

新しいライフスタイルを 提案する都市『彩都』



2007年2月

阪急電鉄(株) 彩都開発事業部

『彩都』の立地・概要



- 面積 742ha
- 計画人口 50,000人

- **事業手法**
土地区画整理事業
2段階整備
- **役割分担**
 - 基盤整備
 土地区画整理 都市再生機構
 区域外インフラ 大阪府
 茨木市・箕面市
 - 2次開発
 民間事業者等
 - シンボルゾーンの形成
 国際文化公園都市(株)



『彩都』の現況 2006年8月撮影

関電マンション
(ア・ディ彩都)

彩都西駅(2007年
3月開業)

(仮称)ガーデン
モール彩都

阪急マンション(ジオ
彩都のぞみ丘)

彩都ライフサイエ
ンスパーク

阪急マンション(ジオ
彩都みなみ坂)

あさぎ大通り

彩都西小学校

あさぎ里山公園

阪急彩都ガーデ
ンビレッジあさぎ

住宅地: 962世帯、2,805人
(2007年1月末現在)



彩都のまちづくりコンセプト

「21世紀の暮らしモデルの創造～彩都スタイル～」

テーマ

「地域コミュニティが持続するまちづくり」

サブテーマ

- ・住民参加のまちづくり
- ・周辺地域との交流
- ・自然との共存
- ・環境や景観に配慮したまちづくり

入居予定者を対象としたまちびらき
前のプレ活動



ガーデニングコンテスト



棚田ファーマー体験 田植え



阪急まちづくりの原点

1910年
「池田室町住宅地」誕生
倶楽部の設置
室町会館、購買組合



棚田ファーマー体験 稲刈り

彩都スタイルクラブについて

彩都スタイルクラブとは…

彩都にお住まいの方々を対象に、ご入居後のコミュニティづくりをサポートする会員組織。会員から月額500円の会費を徴収し、阪急電鉄が運営主体となりサービスを提供。

阪急電鉄

ポータルサイト彩都NAVIの運営
まち共用施設の導入
コミュニティ活動支援
カーシェアリングの運営
サービスフロント運営

サービス



会費・利用料

彩都スタイルクラブ'会員

マンション入居者	100%加入
阪急戸建入居者	100%加入
公団戸建入居者	任意加入
その他入居者	任意加入

- ・現在945世帯中550世帯、約6割の方が入会。
 - ・2007年3月には1500世帯に増加し
- 会員世帯も1100世帯を超え、約75%となる予定。

地域ポータルサイト『彩都NAVI』

- 住民専用会員制サイト
 - 地域情報
 - 各種サービス・施設予約状況閲覧
 - コミュニケーション広場
 - サークルの立ち上げ・募集・活動報告
 - まちのセキュリティ情報
- アクセス数は一人平均15回/月



【 携帯版 彩都 NAVI 】

06年1月末から携帯向けサービス開始。ご自宅のパソコンを開かなくても彩都NAVIの情報をリアルタイムに配信。

彩都 NAVI
Let's enjoy communication

登録内容変更 | お問い合わせ | ログアウトする

>>> たろう (06/04) さん、ようこそ。あなたのポイントは0です。

おしゃべり広場

- ラック (Hi) (きょうたん) [05/02/03]
- Re: 何の工事です (Hi) (ブルーベリー) [05/02/03]
- 何の工事です (Hi) (MUSO) [05/02/03]
- 雪 (Hi) (L.丸) [05/02/03]
- JR水戸駅までの所要時間 (Hi) (ヒスタータイガース) [05/02/01]

お知らせ

- 株式会社彩都開発株式会社の株式会社電設株式会社による取組
合同として
(住宅新築関係より)
[06/04/01]
- 第1回自治会カーシェアリング
説明会のお知らせ
(住宅新築関係より)
[06/04/01]
- まねき狸が活動について
(おまスターより)
[06/04/01]
- 明日1/22納付です！
(住宅新築関係より)
[06/04/01]

コミュニティ新着情報

- 【ココロ情報】 Re: 買い物
(おまま) [06/04/01]
- 【戻ります】 BGチューナー
(おまスターより) [06/04/04]
- 【ココロ情報】 火・金結婚のクイズ
(キウ) [04/15/04]

お店情報

- 新設ノゾであったカゴワフプレーキ移設のご紹介 (Hi) (おま文庫) [06/04/01]
- 関西屋 トピックス海外・国内旅行 (Hi) (おま文庫) [06/04/01]
- マイアガーデン&もちつき大会>開会のご報告
(マイアガーデン事務局) [06/04/01]

アンケート・投票

- [投票結果]
お審議の方決定！ソファの色
Q1. お審議の方のみお答え下さい。
エントリーに書くソファの色でどれくらいですか？

ナビニュース

- モレール、何かかる！(清水文庫) (Hi) [06/04/01]
- チャイルドケアセンター「彩都イングリッシュクラス」開校
式の備し [06/04/04]

