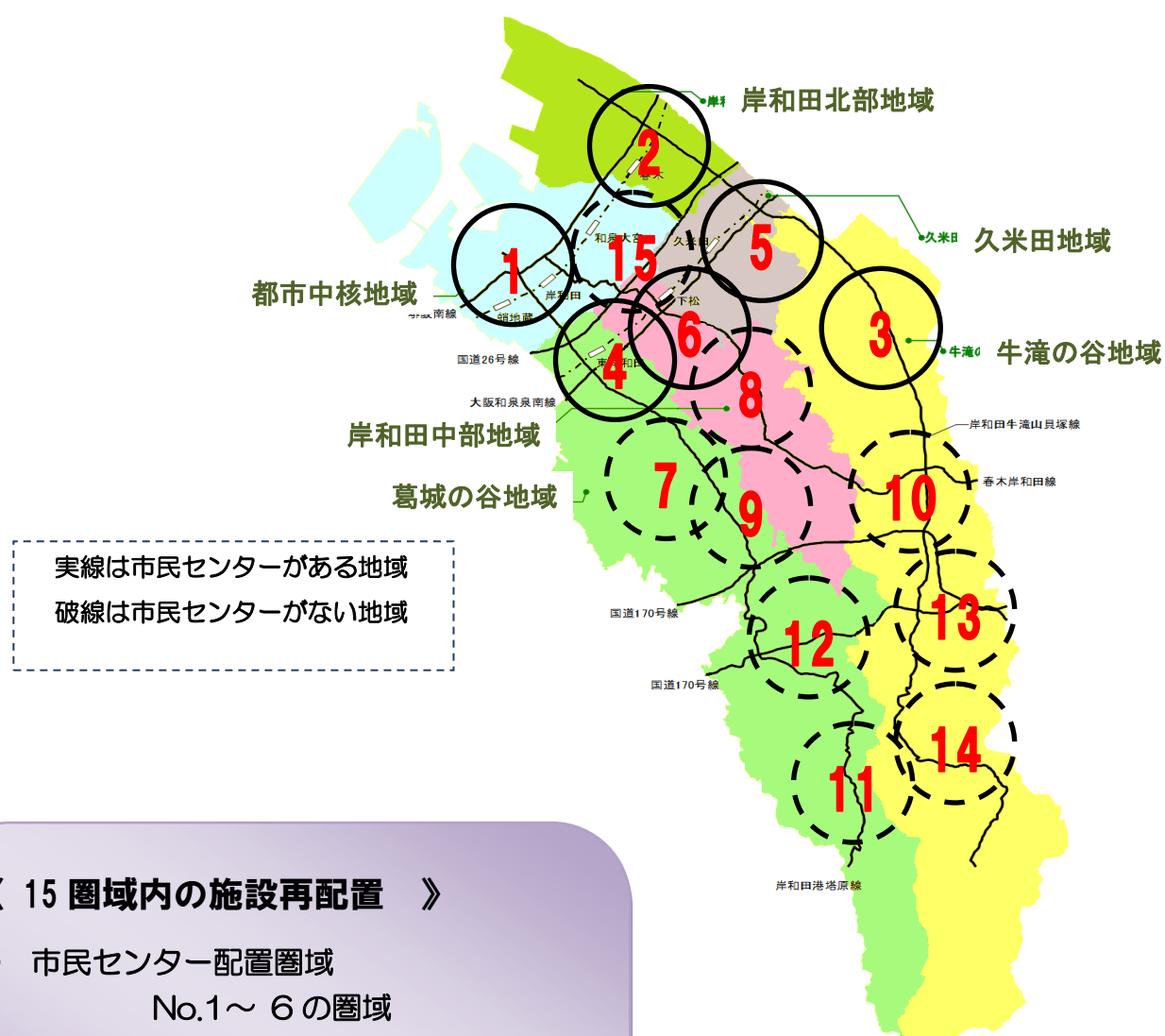


15 圏域の再配置

半径 1 km 圏で設定した 15 の圏域について、その圏域内の施設配置状況を確認し、再配置について検討します。



○ 圏域ごとの再配置検討

Ⅰ. 市民センター配置圏域

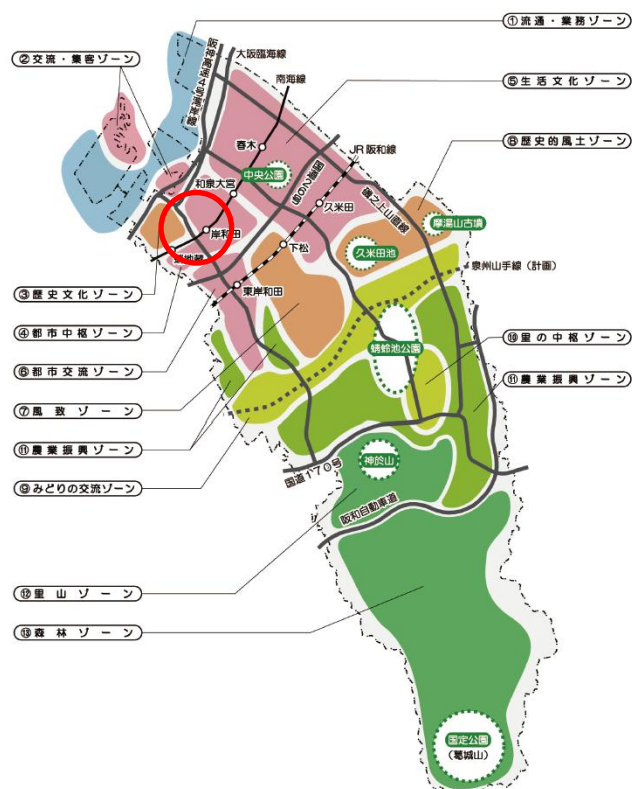
(1) 第1圏域

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・市立公民館を中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「都市中核地域」の南西部に位置し、歴史的遺産の保全・活用により、国内外の人々をひきつける、個性あふれる文化観光の拠点形成を図り、岸和田城周辺を歴史文化ゾーンとして位置づけられており、また、「歴史文化ゾーン」及び「交流・集客ゾーン」と連携した中心市街地の一角として、商業・業務など都市機能の集積を図るとともに、地域福祉を考慮した快適なまちなか居住の環境づくりにも配慮し、本市の中核拠点として、にぎわいの創出を図り、南海岸和田駅周辺を都市中枢ゾーンとして位置づけます。
- ・「都市中核地域」の南西部は岸和田駅を中心に商業・業務系の土地利用が広がり、特に海側は駅前通り商店街をはじめ、多くの商店街が形成されています。近年は、岸和田駅周辺を中心に医療系サービス業務が多く見られるようになり、にぎわいを見せています。
- ・平地部の人口は500mメッシュ（0.25 km²）あたり2,000人超の地域がほとんどで、高齢化率も15圏域の中で30%超の地域が最も多い地域となっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

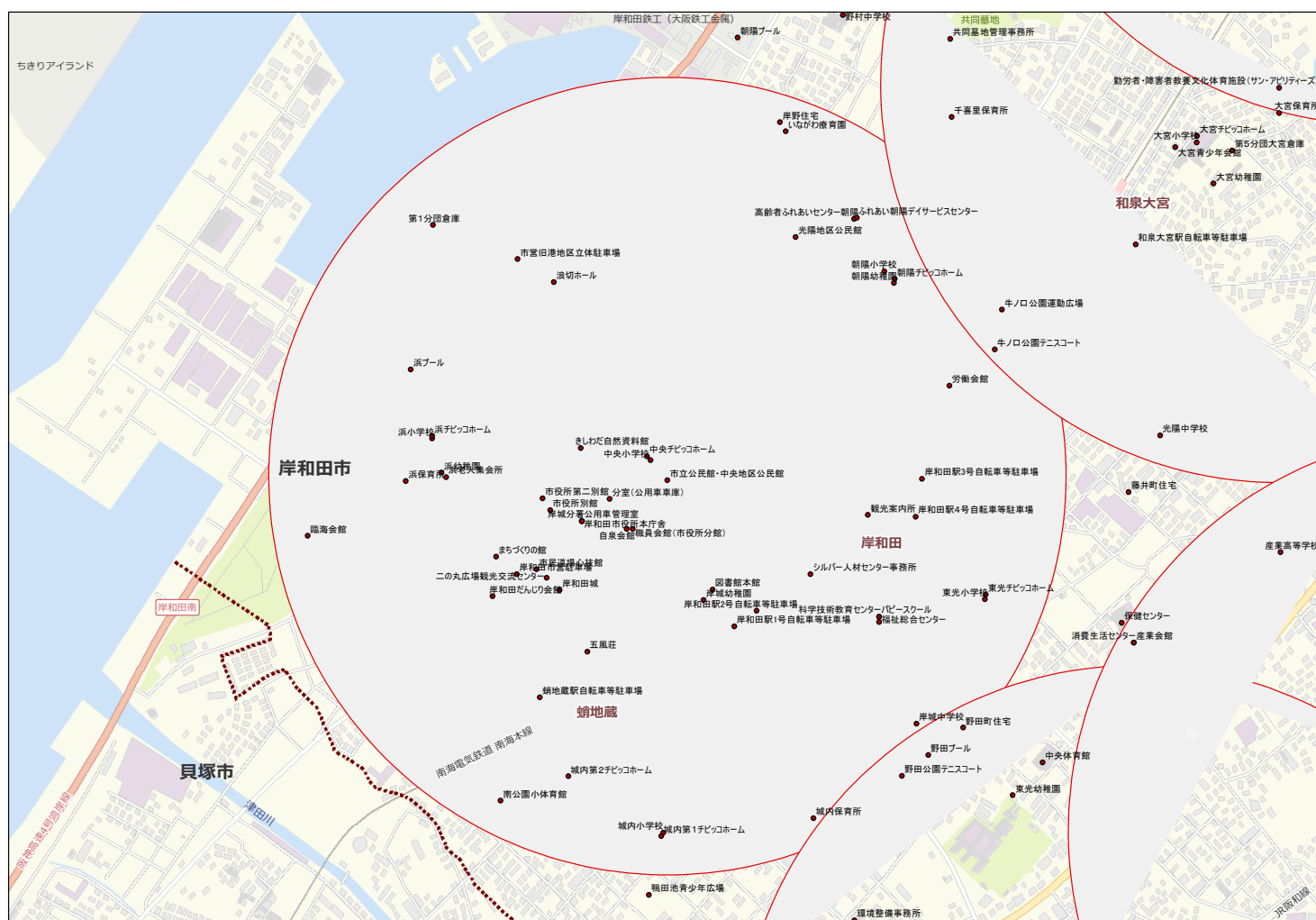


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1km 圏内に含まれる施設一覧

- ・市立公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は 64 施設で、全施設面積約 52 万㎡のうち約 24%を占めています。
- ・本エリアには中心地に位置づけられており、市庁舎などの行政機能の他、あらゆる施設が配置されています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外※
1 岸城幼稚園	学校教育施設	幼稚園	岸城町1番21号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	1,581.00	720.00	1973	42	単独施設	
2 浜幼稚園	学校教育施設	幼稚園	中之浜町7番1号	浜校区	岸城校区	都市中核地域	1,260.00	466.00	1957	58	単独施設	
3 朝陽幼稚園	学校教育施設	幼稚園	上野町西1番28号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	346.00	691.00	1973	42	単独施設	
4 浜小学校	学校教育施設	小学校	紙屋町12番20号	浜校区	岸城校区	都市中核地域	5,001.00	3,579.00	1968	47	単独施設	
5 朝陽小学校	学校教育施設	小学校	上野町西1番28号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	11,855.00	6,759.00	1983	32	単独施設	
6 中央小学校	学校教育施設	小学校	堺町1番10号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	5,290.00	4,379.00	1931	84	単独施設	
7 城内小学校	学校教育施設	小学校	南上町二丁目3番1号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	10,366.00	6,750.00	1952	63	単独施設	
8 東光小学校	学校教育施設	小学校	別所町二丁目1番30号	東光校区	光陽校区	都市中核地域	8,678.00	6,462.00	1969	46	単独施設	
9 岸城中学校(夜間含む)	学校教育施設	中学校	野田町二丁目19番19号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	16,050.00	9,166.00	1958	57	単独施設	
10 市立公民館・中央地区公民館	生涯学習施設	公民館等	堺町1番1号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	1,158.00	2,458.24	2001	14	単独施設	
11 光陽地区公民館	生涯学習施設	公民館等	並松町15番10号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	363.63	695.68	1969	46	単独施設	
12 図書館本館	生涯学習施設	図書館	岸城町1番18号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	2,308.61	2,339.46	1975	40	単独施設	
13 市民道場心技館	生涯学習施設	体育館等	岸城町7番20号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	452.00	419.83	1961	54	単独施設	
14 浜プール	生涯学習施設	プール	大手町13番35号	浜校区	岸城校区	都市中核地域	1,456.79	222.10	1968	47	単独施設	
15 野田プール	生涯学習施設	プール	野田町二丁目20番18号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	5,000.00	370.92	1962	53	単独施設	★
16 牛ノロ公園運動広場	生涯学習施設	運動広場等	上野町東1番1号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	10,322.46	185.07	1967	48	単独施設	★
17 鶴田池青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	南上町二丁目290番地	城内校区	岸城校区	都市中核地域	8,922.00	3.80	不明	—	単独施設	
18 牛ノロ公園テニスコート	生涯学習施設	運動広場等	沼町26番23号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	1,669.30	27.40	1999	16	単独施設	★
19 野田公園テニスコート	生涯学習施設	運動広場等	野田町二丁目20番18号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	1,485.61	8.50	不明	—	単独施設	★
20 きしわだ自然資料館	生涯学習施設	博物館	堺町6番5号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	1,386.07	1,602.70	1994	21	単独施設	
21 自泉会館	文化振興施設	ホール・会館	岸城町5番10号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	1,308.25	768.94	1932	83	単独施設	
22 辻切ホール	文化振興施設	ホール・会館	港緑町1番1号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	14,939.20	27,159.92	2001	14	単独施設	
23 浜保育所	保健・福祉施設	保育所	中之浜町10番9号	浜校区	岸城校区	都市中核地域	660.70	302.56	1959	56	単独施設	
24 城内保育所	保健・福祉施設	保育所	上町33番5号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	2,031.60	760.71	1974	41	単独施設	
25 朝陽チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	上野町西1番28号 朝陽小学校内	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	—	63.00	1976	39	単独施設	
26 城内第1チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	南上町二丁目3番1号 城内小学校内	城内校区	岸城校区	都市中核地域	—	64.00	1952	63	単独施設	
27 城内第2チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	南上町一丁目32番34号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	513.94	92.95	2005	10	単独施設	
28 東光チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	別所町二丁目1番30号 東光小学校内	東光校区	光陽校区	都市中核地域	—	64.00	1969	46	単独施設	
29 浜チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	紙屋町12番20号 浜小学校内	浜校区	岸城校区	都市中核地域	—	64.00	1971	44	単独施設	
30 中央チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	堺町1番10号 中央小学校内	中央校区	岸城校区	都市中核地域	—	64.00	1968	47	単独施設	
31 ハビースクール	保健・福祉施設	福祉施設	岸和田市野田町1丁目5-5	東光校区	岸城校区	都市中核地域	—	—	1946	69	複合施設	
32 福祉総合センター	保健・福祉施設	福祉施設	野田町一丁目5番5号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	18,077.13	6,203.32	1973	42	複合施設	
33 高齢者ふれあいセンター朝陽	保健・福祉施設	高齢者関連施設	下野町五丁目3番8号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	501.56	521.75	1993	22	単独施設	
34 浜老人集会所	保健・福祉施設	高齢者関連施設	中之浜町7番3号	浜校区	岸城校区	都市中核地域	105.00	101.55	1972	43	単独施設	
35 いながわ療育園	保健・福祉施設	福祉施設	岸野町1番27号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	1,133.29	448.82	1970	45	単独施設	
36 岸和田だんじり会館	産業振興・観光施設	観光施設	本町11番23号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	1,316.96	2,305.92	1993	22	単独施設	
37 五風荘	産業振興・観光施設	観光施設	岸城町18番1号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	7,982.07	1,549.42	1937	78	単独施設	
38 まちづくりの館	産業振興・観光施設	観光施設	本町8番8号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	308.11	202.76	1997	18	単独施設	
39 二の丸広場観光交流センター	産業振興・観光施設	観光施設	岸城町7-22	城内校区	岸城校区	都市中核地域	1,193.45	371.96	2010	5	単独施設	
40 岸和田城	産業振興・観光施設	観光施設	岸城町9番1号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	5,494.10	1,211.31	1954	61	単独施設	
41 労働会館	産業振興・観光施設	産業振興施設	沼町25番13号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	1,061.79	1,008.87	1970	45	単独施設	
42 市営旧港地区立体駐車場	生活・安全施設	駐車場	港緑町2番	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	7,966.06	7,764.86	2006	9	単独施設	
43 岸和田市営駐車場	生活・安全施設	駐車場	本町1819番地の7	中央校区	岸城校区	都市中核地域	1,162.39	69.66	1993	22	単独施設	
44 蛸地蔵駅自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	岸城町20番15号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	305.89	363.92	2002	13	単独施設	
45 岸和田駅1号自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	宮本町684番地の1	中央校区	岸城校区	都市中核地域	414.30	—	—	—	単独施設	
46 岸和田駅2号自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	宮本町45番13号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	671.94	1,265.03	1995	20	単独施設	
47 岸和田駅3号自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	別所町一丁目25番1号	東光校区	光陽校区	都市中核地域	1,018.32	1,956.94	1995	20	単独施設	
48 岸和田駅4号自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	別所町二丁目1番20号	東光校区	光陽校区	都市中核地域	304.13	729.00	1995	20	単独施設	
49 野田町住宅	公営住宅	市営住宅	野田町二丁目11番19号、11番22号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	3,092.35	79.32	1926	89	単独施設	
50 鹿野住宅	公営住宅	市営住宅	鹿野町1番111号～156号、211号～246号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	2,565.67	2,459.25	1969	46	単独施設	
51 科学技術教育センター	学校教育施設	その他	岸和田市野田町1-5-5	東光校区	岸城校区	都市中核地域	1,030.00	1,397.00	1946	69	複合施設	
52 南公園小体育館	その他の施設	体育館	南上町1丁目20-439	城内校区	岸城校区	都市中核地域	13,400.00	215.50	1983	32	単独施設	
53 ふれあい朝陽デイサービスセンター	保健・福祉施設	高齢者関連施設	下野町5丁目3番11号	朝陽校区	野村校区	都市中核地域	—	280.65	1998	17	単独施設	
54 観光案内所	産業振興・観光施設	観光施設	宮本町1番12号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	80.00	28.00	2012	3	単独施設	
55 職員会館(市役所分館)	本庁舎	本庁舎	岸和田市岸城町5-8	城内校区	岸城校区	都市中核地域	704.63	989.53	1971	44	単独施設	
56 岸和田市役所本庁舎	本庁舎	本庁舎	岸城町7番1号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	6,211.85	9,200.20	1954	61	単独施設	
57 市役所別館	本庁舎	本庁舎	本町6番1号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	697.12	4,346.16	1982	33	単独施設	
58 市役所第二別館	その他の施設	本庁舎	本町5番4号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	442.03	943.12	1994	21	単独施設	
59 公用車管理室	その他の施設	本庁舎	岸城町7番1号	城内校区	岸城校区	都市中核地域	431.10	431.10	1971	44	単独施設	
60 臨海会館	その他の施設	会館	地蔵浜町10	浜校区	岸城校区	都市中核地域	87,600.00	711.85	1987	28	単独施設	
61 岸城分署	消防施設	消防署	岸城町7-1	城内校区	岸城校区	都市中核地域	—	1,306.69	1964	51	単独施設	
62 分室(公用車庫)	本庁舎	本庁舎	岸城町1199-3	城内校区	岸城校区	都市中核地域	809.15	322.20	1976	39	単独施設	
63 シルバー人材センター事務所	その他の施設	事務所	宮本町46番3号	中央校区	岸城校区	都市中核地域	279.78	263.80	1997	18	単独施設	

