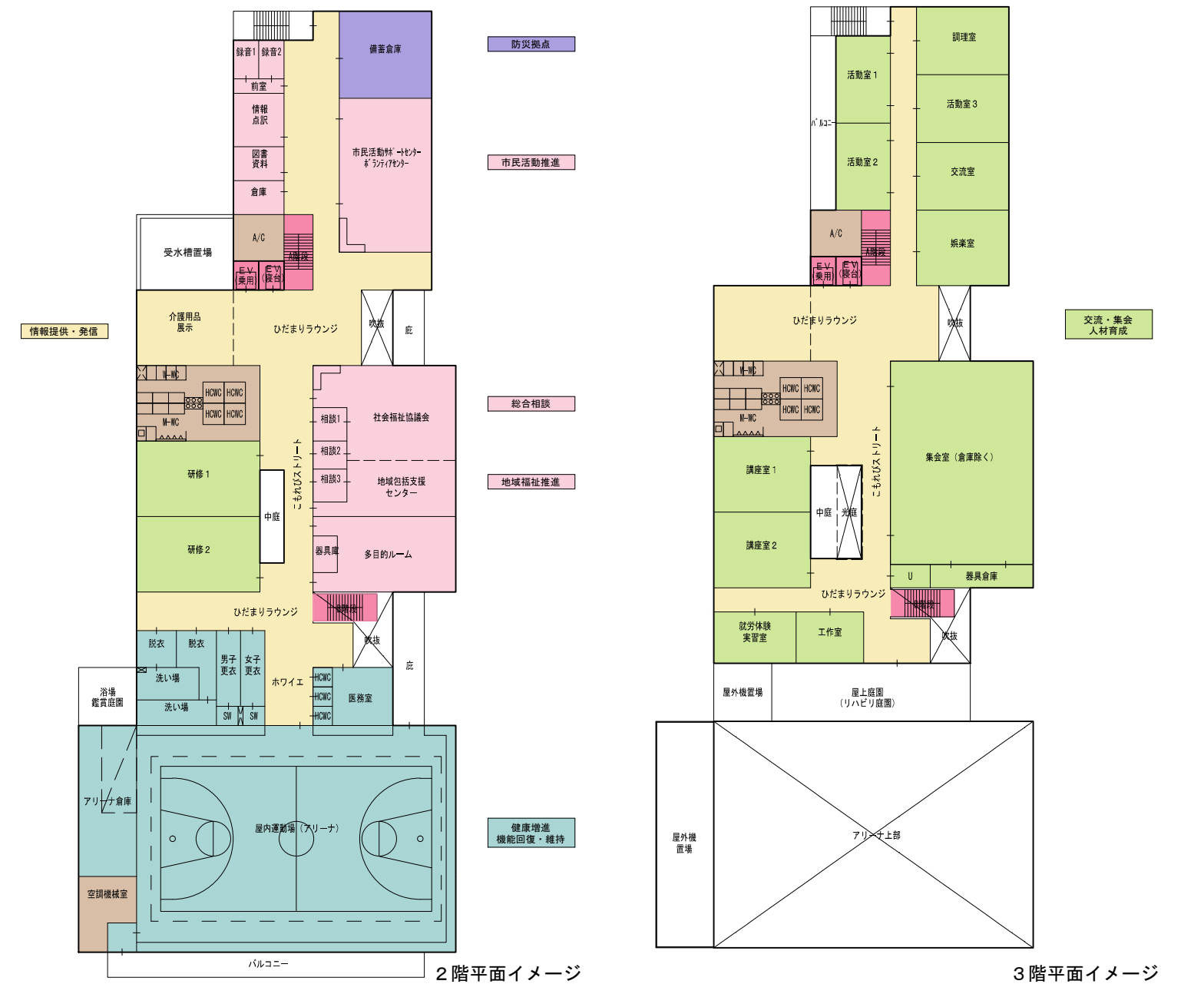
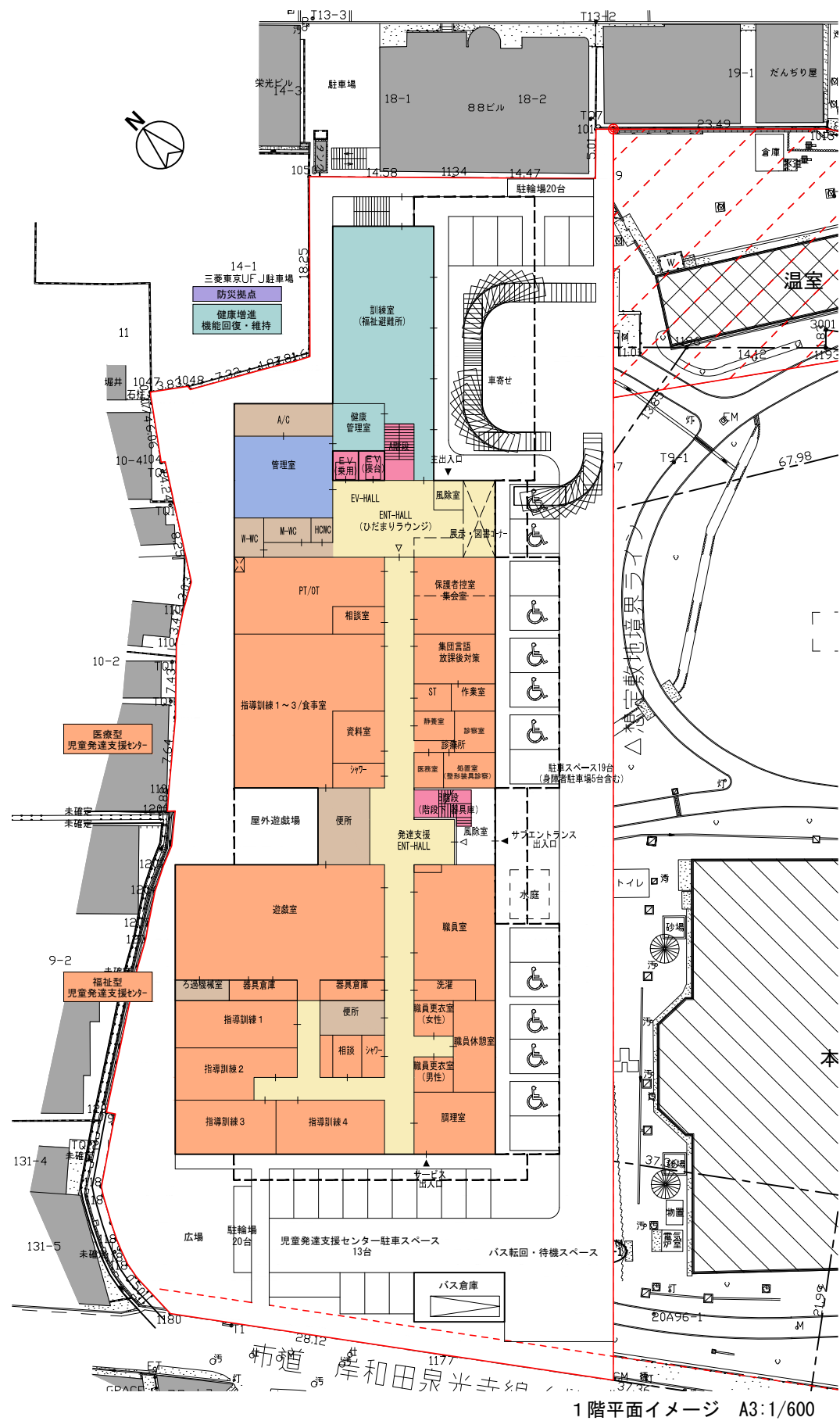
○土地利用上の要件

- ・〒596ー0076 岸和田市野田町1ー5ー5
- ・西側の近隣対策及び、既存棟（プレハブ・温室等）解体時の騒音、振動等に十分配慮する。
- ・工事期間中の敷地内動線確保、既存本館への影響に配慮した工事計画が必要。



- ・市道岸和田駅東停車場線は最寄りの南海本線岸和田へ通じている為、継続的な利用者動線等に配慮する。
- ・敷地南側の出入口は既存の公園出入口位置を踏襲し、現状の敷地内外のつながりを確保する。
- ・敷地西側には低層の建物が隣接している為、日照、通風、景観性に配慮した計画とする。





※設備機械設置スペースおよび設備シャフトスペースについては検討中の為、諸室位置、面積については今後の詳細設計において調整の可能性がございます。