

# (案)

## 5 参考資料

最後に本検討区域の参考資料として、現存する地域資源の写真を挿入することとしました。

- ・ 高低差があり、表情の豊かな牛滝川



- ・ 調査区域随所にみられる溜池



- ・ 調査区域の緑豊かな丘陵地



# (案)

- ・ 調査区域内の大阪外環状線



- ・ 調査区域内の畑



- ・ 調査区域内の竹林



# (案)

・ 飛翔館高校と谷



・ 平池



才樋池



(案)

岸和田牛滝山貝塚線



# (案)

## 6 岸和田市丘陵地区整備計画検討委員会 経緯

開催回数	開催日時	開催場所	内容	傍聴人数
第1回	平成18年7月28日(金) 10:00~12:00	浪切ホール 研修室2	・検討委員の委嘱、丘陵地区の現況説明	3名
第2回	平成18年10月11日(水) 10:00~11:45	市役所 第1委員会室	・丘陵地区を取り巻く社会的状況	8名
	平成18年11月17日(金) 10:00~12:00	丘陵地区 現地視察	・丘陵地区の現状を視察	
第3回	平成18年12月20日(水) 10:00~12:00	市役所 第1委員会室	・他市町村における開発事例紹介	9名
第4回	平成19年2月21日(水) 10:15~17:00	箕面市 UR彩都現地視察	・箕面市 UR彩都の現地を視察	
第5回	平成19年4月27日(金) 10:00~12:00	市役所 別館会議室	・丘陵地区開発の方向性と可能性の検証、ゾーニングの検討	10名
第6回	平成19年6月28日(木) 10:05~11:45	浪切ホール 研修室1	・土地利用ゾーニングの検討	16名
第7回	平成19年8月23日(木) 10:00~11:55	浪切ホール 研修室1	・基本方針の設定	7名
第8回	平成19年11月8日(木) 10:00~11:45	浪切ホール 研修室1	・地域の特性を活かした全国の事例紹介と土地利用構想図の検証	9名
第9回	平成20年1月10日(木) 10:00~11:30	浪切ホール 研修室1	・事業手法や事業主体の検証と、新たな組織を設立する必要性の確認	12名
第10回	平成20年3月27日(木) 10:00~	市役所 第2委員会室	・「岸和田市丘陵地区整備計画基本構想」を野口市長に答申	

# (案)

## 7 岸和田市丘陵地区整備計画検討委員会 委員名簿

(委員会名簿)

区 分	氏 名	備 考
学識経験者・専門家 (4名)	久 隆浩	近畿大学 社会環境工学科 教授
	下村 泰彦	大阪府立大学 生命環境科学研究科 准教授
	池田 義直	日本政策投資銀行 関西支店 企画調査課長
	深井 勝美	日本政策投資銀行 関西支店 企画調査課長 (池田氏 後任)
	三原 寛憲	不動産鑑定士協会
公共の団体代表者 (2名)	名取 信一	岸和田商工会議所 副会頭
	道齋 芳雄	岸和田商工会議所 専務理事(名取氏 後任)
	谷口 敏信	岸和田市農業協同組合
公募市民(1名)	相良 長昭	在住市民
地権者代表(5名)	角野 久義	稲葉町
	河野 博彦	内畑町
	大松 忠男	山直中町
	黒川 孝信	摩湯町
	櫻井 幹夫	積川町

# (案)

## 8 用語解説

### ア 行

#### Ｉターン・Ｕターン

「Ｉターン」は出身地以外の地域で仕事を持って暮らすことをいいます。又、「Ｕターン」は出身地に戻り仕事を持って暮らすことをいいます。

#### ＩＴ

ＩＴとは「インフォメーション テクノロジー (Information Technology)」のことです。日本語で「情報技術」といいます。

#### アクセス

接近すること、交通の便のことをいい、コンピューターでは、メモリーや記憶装置に対してデータの読み出しや書き込みを行うこと、ネットワークや通信回線などを使って他のコンピューターに接続することをいいます。

#### アグリ

多く複合語の形で用い、農業の、農業関連の、の意を表します。

#### アドバイザー

忠告者、助言者、顧問のこと。

#### 暗渠

地下に埋設したり、ふたをかけたたりした水路のこと。

#### インフラ

道路・通信・公共施設など「産業や生活の基盤となる施設」のことです。インフラはインフラストラクチャー (infrastructure) の略で、もともとは「下部構造」という意味です。これが転じて「産業や生活の基盤として整備される施設」を差すようになりました。

狭い意味では、道路・鉄道・上下水道・送電網・港湾・ダム・通信施設など「産業の基盤となる施設」を差しますが、広い意味では学校・病院・公園・福祉施設など「生活の基盤となる施設」も差します。