計 125,759.24

(51～63 は検討に含みません。)

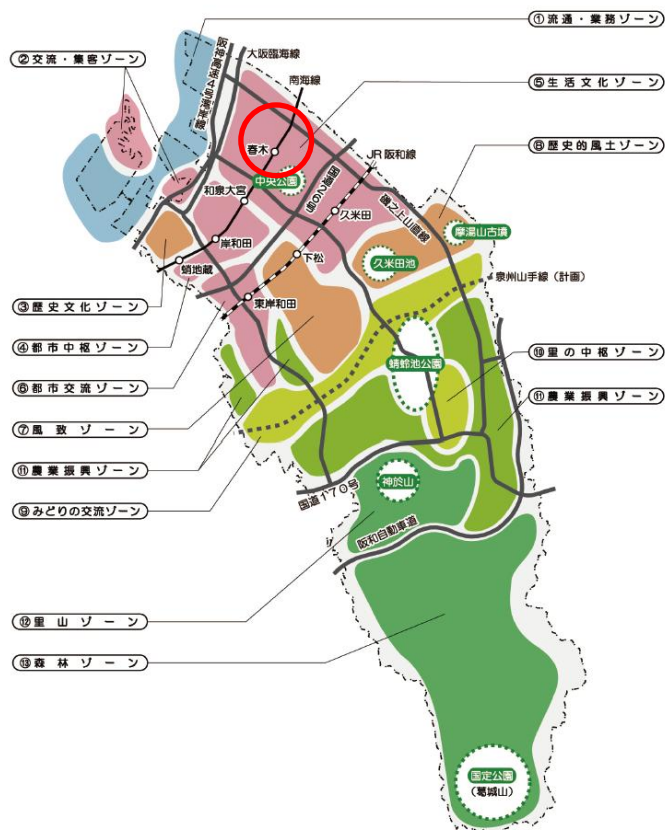
(2) 第2圏域

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・ 春木市民センターを中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「岸和田市北部地域」に含まれ、大規模公園や医療施設が集積した市民の健康・レクリエーション拠点の形成を図る生活・文化ゾーンに位置づけられています。
- ・ 本エリアは南海線の春木駅を中心とした地域で、阪神高速4号湾岸線や都市計画道路磯之上山直線へもアクセスが良好です。
- ・ 春木駅周辺には商店街が形成されており、その近くには大規模な商業施設が立地し、隣接する競輪場と併せて地域でのにぎわいをみせている地域です。
- ・ 人口は500mメッシュ（0.25 km²）あたり 2,000 人から 3,000 人台が多く、人口が最も集中しているエリアです。高齢者率は一部 30%を超える地域もあり、春木駅周辺は25～30%ですが、その他は概ね 15～25%となっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

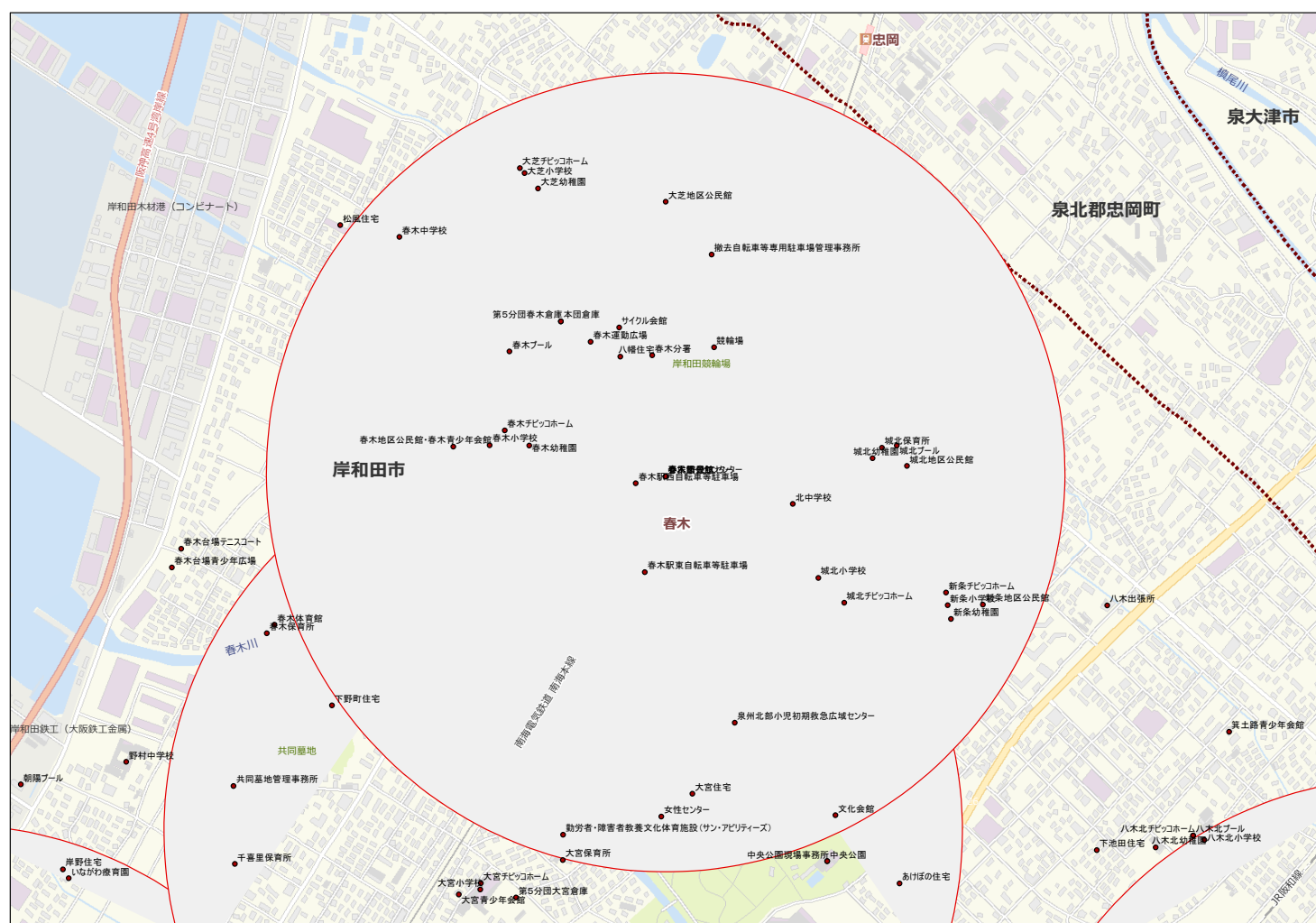


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1km 圏内に含まれる施設一覧

- ・春木市民センターを中心とした本エリアに含まれる施設は 44 施設で、全施設面積約 52 万㎡のうち約 21%を占めています。
- ・本エリアには幼稚園（4園）や小学校（4校）、中学校（2校）などの学校教育機関や保育所（3施設）、公民館（5施設）が多く立地している他、保健・福祉施設も充実しています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【拠点施設を中心とした1km圏に含まれる施設一覧】