サークルニュース

- 第2期新入生スタイル/シラセミナー 第1回
(おまスター/シラセミナー) [06/04/04]
- 顔こけてきたかな？
(阿部敦史) [04/17/03]

マイリンク

※登録内容変更からお好きなリンク先に変更できます。

- ジャンル(乗り換え案内)
- Map fan(地図検索)
- Yahoo!天気情報(気象庁)
- 特別表: 阪急バス彩都あさひ停留所
- 特別表: 大原モレール万博記念公園駅
- 特別表: 地下鉄千原中央駅
- 特別表: JR水戸駅
- Yahoo!ニュース
- テレビ朝日ANNニュース
- スポニチ大阪
- 休平日休日・夜間等の急病診療
- 箕面市休日急病診療所
- TVガイド(大阪)

クーポン

Adobe Acrobat Reader
Adobe Acrobat Reader
ダウンロードする。(無料)
このサイトは - すべてで表示されます

VeriSign
Secure Site
Click to verify
お買い上げ
100% 保証の信頼性

Bar Chart Data:

Category	Value
1	10
2	7
3	5

まち共用施設の導入

現在、自治体設置のコミュニティセンターがない彩都で、マンション管理組合の協力を得て、マンションの共用施設を「まち共用施設」として、彩都スタイルクラブ会員が利用することができる仕組みを導入している。



ジオ彩都みなみ坂 キッチンスタジオム

コミュニティの
活性化を促進



ジオ彩都みなみ坂 クラフトルーム



2007年3月から
新たに追加

Cube3110(弊社施設)内 多目的ルーム



ジオ彩都のぞみ丘 ミニ体育館

コミュニティ活動支援 まち共用施設を利用した各種教室開催

彩都スタイリッシュセミナー

阪急ホテルグループのシェフによる料理教室
(ジオ彩都みなみ坂キッチンスタジアム)
第4期：2006年10月～2007年3月開催



陶芸教室

プロの陶芸家による本格指導の教室
(ジオ彩都みなみ坂クラフトルーム)



園芸教室

彩都地区内ガーデニングショップの
講師による指導(集会室)



コミュニティ活動支援 棚田を活用したサークル・イベント

彩都ファーマークラブ

- 都市に里山、棚田が近接
～ 郊外の魅力～
- 新住民と地元の
ネットワークづくり
 - － 地元近隣農家の農業指導
 - － 地元の造り酒屋に醸造を依頼
- 自然環境保全



地元農家のサポートのもと、彩都近くの棚田で野菜や米を育てるイベント
<2006年の流れ> (参加:34世帯、94名)
5月田植え・種まき 7、8月野菜収穫 10月稲刈り



5月 田植え



7月 野菜収穫



10月 稲刈り



ファーマークラブ 記念撮影

彩都楽農園(共同農園)
会員18名

コミュニティ活動支援 彩都スタイルクラブ主催のイベント

彩都手作りイルミネーション

2006年12月9日(土)
マイアガーデンで開催
制作参加者24名(大人
12名、子ども12名)



大阪国際児童文学館 との連携イベント

2007年1月27日(土)
人形劇「きつねのホイティ」開催
参加者130名
(大人50名、子ども80名)



カーシェアリング

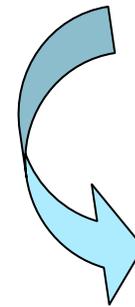
- 彩都住民でセカンドカーを共有
 - インターネットでいつでも予約
 - ICカードで無人貸し出し
- 環境へ配慮したライフスタイル
 - 駐車場を減らして緑地の確保
 - CO2排出削減

会員数 32名
(2007年1月末現在)

- 会員一人当たり利用実態
(2005年度実績)
 - 利用頻度 約1~2回/月
 - 利用時間 約3時間/1回
 - 利用距離 約20km/1回

Webによる予約システム

地域ポータルサイト“彩都NAVI”



