

■ 市役所庁舎建替えに関する地元町会（市役所周辺）説明会の結果概要

町会	岸城町北部町会	岸城町南部町会	本町
日時	平成30年7月5日（木） 19:30~21:00	平成30年7月14日（土） 19:30~20:30	平成30年8月5日（日） 12:00~12:40
場所	岸城町北部町会館	岸城町南部町会館	本町町会館
参加者	岸城町北部町会住民 約10名	岸城町南部町会住民 約10名	本町町会住民・本町のまちづくりを考える会役員 約10名
事務局	総務部長、公共施設マネジメント課長、課員	総務部長、公共施設マネジメント課長、課員	総務部長、公共施設マネジメント課長、課員
説明内容	<p>岸和田市庁舎の建て替え検討について</p> <p>① 現庁舎の状況と建て替えの必要性（現庁舎の概要・現庁舎の課題・新庁舎の必要性）⇒ 庁舎の老朽化、耐震性能の不足、施設の分散・狭隘化 → 建替えによる防災拠点化・市民サービスの向上</p> <p>② 庁舎建て替え検討の経緯 ⇒ H23：建替えの方針・庁内検討委員会発足、H25：庁内検討委員会報告書において3候補地を示す、H29：建設候補地を指標を設けて客観的評価を行うことを決定</p> <p>③ 建設候補地について ⇒ 「福祉総合センター等敷地」と「現在位置」の2候補地を、防災性・利便性・まちづくり・環境への影響・経済性の観点で評価を行い、建設地を決定する。</p> <p>④ 庁舎建設スケジュール ⇒ 今年度、建設地を決定すれば、来年度からは庁舎建設の基本計画づくりと、並行して跡地利用の検討を進めてゆく。</p>		
意見等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 移転する場合は跡地の利用方法が一番の関心事なので、将来の跡地利用をどう考えているのか示してもらいたい。</li> <li>● 建設地がどちらになっても、良いものができればと思うので、建替えも跡地利用も同列に考えてもらいたい。</li> <li>● 岸城町で建替えるならどの位の規模を想定しているのか等、新庁舎のイメージを聞かせてもらいたい。市としてのビジョンがあるからまちづくりに協力して欲しい、意見を出し合おうとか、そういう感覚の話ができれば凄く良いと思う。</li> <li>● 岸城町で建替える場合は、現庁舎の近くに仮庁舎を建てる方が利便性は高い。仮庁舎であっても、その後に別の利用ができるような、例えば文化ゾーンの一端を担うような建物が良いと思う。</li> <li>● 現庁舎の位置が防災上安全なのか気になる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 旧館・新館は構造上耐震補強がしやすいはずなので、建替えなくても耐震改修で対応できると思う。</li> <li>● 例えばデパートでは一部を改装しながら営業しており、今ある庁舎を使用しながら改修を進める方法もあると思う。</li> <li>● 地元だけ説明するのではなく、町会連合会等にも説明すべき。</li> <li>● 跡地利用の取組はもっと早くから具体的なデザインを作っておくべき。</li> <li>● 裁判所跡地の利活用も含め市の考えを示してもらいたい。</li> <li>● 岸和田市の中で、市役所がどのように位置付けられているのかランドデザインを作るべき。</li> <li>● 岸和田市のランドデザインが城下町をアピールするものであるなら市役所も含めて城下町を形成していると思うので、移転した場合にその地域をどうしていくのかも評価すべき。</li> <li>● 先ず財政負担を考えて、確保できる予算から建設方法を考えるべきである。資金を確保できないなら、耐震化で延命してその間に資金を貯めたり、庁舎外に市役所の機能を分散させたり等の方法もあると思う。数字の裏付けがある計画にすべき。</li> <li>● 耐震改修・建替えをした場合、それぞれ寿命と費用を算出し、跡地の有効利用も含めて、経済性にどれだけの差があるのかシミュレーションが必要、根拠が無いと意見も出せない。</li> <li>● 税金で建てる以上は、我々を納得させるだけの裏付けあるデータや計画を示して、市として自信を持って建設地を決めてもらいたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● もし建設地が福祉総合センター敷地になった場合、現在地の跡地利用が一番の問題である。</li> <li>● 現在地を売却などして大きなビルが建つと景観上の問題があり、心配。</li> <li>● 岸和田駅前車の不法駐車も多く、福祉総合センターは自動車の出入口が狭いので、移転した場合には出入車両による交通の混雑が懸念される。</li> <li>● 交通利便性において、電車を利用して市役所に来る市民は限られており、多くは自動車か自転車を利用しているので、あまり考えなくてよいと思う。</li> <li>● 現在地で建替る場合は、お城や観光にそぐわないような景観の庁舎は考えないでほしい。</li> <li>● 福祉総合センター敷地は、もっと商業的に利用したほうが良いと思う。</li> </ul>
所感	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 参加者の多くは現在位置での建替えを希望しているが、移転の可能性についても理解はしてくれている。</li> <li>● 移転する場合は、跡地をどう活用するのが最大の課題（裁判所跡駐車場の利活用も含む）。単純な売却等はありません。</li> <li>● 現在位置での建替え・跡地利用のどちらにおいても、市としての岸和田城周辺の文化・観光に資する計画・ランドデザインが求められる。</li> </ul>		