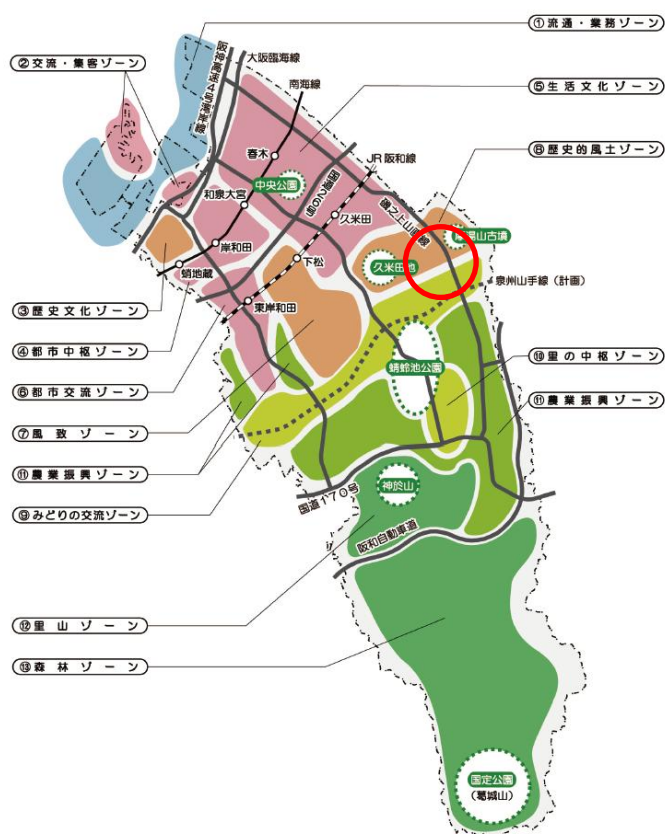
施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 春木幼稚園	学校教育施設	幼稚園	春木宮川町11番52号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	2,360.00	534.00	1987	28	単独施設	
2 新条幼稚園	学校教育施設	幼稚園	荒木町二丁目4番33号	新条校区	北校区	岸和田北部地域	1,317.00	476.00	1966	49	単独施設	
3 城北幼稚園	学校教育施設	幼稚園	吉井町一丁目17番13号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	1,658.00	664.00	1972	43	単独施設	
4 大芝幼稚園	学校教育施設	幼稚園	磯上町二丁目4番1号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	1,329.00	714.00	1970	45	単独施設	
5 春木小学校	学校教育施設	小学校	春木宮川町11番13号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	15,567.00	6,843.00	1977	38	単独施設	★
6 新条小学校	学校教育施設	小学校	荒木町二丁目4番33号	新条校区	北校区	岸和田北部地域	11,762.00	6,046.00	1965	50	単独施設	
7 城北小学校	学校教育施設	小学校	荒木町二丁目1番1号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	7,956.00	5,758.00	1971	44	単独施設	★
8 大芝小学校	学校教育施設	小学校	磯上町二丁目4番1号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	11,924.00	7,196.00	1959	56	単独施設	
9 春木中学校	学校教育施設	中学校	松風町10番65号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	19,944.00	8,557.00	1964	51	単独施設	
10 北中学校	学校教育施設	中学校	春木旭町33番1号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	16,722.00	8,264.00	1977	38	単独施設	
11 公民館分館	生涯学習施設	公民館等	春木若松町21番1号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	608.92	1,359.27	1994	21	複合施設	
12 新条地区公民館	生涯学習施設	公民館等	荒木町二丁目22番8号	新条校区	北校区	岸和田北部地域	2,558.82	1,077.50	1999	16	複合施設	
13 春木地区公民館・春木青少年会館	生涯学習施設	公民館等	春木宮川町5番16号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	604.00	1,104.00	1973	42	単独施設	
14 城北地区公民館	生涯学習施設	公民館等	吉井町一丁目21番1号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	2,111.00	1,056.13	1972	43	単独施設	
15 大芝地区公民館	生涯学習施設	公民館等	磯上町一丁目14番41号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	1,700.50	1,192.38	1978	37	単独施設	
16 春木図書館	生涯学習施設	図書館	春木若松町21番1号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	608.92	310.46	1994	21	複合施設	
17 城北プール	生涯学習施設	プール	吉井町一丁目16番18号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	1,866.90	147.76	1973	42	単独施設	
18 春木プール	生涯学習施設	プール	八幡町13番81号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	2,907.82	194.48	1966	49	単独施設	
19 春木運動広場	生涯学習施設	運動広場等	八幡町6番11号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	10,170.65	103.17	1969	46	単独施設	
20 春木台場青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	春木泉町20番48号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	3,650.00	—	—	—	単独施設	
21 臨海青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	木材町17番地の1	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	7,471.00	2.83	1997	18	単独施設	
22 春木台場テニスコート	生涯学習施設	運動広場等	春木泉町20番48号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	2,039.00	5.50	不明	—	単独施設	
23 文化会館(マドカホール)	文化振興施設	ホール・会館	荒木町一丁目17番1号	新条校区	北校区	岸和田北部地域	9,658.66	6,122.86	1984	31	単独施設	★
24 大宮保育所	保健・福祉施設	保育所	加守町四丁目6番38号	大宮校区	光陽校区	都市中核地域	1,999.99	672.25	1981	34	単独施設	★
25 春木保育所	保健・福祉施設	保育所	春木泉町1番5号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	1,576.62	574.69	1970	45	単独施設	★
26 城北保育所	保健・福祉施設	保育所	吉井町一丁目16番24号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	2,865.00	791.75	1972	43	単独施設	
27 新条チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	荒木町二丁目4番33号 新条小学校内	新条校区	北校区	岸和田北部地域	—	64.00	1966	49	単独施設	
28 城北チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	荒木町二丁目1番1号 城北小学校内	城北校区	北校区	岸和田北部地域	—	64.00	1972	43	単独施設	★
29 大芝チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	磯上町二丁目4番1号 大芝小学校内	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	—	63.00	1959	56	単独施設	
30 春木チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	春木宮川町11番13号 春木小学校内	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	—	64.00	1977	38	単独施設	
31 小児初期救急広域センター	保健・福祉施設	保健施設	荒木町一丁目1番51号	新条校区	北校区	岸和田北部地域	7,460.00	2,452.52	1975	40	複合施設	★
32 春木駅西自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	春木若松町20番18号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	1,182.98	361.47	1996	19	単独施設	★
33 春木駅東自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	春木旭町7番11号	城北校区	北校区	岸和田北部地域	1,370.10	1,223.95	1996	19	単独施設	★
34 女性センター	生活・安全施設	その他	加守町四丁目28番25号	大宮校区	光陽校区	都市中核地域	1,856.96	651.11	1964	51	単独施設	★
35 春木市民センター	生活・安全施設	市民センター	春木若松町21番1号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	608.92	1,796.97	1994	21	複合施設	
36 松風住宅	公営住宅	市営住宅	松風町7番1-101号～613号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	4,255.42	5,678.54	1993	22	単独施設	
37 八幡住宅	公営住宅	市営住宅	八幡町6番111号～275号	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	3,274.39	3,776.79	1976	39	単独施設	
38 大宮住宅	公営住宅	市営住宅	加守町四丁目28番1-11号～46号、28番2	大宮校区	光陽校区	都市中核地域	4,731.43	3,178.98	1965	50	単独施設	★
39 春木サービスセンター	行政施設	支所・サービスセンター	春木若松町21番1号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	608.92	127.24	1993	22	複合施設	
40 春木分署	消防施設	消防署	春木若松町 22-27	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	259.66	214.71	1991	24	単独施設	
41 八木出張所	消防施設	消防署	中井町1丁目 17-23	新条校区	北校区	岸和田北部地域	290.49	258.71	1972	43	単独施設	
42 駐輪場	その他の施設	事務所	春木若松町22番38号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	47,739.00	25,460.64	1962	53	単独施設	
43 撤去自転車等専用駐車場管理事務	その他の施設	事務所	磯上町1丁目	大芝校区	春木校区	岸和田北部地域	2,633.55	6.05	1994	21	単独施設	
44 サイクル会館	その他の施設	その他	岸和田市八幡町7番63号	春木校区	春木校区	岸和田北部地域	5,336.65	4,165.99	1979	36	単独施設	

計 109,375.69

(40～44 は検討に含みません。)

①地域の概況

- 【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

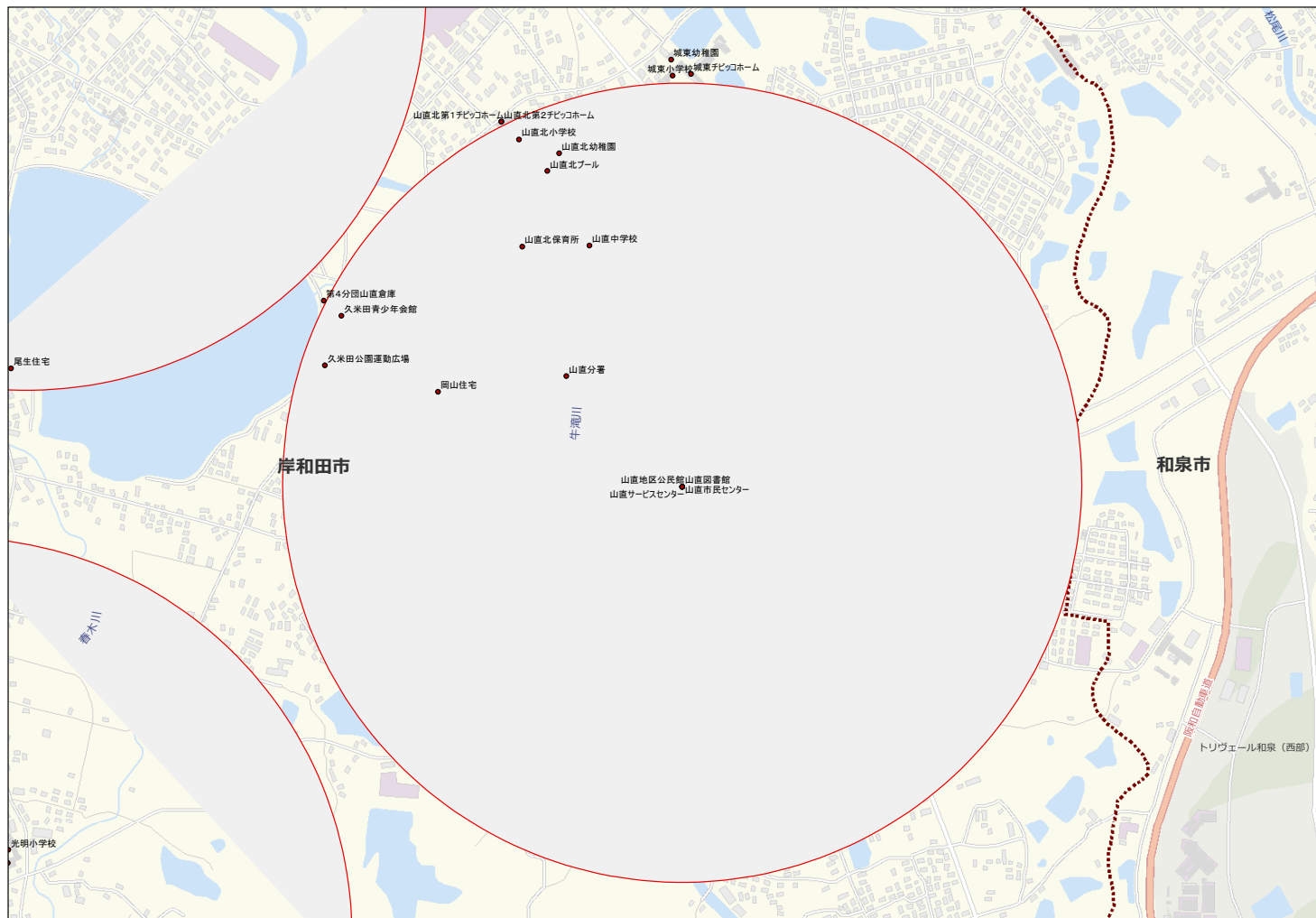


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1km 圏内に含まれる施設一覧

- ・山直市民センターを中心とした本エリアに含まれる施設は 18 施設、全施設面積約 52 万㎡のうち約6%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1km 圏内に含まれる施設一覧】

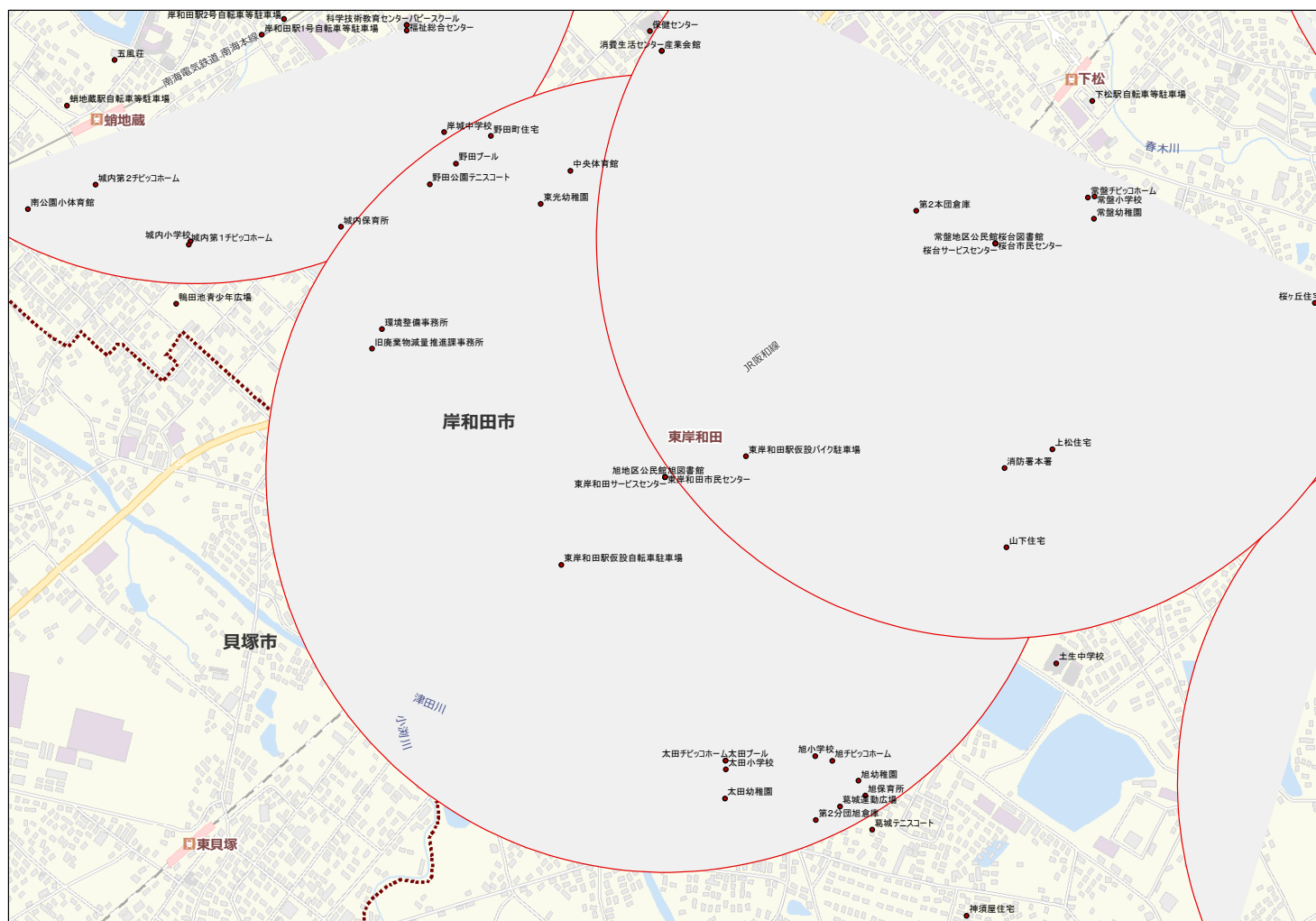
施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 山直北幼稚園	学校教育施設	幼稚園	田治米町468番地	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	1,837.00	639.00	1986	29	単独施設	
2 城東幼稚園	学校教育施設	幼稚園	三田町161番地	城東校区	山直校区	牛滝の谷地域	1,414.00	609.00	1973	42	単独施設	
3 城東小学校	学校教育施設	小学校	三田町146番地	城東校区	山直校区	牛滝の谷地域	12,993.00	6,218.00	1973	42	単独施設	
4 山直北小学校	学校教育施設	小学校	田治米町460番地	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	15,946.00	7,308.00	1966	49	単独施設	
5 山直中学校	学校教育施設	中学校	三田町1030番地	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	20,810.00	7,922.00	1969	46	単独施設	
6 山直地区公民館	生涯学習施設	公民館等	三田町715番地の1	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	3,570.33	2,112.95	1993	22	複合施設	
7 久米田青少年会館	生涯学習施設	公民館等	岡山町450番地の1	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	940.36	549.32	1964	51	単独施設	
8 山直図書館	生涯学習施設	図書館	三田町715番地の1	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	3,570.33	353.26	1993	22	複合施設	
9 山直北プール	生涯学習施設	プール	三田町1043番地の2	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	2,917.00	209.41	1973	42	単独施設	
10 久米田公園運動広場	生涯学習施設	運動広場等	岡山町26番地の2	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	7,216.50	9.00	1990	25	単独施設	
11 山直北保育所	保健・福祉施設	保育所	岡山町177番地の2	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	2,075.82	883.51	1977	38	単独施設	
12 山直北第1チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	田治米町460番地 山直北小学校内	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	—	64.00	1984	31	単独施設	
13 山直北第2チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	田治米町460番地 山直北小学校内	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	894.97	79.85	2005	10	単独施設	
14 城東チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	三田町146番地 城東小学校内	城東校区	山直校区	牛滝の谷地域	—	66.00	1977	38	単独施設	
15 山直市民センター	生活・安全施設	市民センター	三田町715番地の1	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	3,570.33	2,608.89	1993	22	複合施設	
16 岡山住宅	公営住宅	市営住宅	岡山町1238番地	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	3,425.20	449.44	1955	60	単独施設	
17 山直サービスセンター	行政施設	支所・サービスセンター	三田町715番地の1	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	3,570.33	142.69	1993	22	複合施設	
18 山直分署	消防施設	消防署	岡山町 262-5	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	393.93	259.80	1970	45	単独施設	
							計	30,484.11				