予約画面トップ

彩都サービスフロント



コンシェルジュがサービスを提供。



< サービス内容 >

まちの案内

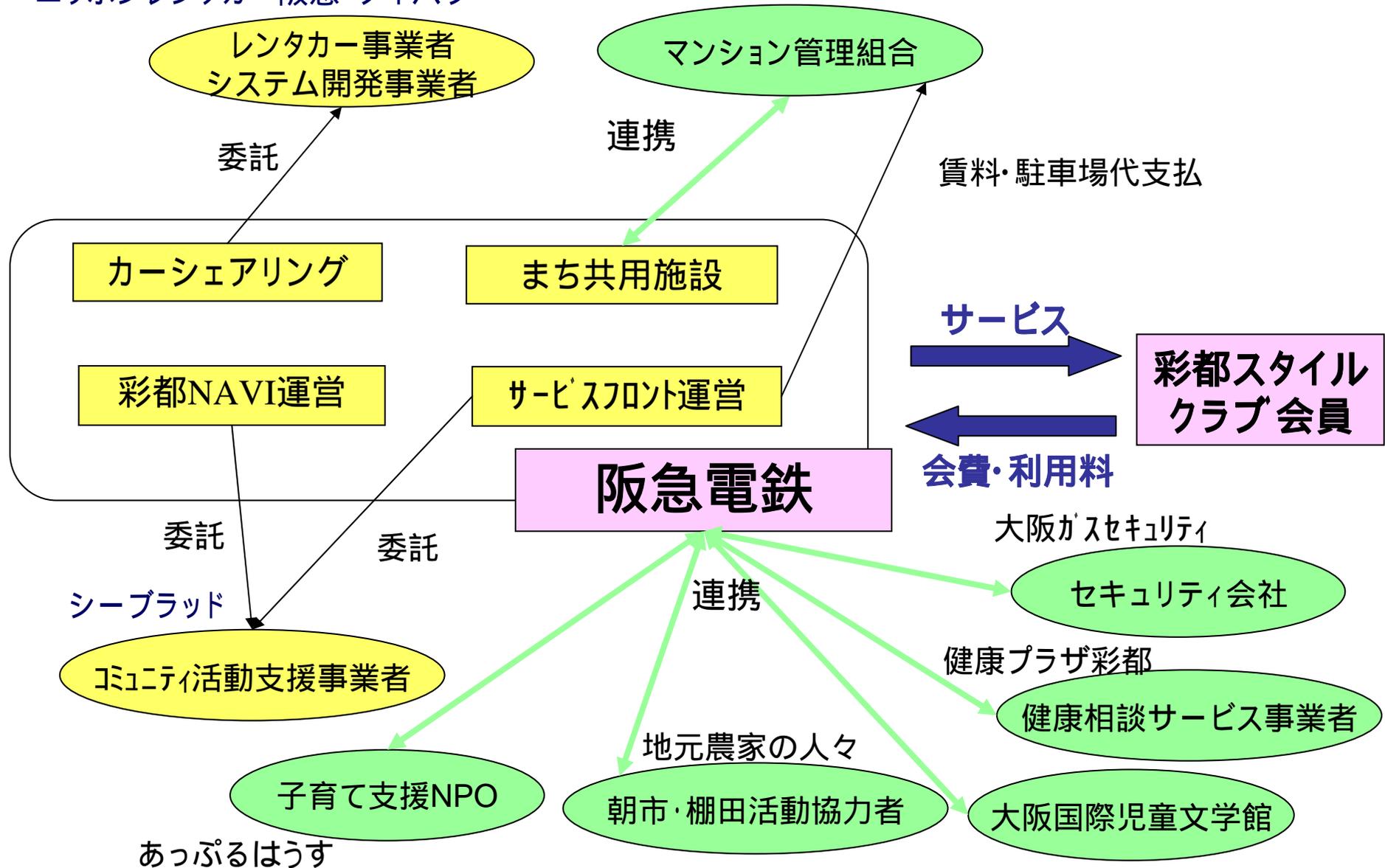
サークル活動支援・アドバイス

各種イベント・サービスの案内・申込み

クリーニング、宅配便申込み 等

彩都スタイルクラブの運営体制

ニッポンレンタカー阪急・ダイハツ



環境共生・緑



棚田活動

新旧住民のコミュニティ



自治コミュニティ

自主サークル

コミュニティを軸とした活動分類

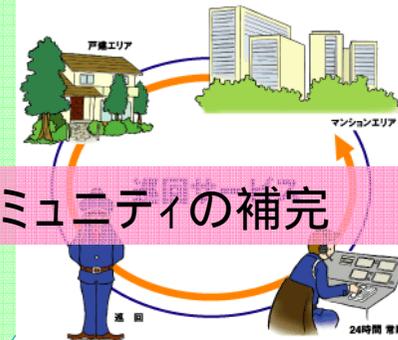


カーシェアリング

コミュニティでシェアルール

タウン

ICカードセキュリティ



コミュニティの補完

地域
ポータルサイト



コミュニティ 情報ツール

先進技術・IT

安心・安全

今後の展開 ICカードをツールとしたコミュニティ

「彩都」

- ・地域専用
ポータルサイト
- ・タウンセキュリティ
- ・カーシェアリング

PiTaPa搭載ICカード HANAPLUSカード

- ・現行共用鉄道カードの
ICカード化
- ・ポストペイ方式
- ・電子マネー化



新都市生活において、ICカードを
集中的に普及、先進的サービスの面的展開

- ・公共交通乗車(バス、モノレール)
- ・カーシェアリング(個人認証)
- ・共用玄関、共用施設の開錠
- ・店舗ショッピング(キャッシュレス)

ポイント付与による地域コミュニティ
マネーの可能性

