

岸和田市 新庁舎建替えに関するこれまでの経緯

2017.3



市有建築物
耐震化実施計画

耐震化でなく
建替の方針

旧館 昭和29年建設
新館 昭和46年建設 ← IS値=0.21 倒壊の恐れ

新福祉総合C
供用開始

市議会
第3回定例会

市庁舎の耐震化
に関する質問

庁内プロジェクトチームの立上げ
庁舎建替えの検討

庁舎建替庁内検討委員会
(H23:発足) (H24:計4回) (H25:計1回) (H26:計1回) (H27:計1回) (H28年度 第1回:3月28日)

作業部会 (H23:計5回) (H24:計18回) (H25:計10回) (H26:計2回) H27~未実施(状況に応じ)

政策推進戦略会議の承認、
議会報告後、HPに掲載
(H25.6)

作成
庁舎建替庁内検討
委員会 報告書

報告
建設候補地周辺の
交通量調査(委託)

報告
建設候補地の
法的条件の整理
(関係課会議)

本日報告
駐車台数調査
庁舎P・福祉CP
岸和田警察と協議
建設配置案・駐車台数等
野田町会長・副会長
に候補地の相談
野田町会へ庁舎建替
に関する説明会 3/25

今後の方向性
を検討

福祉総合C敷地を
第1候補地に評価

野田町役員会説明
新福祉C・新庁舎候補地

野田町会へ新福祉総
合C建設の説明会

問題
無し

結果を
踏まえ

≪庁舎建替庁内検討委員会の検討結果(一部抜粋)≫

- 庁舎規模
延床面積: 約25,000㎡ (5階建→5,000㎡/階)
敷地面積: 約12,000㎡~16,000㎡、駐車台数364台 (公用車114・来庁者110・職員110)
- 建設候補地
第1候補: 福祉センター敷地 第2候補: 防災広場 第3候補: 現地建替
- 建設費(試算)=93億円
新築費: 36万円/㎡ (消防庁舎参考) × 25,000㎡ = 90億円、解体費: 1.5万/㎡ × 15,267.43㎡ ÷ 2.3億円
駐車場等敷地整備: 1万円/㎡ (舗装費) × 10,000㎡
- その他費用
引越し費用: 2,268万円、LAN等移設費: 800万円、仮設庁舎: 約6.7億円 (現地建替の場合)、
土地取得費(候補地以外や、周辺整備等)、什器備品: 7,800万円
- 財源
基金積立の検討、移転・統廃合等による跡地売却益の充当

政策企画課

公共施設マネジメント課