（18 は検討に含みません。）

②施設配置図（・地域実態マップ）と1km 圏内に含まれる施設一覧

- ・東岸和田市民センターを中心とした本エリアに含まれる施設は 31 施設、全施設面積約 52 万㎡のうち約8%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 東光幼稚園	学校教育施設	幼稚園	作才町一丁目8番8号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	1,155.00	526.00	1971	44	単独施設	
2 太田幼稚園	学校教育施設	幼稚園	畑町三丁目12番2号	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	2,466.00	564.00	1983	32	単独施設	
3 旭幼稚園	学校教育施設	幼稚園	土生町1491番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	3,848.00	922.00	1968	47	単独施設	
4 旭小学校	学校教育施設	小学校	土生町1491番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	10,262.00	7,042.00	1952	63	単独施設	
5 太田小学校	学校教育施設	小学校	畑町三丁目12番1号	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	25,458.00	7,247.00	1983	32	単独施設	
6 土生中学校	学校教育施設	中学校	土生町604番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	16,891.00	8,221.00	1993	22	単独施設	
7 旭地区公民館	生涯学習施設	公民館等	土生町四丁目3番1号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	4,033.00	1,487.30	2010	5	複合施設	
8 旭図書館	生涯学習施設	図書館	土生町四丁目3番1号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	4,033.00	262.30	2010	5	複合施設	
9 中央体育館	生涯学習施設	体育館等	作才町一丁目7番15号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	6,536.54	2,209.24	1966	49	単独施設	
10 野田プール	生涯学習施設	プール	野田町二丁目20番18号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	5,000.00	370.92	1962	53	単独施設	★
11 太田プール	生涯学習施設	プール	畑町3-12-1	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	—	309.42	1980	35	単独施設	
12 葛城運動広場	生涯学習施設	運動広場等	畑町四丁目2番1号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	13,386.31	102.50	1969	46	単独施設	
13 野田公園テニスコート	生涯学習施設	運動広場等	野田町二丁目20番18号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	1,485.61	8.50	不明	—	単独施設	★
14 葛城テニスコート	生涯学習施設	運動広場等	畑町四丁目475番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	2,650.00	20.00	1993	22	単独施設	
15 旭保育所	保健・福祉施設	保育所	土生町720番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	1,630.71	799.00	1979	36	単独施設	
16 旭デビッコホーム	保健・福祉施設	デビッコホーム	土生町1491番地 旭小学校内	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	—	129.00	1952	63	単独施設	
17 太田デビッコホーム	保健・福祉施設	デビッコホーム	畑町三丁目12番1号 太田小学校内	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	—	210.62	2014	1	単独施設	
18 東岸和田市民センター	生活・安全施設	市民センター	土生町四丁目3番1号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	4,033.00	1,887.26	2010	5	複合施設	
19 野田町住宅	公営住宅	市営住宅	野田町二丁目11番19号、11番22号	東光校区	岸城校区	都市中核地域	3,092.35	79.32	1926	89	単独施設	★
20 上松住宅	公営住宅	市営住宅	上松町397番地、408番地の1	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	8,831.08	1,907.74	1953	62	単独施設	★
21 桜ヶ丘住宅	公営住宅	市営住宅	下松町1200番地、1202番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	6,892.16	2,095.92	1952	63	単独施設	★
22 山下住宅	公営住宅	市営住宅	土生町889番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	6,188.77	328.80	1954	61	単独施設	★
23 神須屋住宅	公営住宅	市営住宅	神須屋町384番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	3,489.60	138.84	1954	61	単独施設	
24 東岸和田サービスセンター	行政施設	支所・サービスセンター	土生町四丁目3番1号	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	4,033.00	137.66	2010	5	複合施設	
25 東岸和田駅仮設自転車駐車場	生活・安全施設	駐輪場	土生町五丁目1853-1	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	1,806.31	5.00	—	—	単独施設	
26 東岸和田駅仮設バイク駐車場	生活・安全施設	駐輪場	作才町118-1	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	725.61	5.00	—	—	単独施設	★
27 廃棄物処理施設(ストックヤード)	その他の施設	ごみ処理施設	畑町1146-1	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	2,999.00	15.75	1999	16	単独施設	
28 環境整備事務所	その他の施設	事務所	土生町2-4-30	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	2,399.69	1,361.80	1966	49	単独施設	
29 旧廃棄物減量推進課事務所	その他の施設	事務所	土生町2丁目5-4	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	1,022.36	1,152.82	1971	44	単独施設	
30 水防同倉庫	その他の施設	その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	★
31 消防署本署	消防施設	消防署	上松町416-1	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	3,731.72	4,029.72	2009	6	単独施設	★
							計	43,576.42				

(25～31 は検討に含みません。)

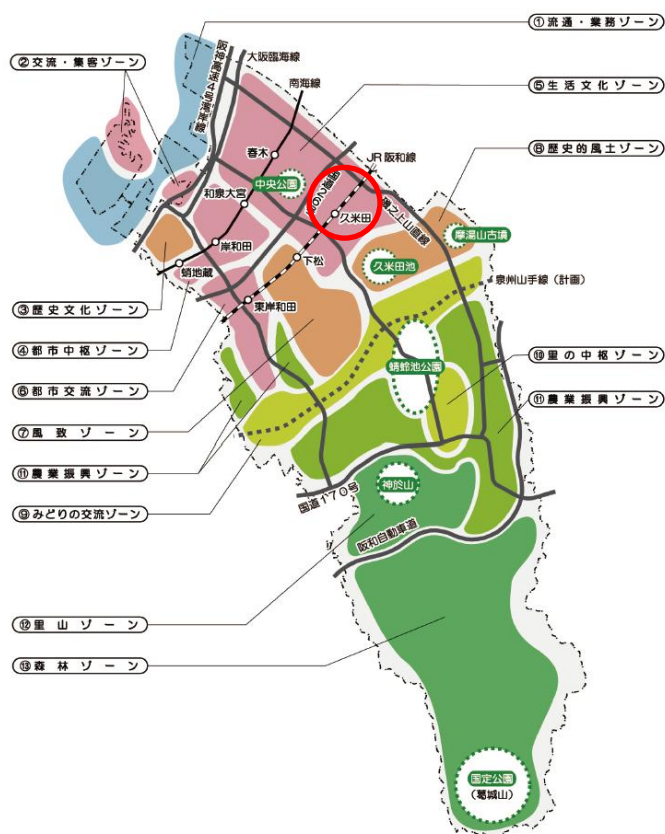
(5) 第5圏域

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・八木市民センターを中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「久米田地域」に含まれ、大規模公園や医療施設が集積した市民の健康・レクリエーション拠点の形成を図る生活・文化ゾーンに位置づけられています。
- ・本エリアはJR久米田駅（JR 阪和線）を中心とした地域です。
- ・国道 26 号から JR 阪和線にかけてのほとんどで土地区画整理事業が実施されており、都市基盤の整った市街地を形成しています。JR 阪和線より山側は住宅地が中心となっていますが、磯之上山直線の沿道周辺には工場やロードサイド型店舗が立地しています。
- ・平地部の人口は 500mメッシュ（0.25 km²）あたり 2,000 から 3,000 人台が多く、高齢化率も 20～25%の地域がほとんどですが、30%を超える地域も存在します。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

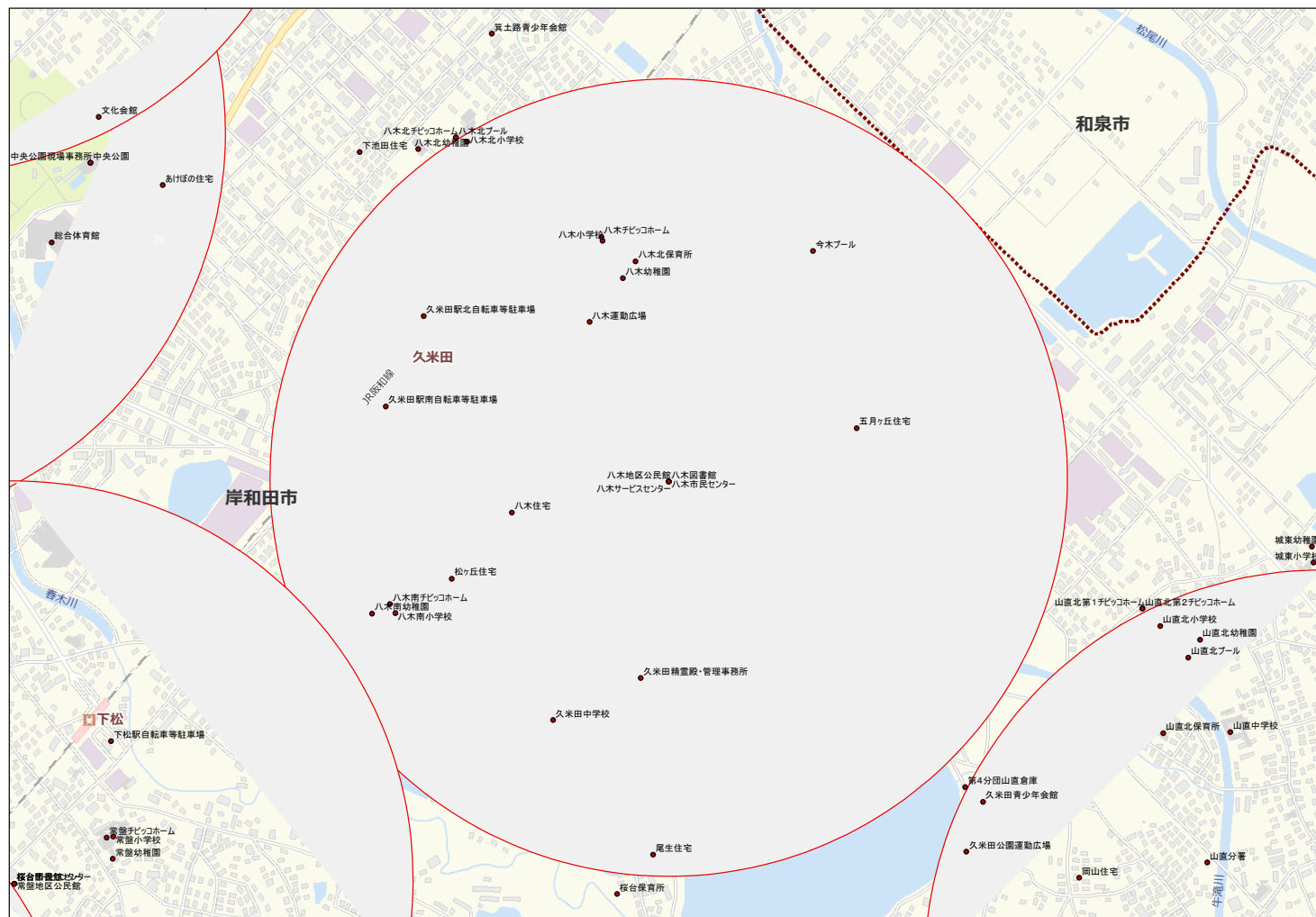


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1km 圏内に含まれる施設一覧

- ・八木市民センターを中心とした本エリアに含まれる施設は 28 施設、全施設面積約 52 万㎡のうち約 10%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 [小学校区]	2次生活圏 [中学校区]	3次生活圏 [6圏域別]	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 八木幼稚園	学校教育施設	幼稚園	大町三丁目21番10号	八木校区	久米田校区	久米田地域	2,334.00	965.00	1968	47	単独施設	
2 八木南幼稚園	学校教育施設	幼稚園	小松里町1148番地の1	八木南校区	久米田校区	久米田地域	1,621.00	626.00	1971	44	単独施設	
3 八木北幼稚園	学校教育施設	幼稚園	下池田町三丁目6番5号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	2,336.00	639.00	1978	37	単独施設	
4 八木小学校	学校教育施設	小学校	大町三丁目22番1号	八木校区	久米田校区	久米田地域	11,560.00	6,235.00	1966	49	単独施設	
5 八木南小学校	学校教育施設	小学校	小松里町768番地の1	八木南校区	久米田校区	久米田地域	12,663.00	5,640.00	1969	46	単独施設	
6 八木北小学校	学校教育施設	小学校	下池田町三丁目6番4号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	20,517.00	7,837.00	1978	37	単独施設	
7 久米田中学校	学校教育施設	中学校	池尻町705番地	八木南校区	久米田校区	久米田地域	22,611.00	8,918.00	1961	54	単独施設	
8 八木地区公民館	生涯学習施設	公民館等	池尻町339番地の2	八木校区	久米田校区	久米田地域	3,499.92	1,747.68	2013	2	複合施設	
9 箕土路青少年会館	生涯学習施設	公民館等	箕土路町二丁目6番15号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	501.30	511.89	1972	43	単独施設	
10 八木図書館	生涯学習施設	図書館	池尻町339番地の2	八木校区	久米田校区	久米田地域	3,499.92	487.35	2013	2	複合施設	
11 今木プール	生涯学習施設	プール	東大路町208番地	山直北校区	山直校区	牛滝の谷地域	1,276.27	191.05	1969	46	単独施設	
12 八木北プール	生涯学習施設	プール	下池田町三丁目6番4号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	20,517.00	266.70	1987	28	単独施設	
13 八木運動広場	生涯学習施設	運動広場等	大町四丁目10番1号	八木校区	久米田校区	久米田地域	11,323.00	69.94	1974	41	単独施設	
14 桜台保育所	保健・福祉施設	保育所	尾生町五丁目3番40号	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,537.05	1,357.14	2007	8	単独施設	
15 八木北保育所	保健・福祉施設	保育所	大町三丁目21番20号	八木校区	久米田校区	久米田地域	1,403.43	762.25	1974	41	単独施設	
16 八木南チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	小松里町768番地の1 八木南小学校内	八木南校区	久米田校区	久米田地域	—	64.00	1970	45	単独施設	
17 八木北チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	下池田町三丁目6番4号 八木北小学校内	八木北校区	久米田校区	久米田地域	—	64.00	1978	37	単独施設	
18 八木チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	大町三丁目22番1号 八木小学校内	八木校区	久米田校区	久米田地域	—	64.00	1973	42	単独施設	
19 久米田駅北自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	下池田町一丁目25番28号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	1,420.68	360.06	1998	17	単独施設	
20 久米田駅南自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	小松里町464番地の1	八木南校区	久米田校区	久米田地域	1,317.56	603.57	1998	17	単独施設	
21 八木市民センター	生活・安全施設	市民センター	池尻町339番地の2	八木校区	久米田校区	久米田地域	3,499.92	3,008.39	2013	2	複合施設	
22 五月ヶ丘住宅	公営住宅	市営住宅	今木町410番地	八木校区	久米田校区	久米田地域	20,784.46	2,392.66	1959	56	単独施設	
23 松ヶ丘住宅	公営住宅	市営住宅	小松里町1153番地の2	八木南校区	久米田校区	久米田地域	12,538.09	6,923.74	1988	27	単独施設	
24 八木住宅	公営住宅	市営住宅	小松里町1200番地の3	八木南校区	久米田校区	久米田地域	1,391.53	898.58	1980	35	単独施設	
25 尾生住宅	公営住宅	市営住宅	尾生町五丁目5番1号、5番2号	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	6,057.45	3,406.46	1969	46	単独施設	
26 下池田住宅	公営住宅	市営住宅	下池田町二丁目13番1号～19号、14番1号	八木北校区	久米田校区	久米田地域	4,765.88	894.05	1957	58	単独施設	
27 八木サービスセンター	行政施設	支所・サービスセンター	池尻町339番地の2	八木校区	久米田校区	久米田地域	3,499.92	144.09	2013	2	複合施設	
28 久米田精霊殿・管理事務所	保健・福祉施設	その他	池尻町936(久米田寺境内)	八木南校区	久米田校区	久米田地域	—	191.29	1957	58	単独施設	

計 55,268.88

(28 は検討に含みません。)

