

H25年度

H28年度

H29年度

庁舎建替庁内
検討委員会報告書

建設候補地の選定

市有地の内、敷地面積、防災、経済性、まちづくり、位置・アクセス、環境への影響等の観点から、3候補地を選定。

第1候補地
《福祉総合C敷地》

第2候補地
《防災広場》

第3候補地
《現在地》

(優先順位)

庁舎建替庁内
検討委員会

建設候補地の
条件見直し

報告書作成から3年が経過し、各候補地の条件等が変化しているため、再評価すべきとの意見。

新福祉総合Cの建設

周辺の住宅開発・商業店舗の立地・JR高架化

庁舎建替庁内
検討委員会

評価指標による点数化・
評価指標の決定（大項目）

候補地の条件を見直すとともに、客観的評価をするため、評価指標に基づく点数化を行うことを了承。
評価指標の方針となる大項目及び点数化する際の比率を決定。

候補地の1次（簡易）評価

評価指標に基づき、現時点での簡易評価を作業部会で実施。
第1・3候補地と比較して第2候補地の評価が明らかに低い。

第1候補地 77点
《福祉総合C敷地》

(平均61.6点)

第3候補地 62点
《現在地》

第2候補地 46点
《防災広場》

(評価点数)

庁舎建替庁内
検討委員会作業部会

評価指標の決定（細部）・
評価の基準とする整備プランの作成

検討委員会で決定した評価指標（大分類）を基に、具体的な評価内容・方法と、評価にあたっての基準とする各候補地の整備プランを作成。

結果を
踏まえ

《本日の検討事項》

- ・評価結果が明らかに低い、第2候補地を建設候補地の対象から除外する。
- ・第1候補地と第3候補地で、2次（詳細）評価を行う。
(30年度委託等で条件見直しの詳細調査をし、評価結果を今後の検討委員会で提示)