### カ 行

#### 開発許可制度

都市計画法に基づき、以下の二つの役割を果たすことを目的として、開発行為や建築行為等を都道府県知事等の許可に係らしめる制度であります。

都市の周辺部における無秩序な市街化を防止するため、都市計画区域を「計画的な市街化を促進す

## (案)

べき市街化区域」と「原則として市街化を抑制すべき市街化調整区域」に区分した目的を担保する。

都市計画区域内の開発行為について公共施設や排水設備等必要な施設の整備を義務づけるなど、良好な宅地水準を確保する。

一般的には、市街化調整区域における建築行為等の規制などの内容も、開発許可制度の範囲に含まれます。

### カ - シェアリング

自動車を共有することによって、必要に応じて自動車を利用することで環境問題や渋滞問題を解決するという手法のこと。

### カスタマイズ

既存の商品などに手を加えて、好みのものに作り変えること。

### クラインガルテン

クラインガルテン(kleingärten)は、ドイツ語で直訳すると「小さな庭」という市民農園のことです。クラインガルテンは、欧州市民の豊かさを代表する市民農園で、その規模・施設は、わが国の市民農園と比較できないほどの内容をもっています。わが国でも「物の豊かさ」から「心の豊かさ」へと社会的価値観の変化に伴い、真の豊かさが人々の生活する地域社会にこそ立脚しなければならないと考えられています。

### グリーンツーリズム

都市住民が農家などにホームステイして農作業を体験したり、その地域の歴史や自然に親しむ余暇活動のこと。

### クリエイション

創造、創作のこと。

### コミュニケーション

社会生活を営む人間が互いに意思や感情、思考を伝達し合うこと。言語・文字・身振りなどを媒介として行われます。

### コンセプト

概念、観念、創造された作品や商品の全体につらぬかれた骨格となる発想や観点のこと。

## サ 行

### サポーター

支持者、後援者のこと。

# (案)

## 市民農園

都市住民が余暇活動として行う作物栽培のための農園のこと。

## スローライフ

生活様式に関する思想の一つで、地産地消や歩行型社会を目指す生活様式を指します。

## ゼロエミッション

廃棄物を出さない製造技術を開発する計画のこと。

## SOHO

会社と自宅や郊外の小さな事務所をコンピュータ・ネットワークで結んで、仕事場にしたもの。

## ゾーニング

区分すること。特に都市計画などで各地域を用途別に区画すること。

## ゾーン

地帯、区域、範囲のこと。

## タ行

### 団塊世代

1947～1949年に生まれた世代のことをいいます。堺屋太一氏がこの世代の人々の人生ドラマを描いた小説『団塊の世代』（1976年）の題名がそのまま流行語になりました。第2次世界大戦後のベビーブーム時代に生まれた世代で、約689万人を数えます。

### 地球温暖化

二酸化炭素などの温室効果ガスの蓄積という人為的な要因が主因となって気候が急速に温暖化すること。

### テ・ゼ

定立のこと。ある肯定的判断、命題を立てること。

## ナ行

### ニーズ

必要、要求、需要のこと。

### ネイチャースクール

生物群集が存在できる環境条件を備える地域、生物群の生息場所のこと。生物社会（一定の組み合わせの種によって構成される生物群集）の生息空間と位置づけています。

# (案)

## ネットワーク

複数のコンピューターを結び、データなどを共有し、情報処理の効率を図るシステムのこと。個々の人のつながり、情報の交換を行うグループのこと。

## 農空間

農地、農道、水路、ため池などのこと。

## ノウハウ

ある専門的な技術やその蓄積のこと。

## 八 行

### バイオ

「バイオテクノロジー」の略、他の語の上に付いて、生命の、生物に関する、の意を表します。

### パ - クアンドライド

最寄りの駅や停留所、目的地の手前まで自家用車で行って駐車し、そこから鉄道やバスに乗り継ぐ移動方式のこと。

### ビオト - プ

生物群集が存在できる環境条件を備えている地域のこと。

### ファーマーズマーケット

ファーマーズは百姓、マーケットは食料品や日用品などを商う店が集まっている場所や建物、市場のことです。

### フラワーガーデン

花の庭園、庭のこと。

### ブランド

銘柄、商標のこと。

### ポテンシャル

潜在的な力、可能性としての力のこと。

## マ 行

### マネージメント

経営などの管理をすること。

# (案)

## 道の駅

道路利用者のための「休憩機能」、道路利用者や地域の方々のための「情報発信機能」、そして「道の駅」をきっかけに町と町とが手を結びあう「地域の連携機能」の3つの機能を併せ持つ休憩施設のこと。「道の駅」は、駐車場・トイレ・電話の基本的な休憩施設と、地域の自主的工夫のなされた施設で構成されます。

## ラ 行

### ライフライン

都市生活の維持に必要不可欠な、電気・ガス・水道・通信・輸送などのこと。

### リスク

危険、危険度のこと。

### リピーター

繰り返す人のこと。特に、海外旅行などで同じ地を再び訪れる人、また、同じ商品を気に入って再度購入する人などのことをいいます。