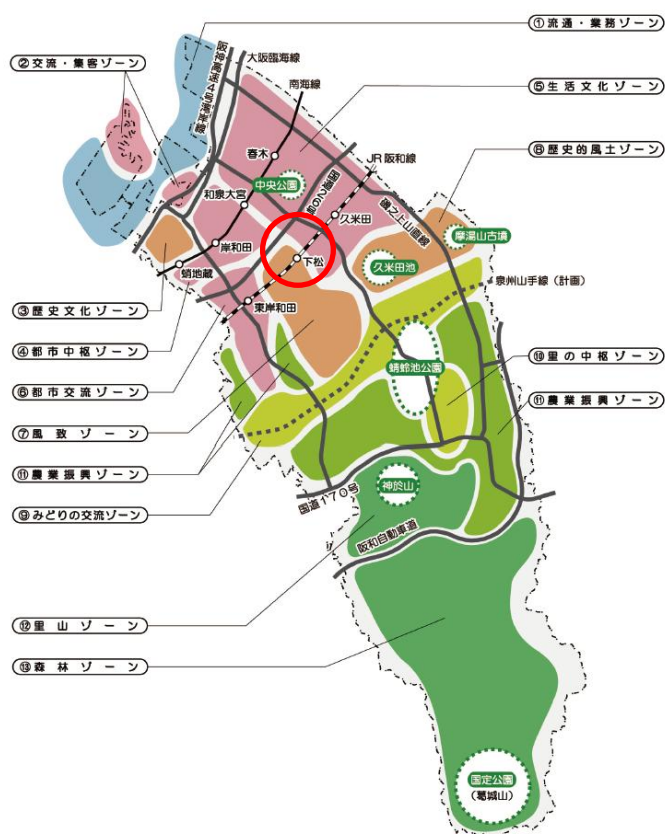
(6) 第6圏域

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・桜台市民センターを中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「岸和田中部地域」の北部に位置し、情趣豊かな景観を保全しながら、良好な住環境の形成を誘導する焼ノ山・中島池風致地区周辺を風致ゾーンとして位置づけられています。
- ・「岸和田中部地域」の北部は、国道26号からJR阪和線にかけては住宅と工場が混在する市街地を形成し、平成15年度からJR阪和線高架化事業が行われています。
- ・平地部の人口は500mメッシュ(0.25 km²)あたり1,000から3,000人台が多く、高齢化率も20~25%の地域がほとんどとなっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

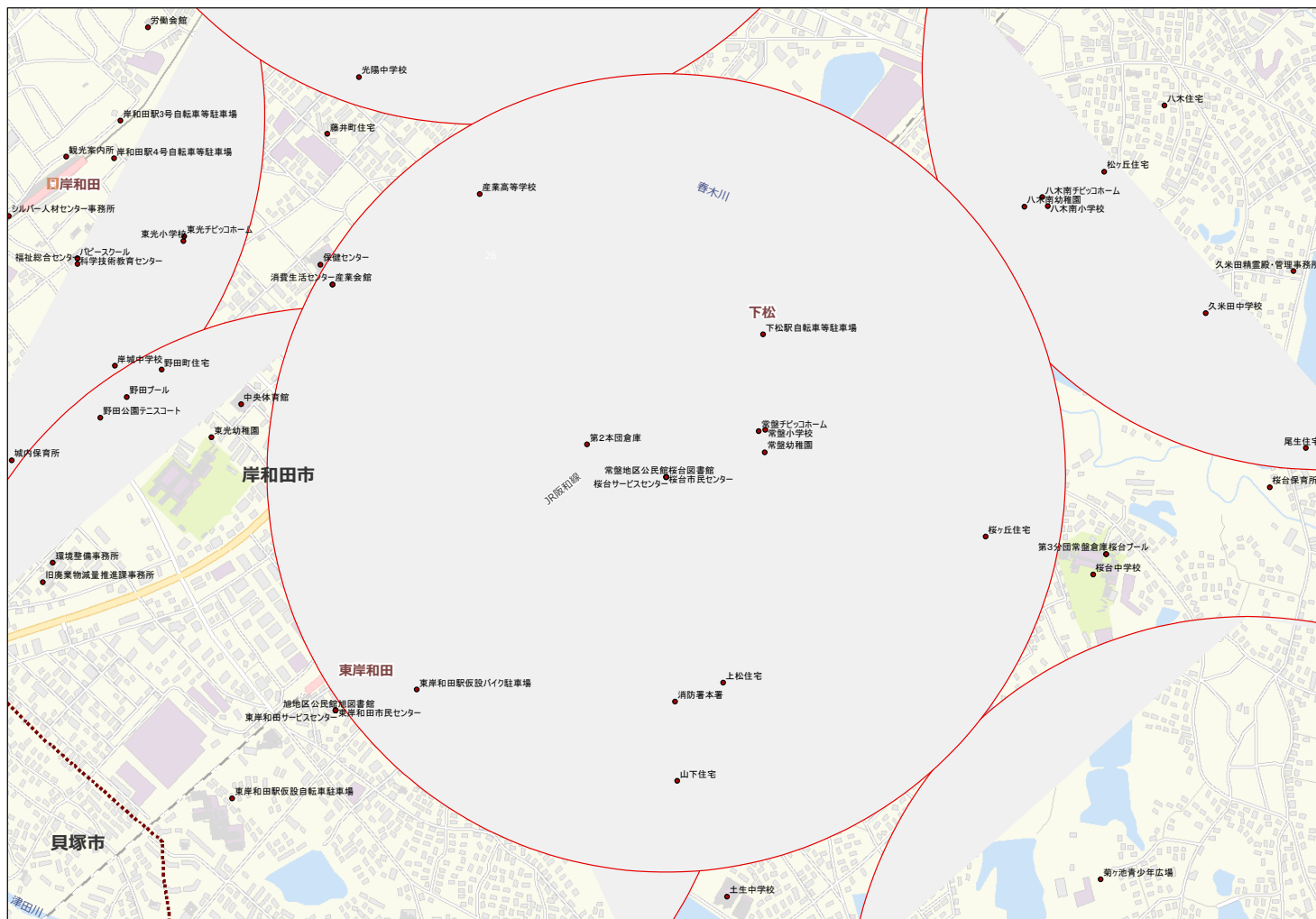


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1 km 圏内に含まれる施設一覧

- ・桜台市民センターを中心とした本エリアに含まれる施設は 20 施設、全施設面積約 52 万㎡のうち約 10%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 常盤幼稚園	学校教育施設	幼稚園	下松町885番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	936.00	693.00	1973	42	単独施設	
2 常盤小学校	学校教育施設	小学校	下松町885番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	10,978.00	5,337.00	1968	47	単独施設	
3 桜台中学校	学校教育施設	中学校	下松町1255番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	32,408.00	8,396.00	1980	35	単独施設	
4 産業高等学校	学校教育施設	高等学校	別所町三丁目33番1号	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	33,311.00	14,722.00	1957	58	単独施設	
5 常盤地区公民館	生涯学習施設	公民館等	下松町813番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,823.23	2,244.43	2013	2	複合施設	
6 桜台図書館	生涯学習施設	図書館	下松町813番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,823.23	309.84	2013	2	複合施設	
7 桜台プール	生涯学習施設	プール	下松町1255	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	246.30	225.20	1983	32	単独施設	
8 保健センター	保健・福祉施設	保健施設	別所町三丁目12番1号	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	6,351.79	5,441.48	1997	18	複合施設	
9 常盤チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	下松町885番地 常盤小学校内	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	—	184.42	2012	3	単独施設	
10 産業会館	産業振興・観光施設	産業振興施設	別所町三丁目13番26号	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,181.78	2,762.66	1982	33	複合施設	
11 消費生活センター	生活・安全施設	その他	別所町三丁目13番26号	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	—	155.62	1982	33	複合施設	
12 下松駅自転車等駐車場	生活・安全施設	駐輪場	下松町三丁目2番2号	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	992.42	1,579.85	2000	15	単独施設	
13 桜台市民センター	生活・安全施設	市民センター	下松町813番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,823.23	2,771.23	2013	2	複合施設	
14 上松住宅	公営住宅	市営住宅	上松町397番地、408番地の1	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	8,831.08	1,907.74	1953	62	単独施設	★
15 桜ヶ丘住宅	公営住宅	市営住宅	下松町1200番地、1202番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	6,892.16	2,095.92	1952	63	単独施設	★
16 山下住宅	公営住宅	市営住宅	土生町889番地	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	6,188.77	328.80	1954	61	単独施設	★
17 桜台サービスセンター	行政施設	支所・サービスセンター	下松町813番地	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,823.23	216.97	2013	2	複合施設	
18 消防署本署	消防施設	消防署	上松町416-1	常盤校区	桜台校区	岸和田中部地域	3,731.72	4,029.72	2009	6	単独施設	★
19 東岸和田駅仮設バイク駐車場	生活・安全施設	駐輪場	作才町118-1	旭校区	土生校区	葛城の谷地域	725.61	5.00	—	—	単独施設	★
20 水防団倉庫	その他の施設	その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	★
								計	53,408.87			

(18～20 は検討に含みません。)

Ⅱ. 市民センターを補完する施設（地区公民館）の圏域

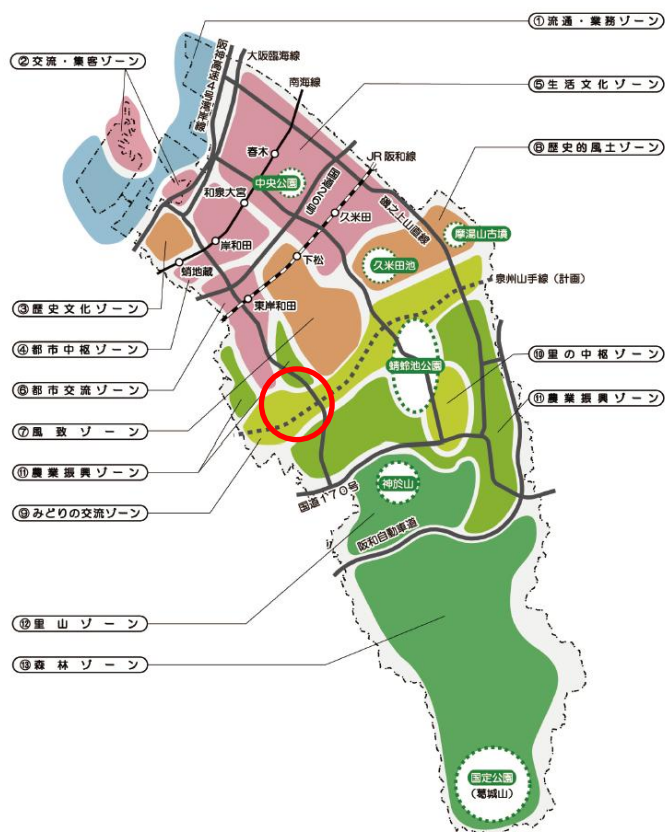
（１）第7圏域（天神山地区公民館）

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・天神山地区公民館を中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「葛城の谷地域」の中央部に位置し、主に広域的な公園拠点とともに、泉州山手線の延伸に応じて、沿道周辺を広域連携軸が担うべき都市機能や地域資源を活かした都市と農業が融合する「みどりの交流ゾーン」として位置づけられています。
- ・「葛城の谷地域」の中央部は、丘陵部であり、良好な住宅地、谷沿いには旧集落及び農地が広がり、ほ場整備などの農業生産基盤整備が行われています。
- ・平地部の人口は500mメッシュ（0.25 km²）あたり500から1,000人台が多く、高齢化率も20～25%の地域が大半ですが、一部30%を超える地域もあります。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】



出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1 km 圏内に含まれる施設一覧

- ・天神山地区公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は9施設、約 9,000 m²であり、全施設面積約 52 万m²のうち約 1.7%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 天神山幼稚園	学校教育施設	幼稚園	天神山町一丁目1番2号	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	1,902.00	630.00	1981	34	単独施設	
2 天神山小学校	学校教育施設	小学校	天神山一丁目1番1号	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	16,444.00	6,024.00	1979	36	単独施設	
3 天神山地区公民館	生涯学習施設	公民館等	天神山町二丁目9番1号	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	498.18	667.50	2002	13	単独施設	
4 葛城プール	生涯学習施設	プール	土生町211番地	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	1,516.22	81.90	1963	52	単独施設	★
5 修斉保育所	保健・福祉施設	保育所	真上町55番地	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	2,327.00	845.47	1975	40	単独施設	★
6 天神山チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	天神山一丁目1番1号 天神山小学校内	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	—	64.00	1979	36	単独施設	
7 修斉チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	土生滝町521番地 修斉小学校内	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	—	58.00	1965	50	単独施設	★
8 斎場	生活・安全施設	その他	流木町1092番地の1	天神山校区	葛城校区	葛城の谷地域	7,226.44	561.50	1971	44	単独施設	
9 墓苑事務所	その他の施設	事務所	流木町716番地	太田校区	土生校区	葛城の谷地域	1,038.26	173.73	1993	22	単独施設	対象外
							計	9,106.10				

（9は検討に含みません。）

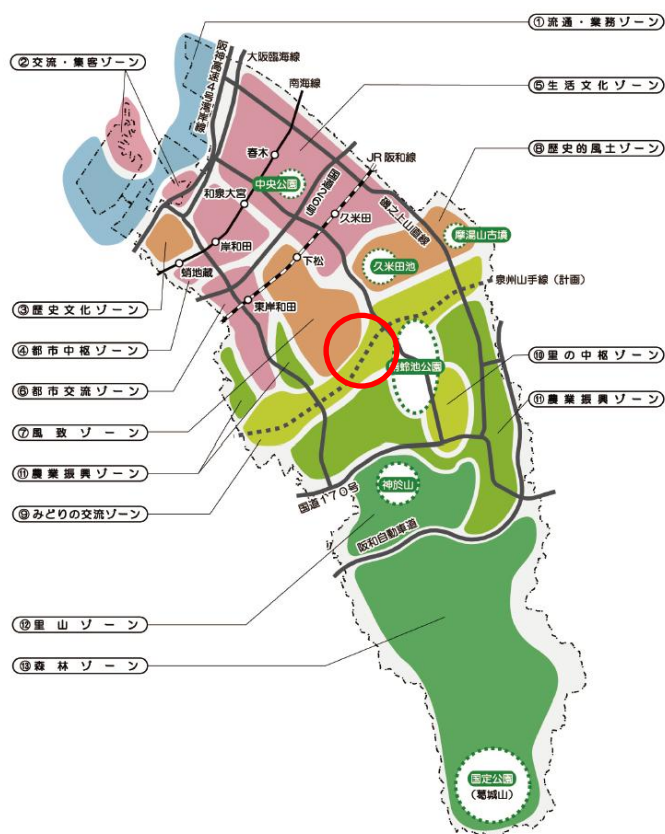
(2) 第8圏域（光明地区公民館）

1) 配置されている施設の概況・評価結果

①地域の概況

- ・光明地区公民館を中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「岸和田中部地域」の南部に位置し、主に情趣豊かな景観を保全しながら、良好な住環境の形成を誘導する「風致ゾーン」として位置づけられています。
- ・「岸和田中部地域」の南部は、丘陵部として計画的に開発された戸建て住宅とため池群が良好な住環境を形成しています。
- ・平地部の人口は500mメッシュ（0.25 km²）あたり500から1,000人台と1,000から2,000人台がそれぞれ半分を占め、高齢化率も20～25%の地域がほとんどとなっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】



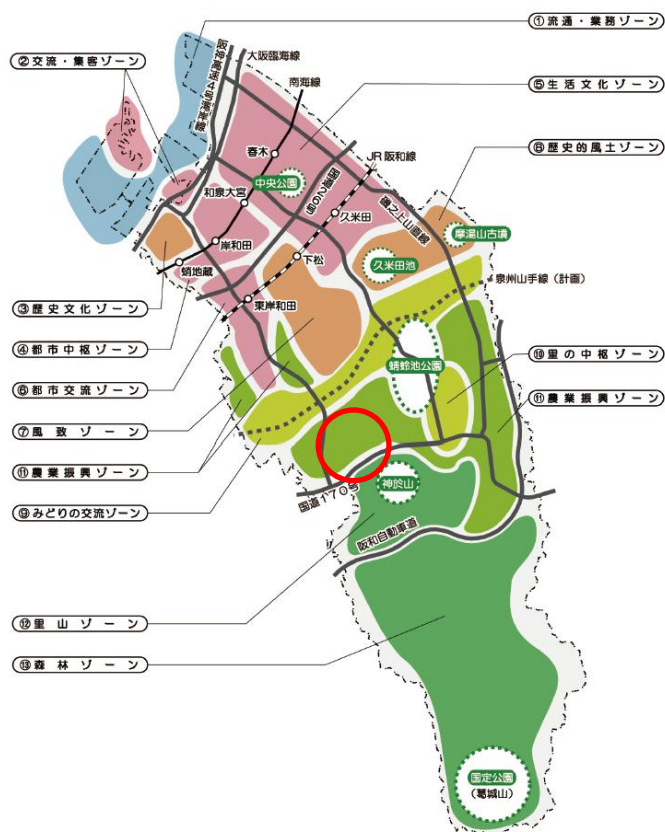
出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

- ・光明地区公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は7施設、約16,000㎡であり、全施設面積約52万㎡のうち約3%を占めています。

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏別〕	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複 /圏域外☆
1 光明幼稚園	学校教育施設	幼稚園	尾生町528番地の1	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	2,636.00	504.00	1979	36	単独施設	
2 光明小学校	学校教育施設	小学校	尾生町564番地	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	9,250.00	5,475.00	1959	56	単独施設	
3 葛城中学校	学校教育施設	中学校	尾生町213番地の1	修養校区	葛城校区	葛城の谷地域	22,209.00	8,498.00	1967	48	単独施設	
4 光明地区公民館	生涯学習施設	公民館等	尾生町1231番地の3	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	1,861.00	1,130.01	1998	17	単独施設	
5 葛城プール	生涯学習施設	プール	尾生町211番地	修養校区	葛城校区	葛城の谷地域	15,616.22	81.90	1963	52	単独施設	★
6 菊ヶ池青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	尾生町1067番地の2	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	15,218.00	2.50	不明	—	単独施設	
7 光明テニスコート	保健・福祉施設	テニスコート	尾生町564番地 光明小学校内	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	—	79.11	2005	10	単独施設	
計								15,770.52				

①地域の概況

- 【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】



21

②施設配置図（・地域実態マップ）と1 km 圏内に含まれる施設一覧

- ・葛城地区公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は6施設、約 6,500 m²であり、全施設面積約 52 万m²のうち約 1.3%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 修斉幼稚園	学校教育施設	幼稚園	土生滝町1310番地	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	2,471.00	427.00	1988	27	単独施設	
2 修斉小学校	学校教育施設	小学校	土生滝町521番地	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	8,356.00	4,544.00	1954	61	単独施設	
3 葛城地区公民館	生涯学習施設	公民館等	土生滝町689番地の1	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	1,875.50	616.60	1986	29	単独施設	
4 修斉保育所	保健・福祉施設	保育所	真上町55番地	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	2,327.00	845.47	1975	40	単独施設	★
5 修斉ナビッコホーム	保健・福祉施設	ナビッコホーム	土生滝町521番地 修斉小学校内	修斉校区	葛城校区	葛城の谷地域	—	58.00	1965	50	単独施設	★
6 愛彩ランド	その他の施設	その他	三ヶ山町 280-55	光明校区	桜台校区	岸和田中部地域	19,081.49	14.87	2011	4	単独施設	☆
計							6,505.94					

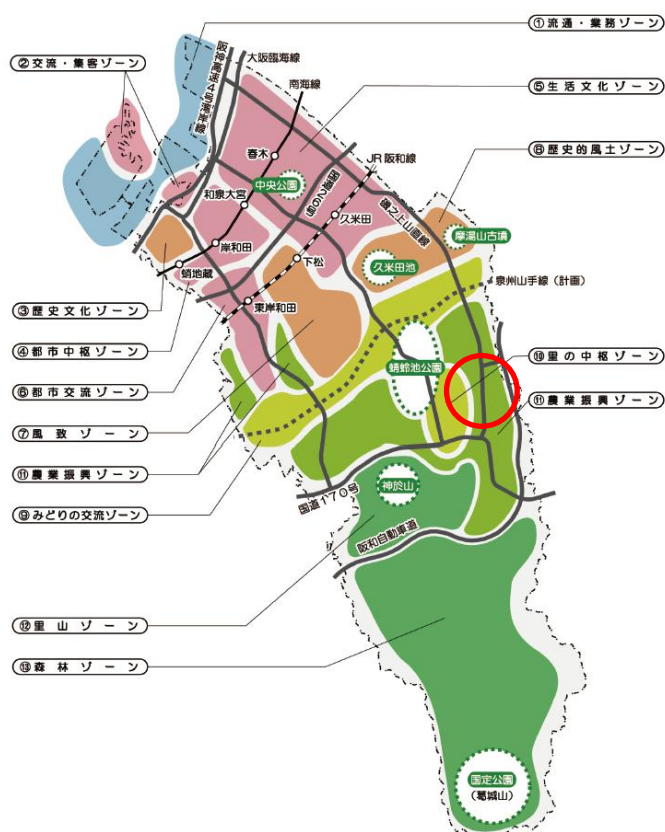
（6は検討に含みません。）

(4) 第 10 圏域（山滝地区公民館）

①地域の概況

- ・山滝地区公民館を中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「牛滝の谷地域」の中央部に位置し、主に市街化調整区域内の農業地区周辺は、ため池、水路、農道等をはじめとする農業基盤の整備を進め、都市近郊の立地を活かした収益性の高い農業の推進に努めるとともに、農地を交流空間として活用するなど農業の振興を図る「農業振興ゾーン」と位置付けられています。
- ・「牛滝の谷地域」の地形は山間部から平地部へと変化に富んでおり、中央部は丘陵部として集落と農地が広がり、平地部は住宅地や幹線道路沿いに商工業施設が立地する市街地を形成しています。
- ・平地部の人口は 500mメッシュ（0.25 km²）あたり 0 から 500 人台が大半を占め、高齢化率も 25～30%の地域がほとんどとなっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

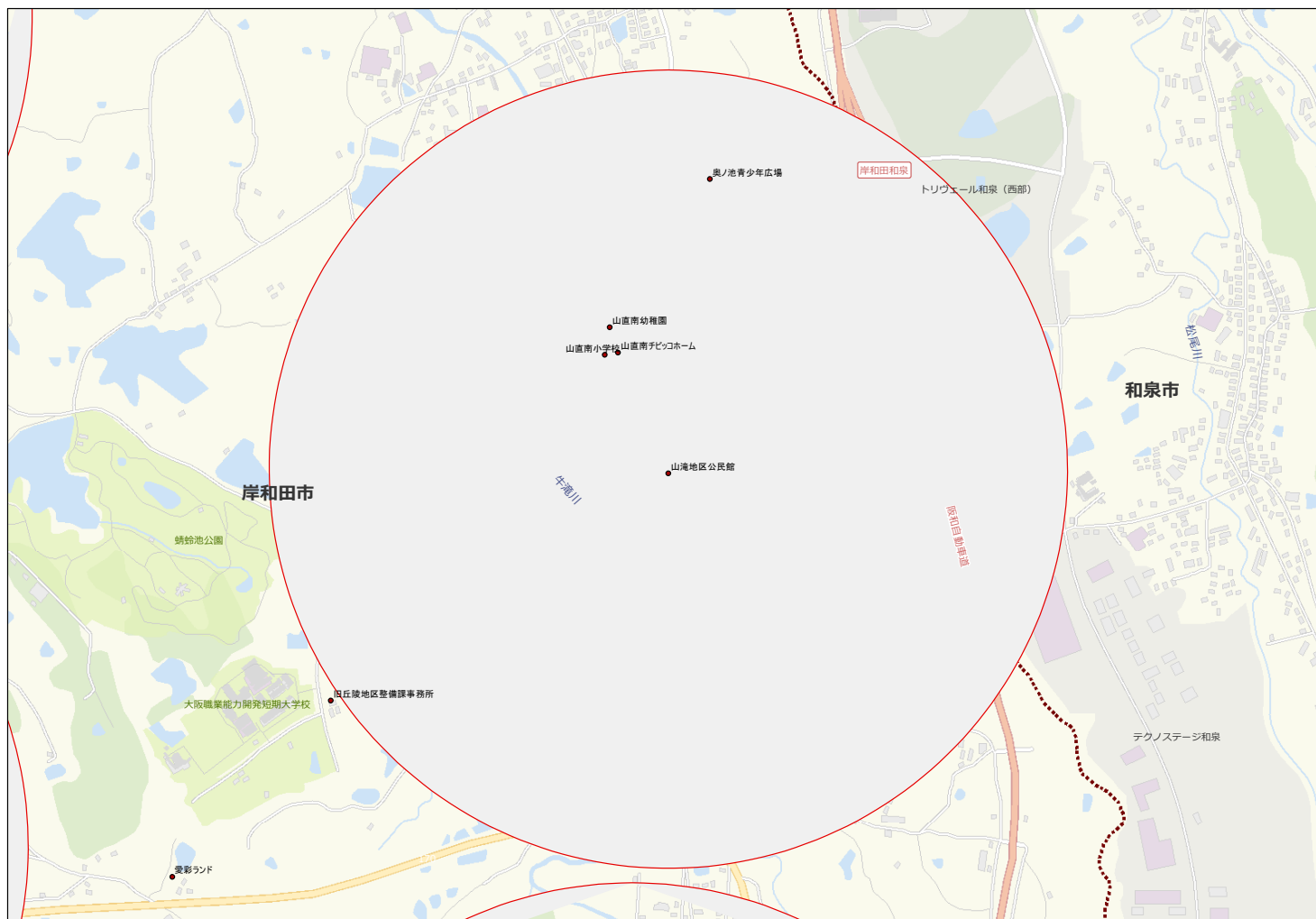


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1 km 圏内に含まれる施設一覧

- ・山滝地区公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は6施設、約 6,200 m²であり、全施設面積約 52 万m²のうち約 1.2%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外☆
1 山直南幼稚園	学校教育施設	幼稚園	稲葉町20番地	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	277.00	518.00	1974	41	単独施設	
2 山直南小学校	学校教育施設	小学校	稲葉町20番地	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	13,745.00	4,449.00	1967	48	単独施設	
3 山滝地区公民館	生涯学習施設	公民館等	稲葉町134番地の15	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	1,410.33	848.78	1969	46	単独施設	
4 奥ノ池青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	山直中町498番地の1	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	6,384.00	2.80	不明	—	単独施設	
5 山直南チビッコホーム	保健・福祉施設	チビッコホーム	稲葉町20番地 山直南小学校内	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	—	64.00	1967	48	単独施設	
6 旧丘陵地区整備課事務所	その他の施設	事務所	稲葉町 1793番地	山直南校区	山滝校区	牛滝の谷地域	1,000.00	331.24	1992	23	単独施設	
計							6,213.82					

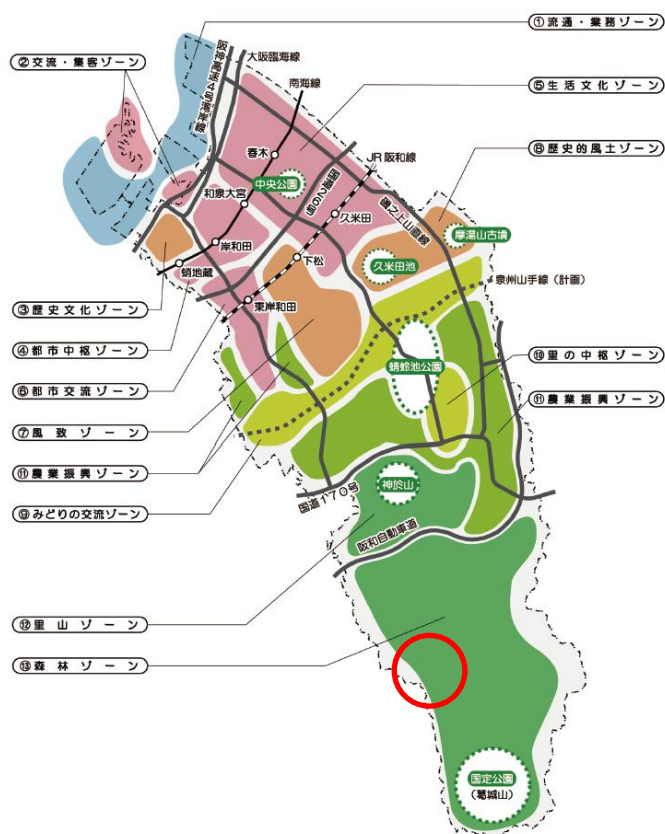
（6は検討に含みません。）

(5) 第 11 圏域（葛城上地区公民館）

①地域の概況

- ・ 葛城地区公民館を中心とした本エリアは都市計画マスタープランでは「葛城の谷地域」の南部に位置し、水源涵養など森林の持つ多様な機能や景観を保全するとともに、自然環境を活かした交流空間としての活用を図る「森林ゾーン」と位置付けられています。
- ・ 「葛城の谷地域」の南部は、山間部であり自然豊かな樹林地が広がっています。
- ・ 平地部の人口は 500mメッシュ（0.25 km²）あたり 0 から 500 人台が大半を占め、高齢化率も 20～25%の地域がほとんどとなっています。

【まちづくりビジョンにおける土地利用の方向性】

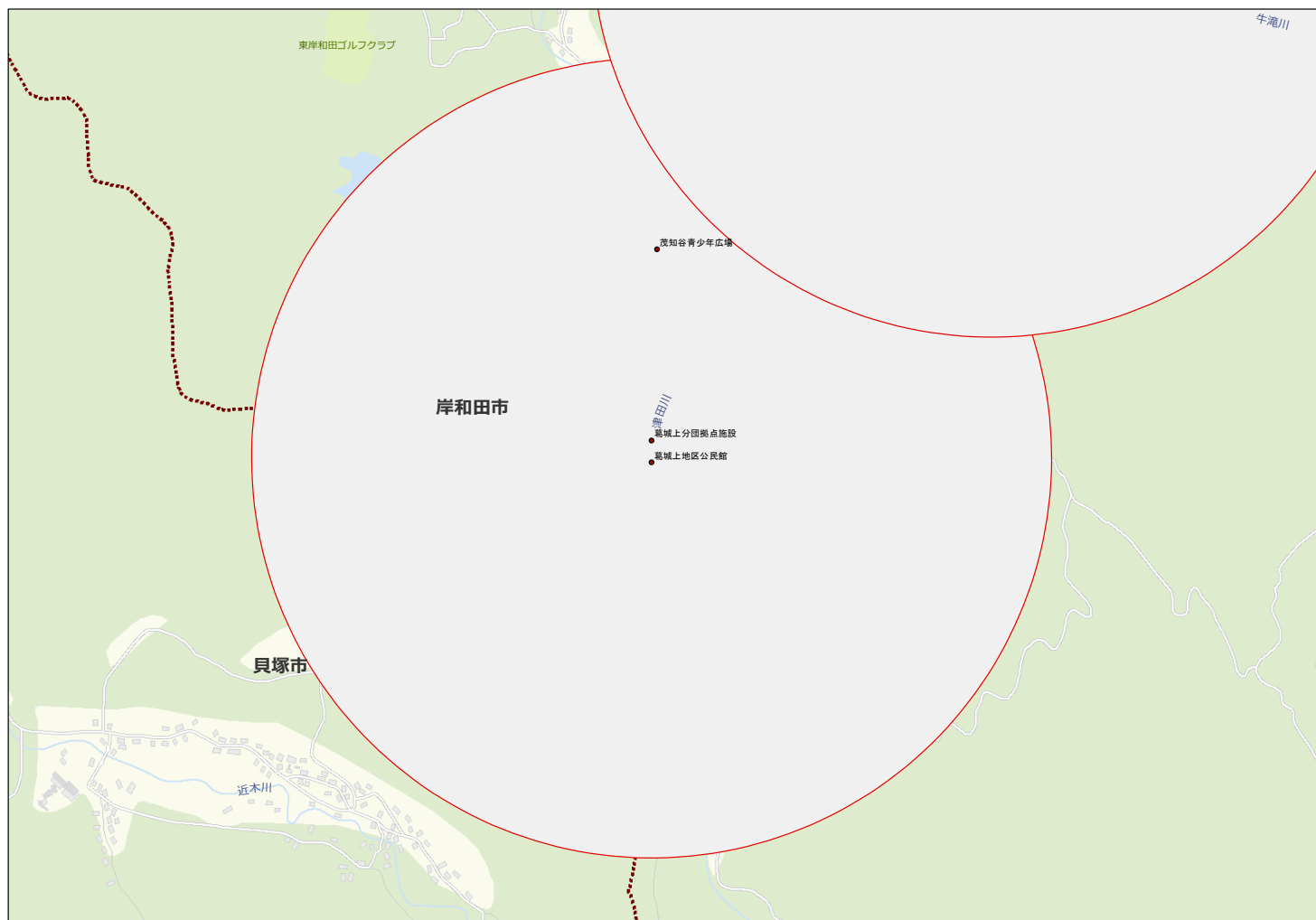


出所：岸和田市まちづくりビジョン将来構想

②施設配置図（・地域実態マップ）と1 km 圏内に含まれる施設一覧

- ・葛城上地区公民館を中心とした本エリアに含まれる施設は3施設、約 400 m²であり、全施設面積約 52 万m²のうち約 0.7%を占めています。

【拠点施設周辺の施設配置図】



【1 km 圏内に含まれる施設一覧】

施設名	種類	区分	住所	1次生活圏 〔小学校区〕	2次生活圏 〔中学校区〕	3次生活圏 〔6圏域別〕	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建設年	築年数	複合施設 の状況	圏域重複★ /圏域外立
1 葛城上地区公民館	生涯学習施設	公民館等	塔原町615番地の1	東葛城校区	葛城校区	葛城の谷地域	925.60	369.62	1987	28	単独施設	
2 茂知谷青少年広場	生涯学習施設	運動広場等	相川町18番地の1	東葛城校区	葛城校区	葛城の谷地域	1,107.00	34.99	1984	31	単独施設	
3 葛城上分団拠点施設	消防施設	その他	塔原町 615-1	東葛城校区	葛城校区	葛城の谷地域	1,240.48	25.85	2005	10	単独施設	
計							430.46					

（3は検討に含みません。）

15 圏域内の再配置提案と推進について

【 留意事項 】

これは、各施設の利用状況や管理コスト、施設の劣化度等、客観的データに基づいた提案であり、市の政策として決定されたものではありません。今後、検討過程の中で関係者等と調整の上、検討してまいります。

I. 事業提案と推進

1. 検討の理由

(1) 計画の先導

基本計画を実効性のあるものと認識していただくためには、計画に盛り込まれた事業が実現できていることが有効である。そこで、計画の内容に沿ったもので、かつ本計画促進のための先導的な事業につなげる取り組みとして、以下の事業を検討したい。

(2) 財源の確保

基本計画（公共施設等総合管理計画）に盛り込むことで、建物除却や施設複合化工事に対する起債や、条件の良い補助金等が確保できる。事業費が多大であり、市負担分を少しでも削減させる手法を検討したい。

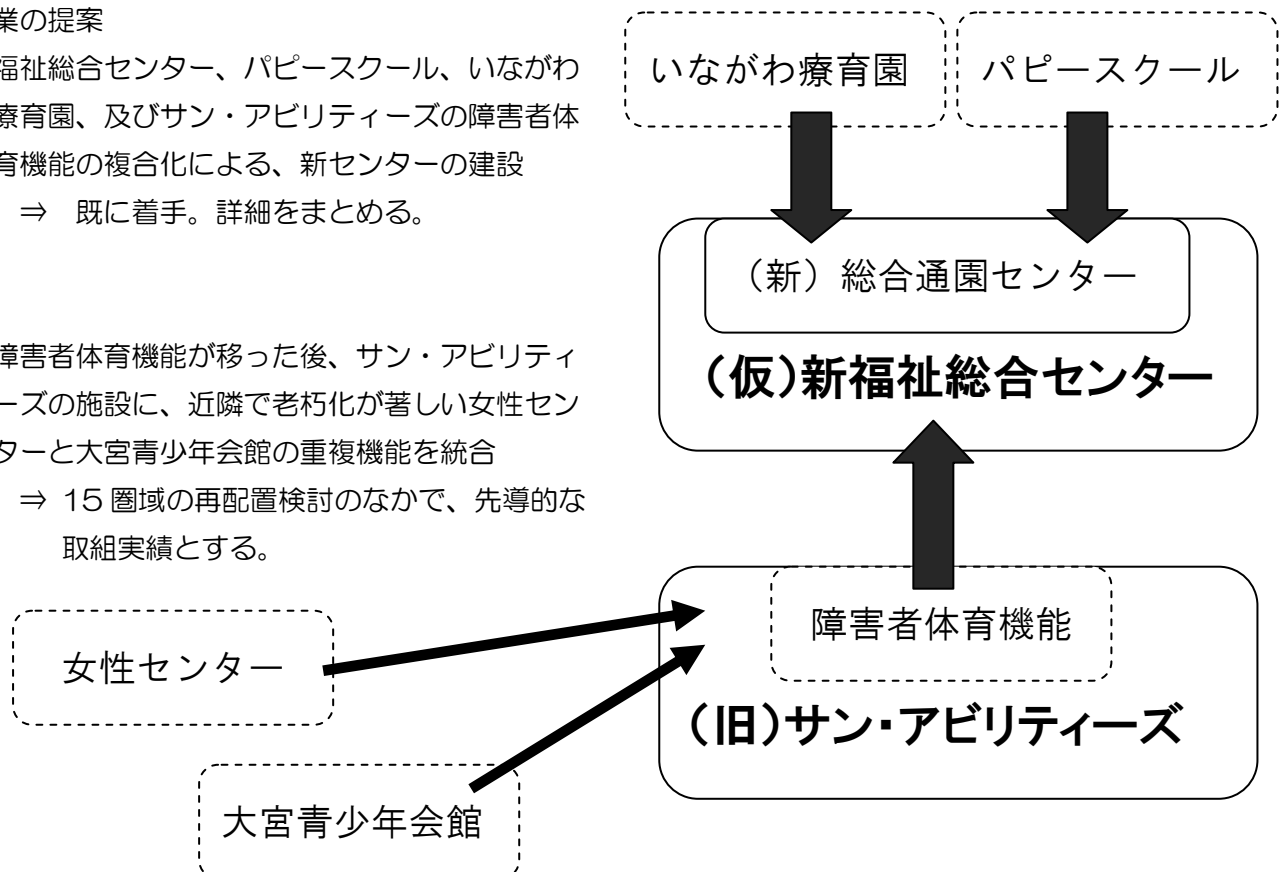
2. 事業の提案

- (1) 福祉総合センター、パピースクール、いながわ療育園、及びサン・アビリティーズの障害者体育機能の複合化による、新センターの建設

⇒ 既に着手。詳細をまとめる。

- (2) 障害者体育機能が移った後、サン・アビリティーズの施設に、近隣で老朽化が著しい女性センターと大宮青少年会館の重複機能を統合

⇒ 15 圏域の再配置検討のなかで、先導的な取組実績とする。



Ⅱ. サン・アビリティーズへの移転・複合化

1. 事業概要の想定

サン・アビリティーズを新設する福祉総合センターに移転するとともに、旧サン・アビリティーズの建物を改修し、老朽化した女性センター、大宮青少年会館を移転集約する。旧女性センター及び旧大宮青少年会館は解体、撤去し、敷地を売却する。

(1) 機能の集約

- ・ 現サン・アビリティーズを福祉総合センターへ（機能・コスト等はそのままと仮定）

サン・アビリティーズ	
延床面積	m ² 1,635.21
敷地面積	m ² 4,036.00
建築年	昭和57年(築32年)
諸室	体育館、研修室、教養文化室、音楽室、多目的ホール等
歳出	千円 15,649
光熱水費	1,195
修繕費	437
点検・管理委託費	5,798
指定管理料	0
工事請負費	0
使用料及び賃借料	88
その他	2,032
人件費	6,099
歳入	千円 592
補助金(交付金)	0
使用料(入場料)	538
負担金(徴収金)	0
納付金	0
その他収入	54
収支	15,057

※ H27.2実施『システム調査』データより

(2) 跡施設の活用（他施設の移転集約）

- ・ 旧サン・アビリティーズの建物へ女性センター、大宮青少年会館を集約。

①同規模での集約を想定した場合

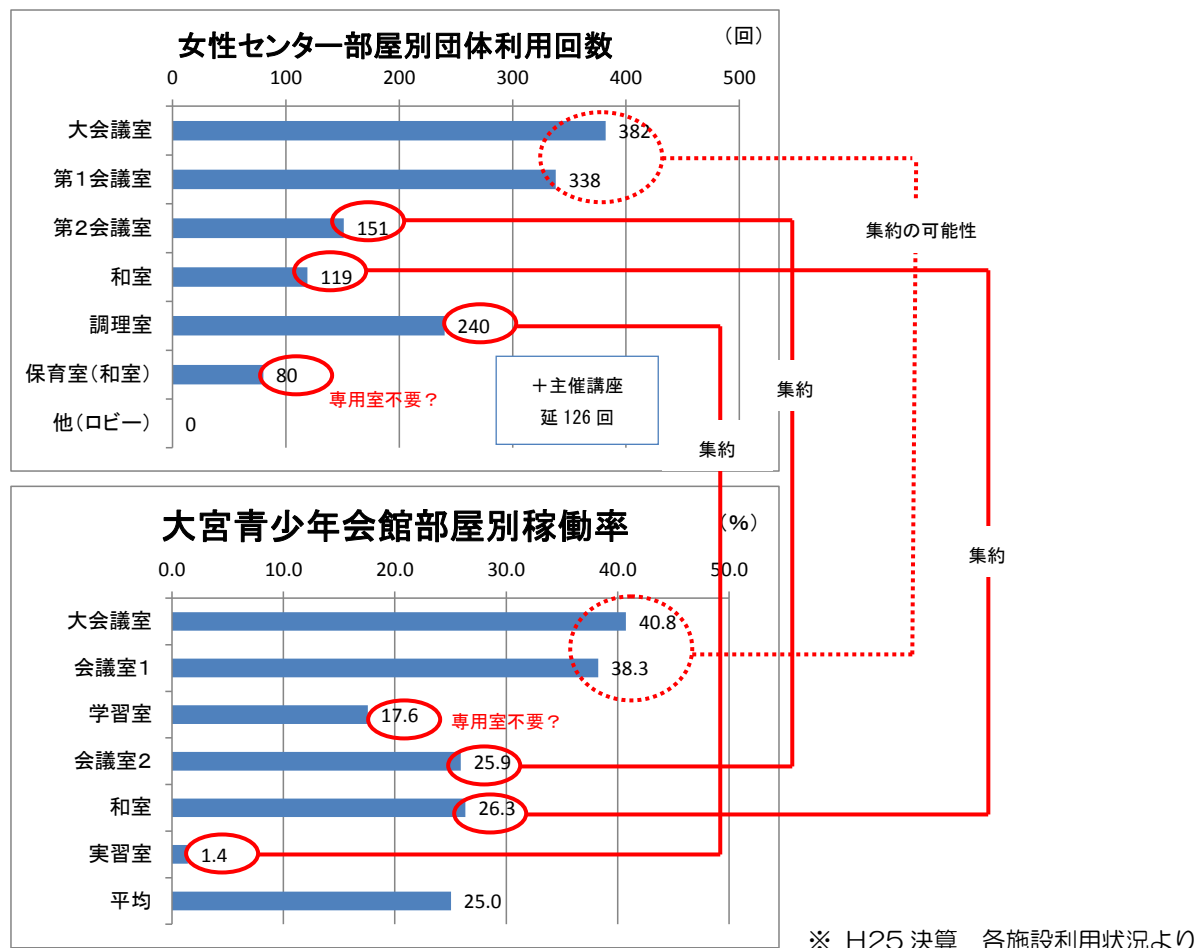
	女性センター	大宮青少年会館
延床面積	m ² 651.11	428.64
敷地面積	m ² 1,856.96	382.00
建築年	昭和39年(築50年)	昭和48年(築41年)
諸室	大会議室、第1・2会議室、和室、調理室、保育室、図書・情報コーナー	大会議室、会議室1・2、学習図書室、和室、実習室

※ H27.2実施『システム調査』データより

必要面積（機能維持） ① 1,079.75 m² （女性センター延床＋大宮延床）
 余剰面積（活用可能） 555.46 m² （サン・アビ延床－①）
 旧2施設の敷地面積 2,238.96 m² （女性センター敷地＋大宮敷地）

②諸室、共用スペースの共用を想定した場合

- 既存施設の利用状況に応じ、機能（諸室）単位での集約を検討する。集約の規模が小さいものの、最大限集約したものの2パターンを想定し、施設の延床面積と必要なコストの算定を行う。



<パターン1>集約小

- 稼働状況が特に低いもののみ、女性センターと大宮青少年会館で共用。
- 集約対象：第2会議室・会議室2、和室、調理室・実習室（2施設の平均値とする）
- 必要面積 862.94 m²
- 余剰面積 772.27 m²

<パターン2>集約大

- 同種の機能は全て共用。事務室、管理人室も共用。相談室等はそれぞれ設置。
- 集約対象：大会議室、第1会議室・会議室1（大きい施設を採用）
- ：第2会議室・会議室2、和室、調理室・実習室、管理人室、事務室（2施設の平均値とする）
- ：保育室、学習室は設置しない。時間、スペースを工夫し機能を確保。
- 必要面積 554.62 m²
- 余剰面積 1,080.59 m²

現在の諸室面積

女性センター						
利用状況室名	番号	室名	横(m)	縦(m)	面積(㎡)	延床面積(㎡)
	1	玄関	2.700	2.00	5.4000	338.922
	2	ロビー・娯楽室・売店	8.100	7.20	58.3200	
	4	便所	2.700	4.50	12.1500	
第1会議室	5	会議室	5.440	7.20	39.1680	
調理室	6	料理教室	10.840	7.20	78.0480	
保育室	7	保育室	2.700	7.20	19.4400	
	8	管理人室	5.440	4.50	24.4800	
	9	玄関ホール	2.700	7.90	21.3300	
	10	廊下1	2.700	2.70	7.2900	
	11	廊下2	1.350	1.80	2.4300	
	12	身障便所	2.700	2.70	7.2900	
	13	物入	1.350	1.80	2.4300	
	14	管理人室踏込	2.740	2.70	7.3980	
	15	ボイラー室1	2.700	5.40	14.5800	
	16	ボイラー室2	3.440	2.70	9.2880	
	17	相談室	2.000	2.70	5.4000	
	18	事務室	5.440	4.50	24.4800	
大会議室	19	大講堂兼スポーツ室	10.880	14.40	156.6720	312.192
	20	倉庫	2.660	4.50	11.9700	
和室	21	6帖	8.140	4.50	36.6300	
	22	2帖	2.740	2.70	7.3980	
	23	踏込	2.700	2.70	7.2900	
	24	便所	2.700	4.50	12.1500	
	25	ホール1	5.360	5.40	28.9440	
	26	ホール2	2.660	0.90	2.3940	
	27	階段	2.660	3.60	9.5760	
第2会議室	28	手芸教室	5.440	7.20	39.1680	

集会系機能計	388.4940	59.7%
専用機能計	61.7580	9.5% ↓ 対集会+専用
共用部	200.8620	30.8% 44.6%
延床面積計	651.1140	100.0%

大宮青少年会館						
利用状況室名	番号	室名	横(m)	縦(m)	面積(㎡)	延床面積(㎡)
	1	玄関・ホール	8.755	2.60	22.7630	211.500
	2	廊下	3.845	1.70	6.5365	
	4	階段室	3.520	3.60	12.6720	
	5	便所	4.680	3.60	16.8480	
和室	6	和室	4.720	7.00	33.0400	
会議室1	7	小会議室	4.935	7.00	34.5450	
	8	事務室	2.650	3.60	9.5400	
	9	指導室	2.650	3.60	9.5400	
	10	管理人室	2.700	3.60	9.7200	
	11	湯沸室	2.700	1.70	4.5900	
実習室	12	料理教室	6.545	7.90	51.7055	421.440
	19	ホール	8.210	2.60	21.3460	
	20	階段室	5.030	3.60	18.1080	
	21	便所	4.680	3.60	16.8480	
会議室2	22	談話室	3.600	7.00	25.2000	
大会議室	23	大会議室	12.600	7.00	88.2000	
学習室	24	学習図書室	6.490	6.20	40.2380	

集会系機能計	272.9285	64.8%
専用機能計	28.8000	6.8% ↓ 対集会+専用
共用部	119.7115	28.4% 39.7%
延床面積計	421.4400	100.0%

集約後の施設面積

機能集約パターンを、稼働状況からみた貸室機能のみの集約＜パターン1＞と、事務室等と貸室機能をより共有化した集約＜パターン2＞を比較した。

＜パターン1＞ 集約小（稼働状況が特に低いもののみ）

女性センター	19	大講堂兼スポーツ室		156.67
女性センター	20	倉庫		11.97
女性センター	5	会議室		39.17
女性センター	7	保育室		19.44
女性センター	専用機能計			61.76
大宮青少年会館	23	大会議室		88.20
大宮青少年会館	7	小会議室		34.55
大宮青少年会館	24	学習図書室		40.24
大宮青少年会館	専用機能計			28.80
共用		第2会議室		32.18
共用		和室		38.53
共用		調理室		64.88

※共用の機能は2施設の延床面積の平均。

集会系機能計	525.83
専用機能計	90.56
共用部(集会系機能、専用機能の40%と設定)	246.55
延床面積計	862.94

40%

＜パターン2＞ 集約大（同様の機能は1つに。事務室等も共用。）

共用	19	大講堂兼スポーツ室	156.67
共用	20	倉庫	11.97
共用	5	会議室	39.17
女性センター	17	相談室	5.40
大宮青少年会館	9	指導室	9.54
共用		第2会議室	32.18
共用		和室	38.53
共用		調理室	64.88
共用		事務室・管理人室	37.81

※大会議室、大会議室は規模の大きい女性センターの延床面積を採用。
 ※女性センター保育室、大宮青少年会館学習室は時間調整、空スペースの活用により確保。
 ※共用の機能は2施設の延床面積の平均。

集会系機能計	343.40
専用機能計	52.75
共用部(集会系機能、専用機能の40%と設定)	158.46
延床面積計	554.62

40%

2. 事業効果の整理

(1) 延床面積削減に伴う効果

i) 延床面積の想定

旧サン・アビリティーズを新福祉総合センターに移転し、女性センター・大宮青少年会館を旧サン・アビリティーズの建物に移転し、旧2施設を解体・撤去したとしても、旧サン・アビリティーズの建物面積をそのまま維持し続ければ余剰面積が出てくる。

余剰面積については、減築等で床面積を削減することが考えられるが、2施設に加えて新たに別機能を複合化させることも検討できる。サン・アビリティーズの建物構造上、体育館棟と文化棟に分かれており、この棟単位での削減を考えることで工事費が最小限に抑えることができるので、それを踏まえた施設の活用を検討する。

	床面積 (㎡)		
	女性センター	大宮青少年会館	計
従前	651.11	428.64	1,079.75

		旧サン・アビリティーズ 床面積 (㎡)			※うち、 体育館機能
		女性センター	大宮青少年会館	余剰面積	
従後	① 2施設をそのまま移転	651.11	428.64	555.46	744.83
	②-1 2施設を機能集約して移転	862.94		772.27	
	②-2 2施設を機能集約して移転	554.62		1,080.59	

注) サン・アビリティーズは同規模・同機能が新施設に移転すると想定。

注) ②-1・②-2はパターン1、2を表す。

ii) 維持管理費の削減

旧サン・アビリティーズの床面積が旧2施設の合計より広いため、すべてのケースにおいて、余剰面積をそのまま維持し続けると維持管理費は増加する。維持管理費を削減するためには、旧2施設を機能集約し、余剰面積を減築等で削減する必要がある。

① の場合で 年 3,222 千円 30 年合計 96,660 千円 削減可能

② - 1 の場合で 年 4,479 千円 30 年合計 134,370 千円 削減可能

② - 2 の場合で 年 6,267 千円 30 年合計 188,010 千円 削減可能

① 2施設をそのまま移転	5.8 千円/㎡	×	▲555.46 ㎡	=	▲3,222 千円
②-1 2施設を機能集約して移転	5.8 千円/㎡	×	▲772.27 ㎡	=	▲4,479 千円
②-2 2施設を機能集約して移転	5.8 千円/㎡	×	▲1,080.59 ㎡	=	▲6,267 千円

※サン・アビリティーズ、女性センター、大宮青少年会館の㎡当たり歳出(人件費、その他除く)の加重平均で設定。

iii) 施設の大規模改修・更新費の削減

大規模改修、建替更新を1回ずつ実施することとし、以下のように余剰面積分が削減される。

①

大規模改修	250 千円/㎡	×	▲555.46 ㎡	=	▲138,865 千円
更新	400 千円/㎡	×	▲555.46 ㎡	=	▲222,184 千円
計					▲361,049 千円

②-1

大規模改修	250 千円/㎡	×	▲772.27 ㎡	=	▲193,068 千円
更新	400 千円/㎡	×	▲772.27 ㎡	=	▲308,908 千円
計					▲501,976 千円

②-2

大規模改修	250 千円/㎡	×	▲1,080.59 ㎡	=	▲270,148 千円
更新	400 千円/㎡	×	▲1,080.59 ㎡	=	▲432,236 千円
計					▲702,384 千円

※減築の場合 解体費（30 千円/㎡）が①の場合 16,664 ㎡、②-1 の場合 23,168 千円、②-2 の場合 32,418 千円が別途必要

（２）余剰敷地の売却（民間活用の場合）

１）売却収入

女性センター・大宮青少年会館を旧サン・アビリティーズの建物に集約し、旧２施設を解体・撤去し、土地を売却することを想定すると、248,525 千円の収入となる。

$$111,000 \text{ 円/㎡} \times 2,238.96 \text{ ㎡} = 248,525 \text{ 千円}$$

（３）まとめ

サン・アビリティーズの新福祉総合センターへの移転、及び女性センター・大宮青少年会館の移転による延床面積削減に伴う財政負担削減効果は、以下の通りである。

旧２施設の敷地を周辺相場で売却したとしても、女性センター及び大宮青少年会館を、そのまま旧サン・アビリティーズに移転するだけでは削減効果はなく、余剰面積の発生により、かえって維持管理費、大規模改修・更新費等の財政負担がかかるおそれがある。機能を集約し、余剰面積を廃止することにより財政効果が大きくなる。

そこで、女性センターと大宮青少年会館の集会系機能は、ほぼ同様の機能が配置されていることから、これらをすべて共用化して余剰面積を廃止する場合（②-2）、30 年で 1,106,501 千円削減が可能となる。

(千円)

	維持管理費	大規模改修・更新費	解体費用	2施設敷地売却益	計
① 2施設をそのまま移転	96,660	361,049	0	▲ 248,525	209,184
① 同 余剰面積を廃止	▲ 96,660	▲ 361,049	16,664	▲ 248,525	▲ 689,570
②-1 同 余剰面積を廃止	▲ 134,370	▲ 501,976	23,168	▲ 248,525	▲ 861,703
②-2 同 余剰面積を廃止	▲ 188,010	▲ 702,384	32,418	▲ 248,525	▲ 1,106,501

施 設	種類別施設の現状								公共施設マネジメント課からの方向性提案						
公民館等	➤ 公民館等のエリア別配置と、貸室の利用状況及び有料利用状況（平成 25 年度）								《 公民館等をコミュニティ活動の拠点施設に変更 》						
	圏	館	利用可能 コマ数	うち、利 用コマ数	利 用 比 率	利 用 件 数	うち、有 料件数	有料利用 比 率	目的外使用の規程があるにもかかわらず、空いている部屋の貸し出しが積極的に行われていない。公民館の用途規制が支障となっているのであれば、その規制を取り払い、多様な目的での利用を可能とすることで稼働率の向上を目指すべきである。また、空いている時間帯では積極的に貸し出すことで、使用料の増収も考えるべきである。それらを踏まえ、コミュニティ施設として用途を制限しないよう、位置付けを変更することを検討する。						
	1	市立（中央）	876	326	37.2%	2,300	286	12.4%	《 1 km圏ごとで施設再配置を整理 》 今後の高齢化を考慮した施設配置が必要と考える。現在の公民館は概ね 15 圏域内に配置されており、該当地域での利用頻度は高い。そこで、圏域ごとにコミュニティの拠点施設を位置付けるという検討が必要であり、公民館機能についても、コミュニティの拠点施設に集約することを検討する必要がある。また、この拠点施設の他に、エリア内の人口密度等の要因等で、拠点施設を補完するための施設が必要な場合の検討も必要であり、さらに、施設を維持管理するという、公共の役割を担うのは行政だけではないという協働の観点も検討の際には必要と考える。						
		光陽	876	245	28.0%	1,208	22	1.8%							
	2	分館	876	299	34.1%	2,289	284	12.4%							
		春木青少年	876	175	20.0%	1,297	18	1.4%							
		城北	876	238	27.2%	1,249	16	1.3%							
		新条	876	219	25.0%	1,484	28	1.9%							
		大芝	876	211	24.1%	1,471	8	0.5%							
	3	山直	876	286	32.6%	1,341	68	5.1%							
		久米田青少年	876	166	18.9%	1,134	37	3.3%							
	4	旭	876	408	46.6%	2,695	366	13.6%							
	5	八木	—	—	—	—	—	—							
		箕土路青少年	876	228	26.0%	790	6	0.8%							
	6	常盤	—	—	—	—	—	—							
	7	天神山	876	210	24.0%	1,357	88	6.5%							
	8	光明	876	166	18.9%	847	61	7.2%							
	9	葛城	876	176	20.1%	500	1	0.2%							
	10	山滝	876	219	25.0%	1,032	54	5.2%							
	11	葛城上	584	58	9.9%	85	2	2.4%							
	15	大宮青少年	876	228	26.0%	916	15	1.6%							
	※ 12 は東葛城小エリア、13 は山滝支所エリア、14 は大沢山荘エリアになるが、このエリアについては公民館等がない。														
※ 八木、常盤地区公民館は除く。															
[方向性]															
社会教育法に規定の公民館の用途制限緩和について検証し、地域コミュニティの活動施設としての位置付け変更とともに、新たに位置付けられる拠点施設に現機能を集約することを検討し、方向性を決定する。また、拠点施設以外でエリア内の人口密度等を勘案して、なお施設が必要な場合においては、補完となる施設の必要性をあわせて検討しておく。															
H28		H29		H30		H31		H32		H33		H34			
→		→		→		決定		⇒		⇒		⇒			
● 15 圏域の拠点施設として公民館（地域コミュニティーセンター）を位置付け															

施 設	種類別施設の現状	公共施設マネジメント課からの方向性提案														
大沢山荘	➤ 建設の目的は、地域の農林業振興と後継者の育成を目的にした研修や集会を行う施設としてのものであったが、今はほとんど地元地域の団体の会合や講座等で利用されている。 ➤ 大沢山荘は土地の一部が有償借地で地元団体から借りて運営し、かつ、地元団体の指定管理である。	《 大沢山荘をコミュニティ活動の拠点施設に変更 》 1 km圏の考えから施設は残し、地域のコミュニティ活動の拠点施設として、位置付けの変更を検討したい。 《 維持管理を地元地域へ移管 》 土地の一部は有償借地であるが、近隣に他の公共施設は無く、さらに地元利用者がほとんどであるため、地域のコミュニティ施設としての位置づけとし、地元地域が主体的に活用できるよう管理運営方法についての検討が必要である。														
		[方向性] 地域のコミュニティ活動拠点施設として位置付け、地元地域が主体的に運営できるよう、地元町会等に管理運営を委ねることを検討し、方向性について決定する。 <table><tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H30</td><td>H31</td><td>H32</td><td>H33</td><td>H34</td></tr><tr><td>→</td><td>→</td><td>→</td><td>決定</td><td>⇒</td><td>⇒</td><td>⇒</td></tr></table> ● 15 圏域の拠点施設として大沢山荘（地域コミュニティーセンター）を位置付け	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	→	→	→	決定	⇒	⇒	⇒
H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34										
→	→	→	決定	⇒	⇒	⇒										
女性センター	➤ 岸和田市男女共同参画推進条例において、男女共同参画施策の拠点として位置付けられている。 ➤ 女性センターで開催されている講座等については、公民館等の講座と連携することで、参加者の広がりや効率的な開催が期待できる。 ➤ 女性センターは、築 50 年経過しており耐震化工事も未実施であり、今後は老朽化による施設整備も見込まれる。	《 女性センターは周辺施設と複合化 》 センターが持つ機能のうち、相談機能等はより充実を図り、講座機能は他施設との連携を図る。施設については各機能の充実を目指すため、関連施設との複合化を検討する。 [方向性] 事業の効果的な推進を目指し、他施設との連携を図るために複合化を検討し、方向性について決定する。 <table><tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H30</td><td>H31</td><td>H32</td><td>H33</td><td>H34</td></tr><tr><td>→</td><td>→</td><td>→</td><td>決定</td><td>⇒</td><td>⇒</td><td>⇒</td></tr></table>	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	→	→	→	決定	⇒	⇒	⇒
H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34										
→	→	→	決定	⇒	⇒	⇒										