

保全工事内容の優先順位と予算化の状況

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 A	外壁改修 2・15 B 工区	◎	1	落下による人的被害発生のおそれがあり早急な対応が必要。ただ、改修費用が大きいと思われるため3か年計画で進める予定。緊急度は高い。	一部予算化	維持修繕
施設 A	外壁改修 4・8 B 工区	◎	2	落下による人的被害発生のおそれがあり早急な対応が必要。ただ、改修費用が大きいと思われるため3か年計画で進める予定。緊急度は高い。	一部予算化	維持修繕
施設 B	二酸化炭素消火設備（容器弁交換）	◎	3	誤作動は人命に関わる恐れがあるが、誤作動の可能性自体は低い。	×	維持修繕
施設 C	昇降機防災スクリーン設置工事	◎	4	建基法上必要。既存不適格状態	×	投資
施設 D	中央監視装置更新	◎	5	ホール運営のための重要設備。照明、空調など全面的に制御しているので、故障が生じると施設運営が停止してしまう。	一部予算化	維持修繕
施設 E	デザイン棟 外壁改修(補強)	◎	6	パラペット付近からモルタル片の落下があった。危険度は高いと判断する。	一部予算化	維持修繕
施設 F	事務所内火災報知機盤の更新	◎	7	老朽化。機能上はOK だが、ホールを抱え、火災対応への不安がある。	一部予算化	維持修繕
施設 C	本館宿泊棟ベランダフェンス修繕	◎	8	宿泊者の転落防止、安全確保に必要。	一部予算化	維持修繕
施設 G	防火扉・シャッター及び扉改修工事	◎	9	火災時に防火防災機能が発揮されず、人的被害が生じる可能性が高い。	要求どおり	維持修繕
施設 H	木製テラス改修	◎	10	園児への危険度が高い。	一部予算化	維持修繕
施設 F	外壁クラック・屋上防水の修繕	◎	11	足場が必要なこともあり、工事費が高い。放置はタイル等の落下の危険性が増大する。	一部予算化	維持修繕
施設 I	火葬炉耐火材巻替、火葬炉台車耐火材打替 バーナー、オイル関連部品修理及び交換 電気系統部品交換	◎	12	使用目的と影響を考えると、事後保全では対応できない。建替えの計画も進みつつあるので、最低限な範囲で計画的にすべき。	要求どおり	維持修繕

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 J	外壁・室内等改修にかかる修繕 浴室床・ホース乾燥台・屋外固定梯子 仮眠室改修	◎	13	漏水により躯体の劣化が進むとともに、運用に支障が生じている	×	維持修繕
施設 J	ガレージシャッターの取付	◎	14	資機材の盗難の恐れがある。シャッターの設置により車庫へ資機材を補完することができ、ひいては仮眠室の環境改善につながると思われる。	×	維持修繕
施設 K	外壁改修にかかる修繕	◎	15	漏水により躯体の劣化が進むとともに、運用に支障が生じている	×	維持修繕
施設 E	第1体育館外壁改修 雨漏り補修工事	◎	16	舞台裏の漏水範囲は広く、その量も多い。	一部予算化	維持修繕
施設 C	下水道人孔修繕	◎	17	排水管の点検メンテナンスに必須の設備。	一部予算化	維持修繕
施設 L	屋上防水工事	○	18	雨漏りが生じている。原課は優先度が高いと感じている	要求どおり	維持修繕
施設 M	濾材の入れ替え	○	19	衛生状態の維持には必要。	要求どおり	維持修繕
施設 H	トイレ1階乳児・幼児トイレ全面改修 (2箇所)※2階沐浴室は、H26耐震補強工事時に改修済	○	20	詰まりなどの解消と衛生状態の改善が期待される	一部予算化	維持修繕
施設 N	実習室のビルトインオープンガスコンロ・オープン取替え	○	21	器具の老朽化によるガス漏れを心配している。	×	維持修繕
施設 A	外壁改修 11工区	○	22	落下による人的被害発生のおそれがあり早急な対応が必要。ただ、改修費用が大きいと思われるため3か年計画で進める予定。緊急度は高い。	一部予算化	維持修繕
施設 D	館内各所電話交換設備(リース6か月分)	○	23	ホール運営のための重要設備。施設全体の連絡が取れなくなる可能性がある。重要度高い	×	維持修繕
施設 F	非常用発電機の改修	○	24	火災時に防火防災機能が発揮されず、人的被害が生じる可能性が高い。	一部予算化	維持修繕

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 E	東棟3階便所 防水	○	25	床に水を流すと階下の普通教室に漏水する状態。授業に支障が生じるので、早急に対策すべきと考える。乾式化するかどうかの判断が必要。	一部予算化	維持修繕
施設 O	便所等改修工事	○	26	現場対応終了後の入浴時間がかかり過ぎ、次の出勤への対応が遅れる恐れもある。	×	維持修繕
施設 D	電動吊物ワイヤーロープ取替修繕	○	27	ホール運営のための重要設備。年2回の点検により状態は把握している。キンク、素線切れは無しと聞いている。	一部予算化	維持修繕
施設 P	修繕	○	28	火災時の重要施設なので、早急に対処が必要。	一部予算化	維持修繕
施設 P	耐震化	○	29	火災時の重要施設なので、早急に対処が必要。	一部予算化	投資
施設 E	第2体育館屋根 防水	○	30	建替え目標年数まで5年。屋根裏からの部材落下を防ぐためにネットを張って落下対策までしているくらいに老朽化が進んでいる。長寿命化よりも取り壊しが良いと思う。	一部予算化	維持修繕
施設 E	第1体育館1階 吊天井工事	○	31	耐震の重要性は認めるが、プラスマイナス数mで対象となるかどうかで改修不要と判断するような内容なら、運用を考え、雨漏り等への対応の方が優先されるべきと思う。	一部予算化	維持修繕
施設 Q	水道メーター取り替え	○	32	設備メンテナンスの簡略化が図れるなどメリットは大きい。上下水道局の許可条件満足の有無や協議が出来ているのか確認を要する。	要求どおり	維持修繕
施設 R	空調機器修繕（空冷モジュールチラー更新）	○	33	平成22年度に工事。3台連結で1つのモジュールになっているので、1台ずつ取替えることは可能。ただし経費は余計に必要。	一部予算化	維持修繕
施設 E	東棟2階製図室 雨漏り補修工事	○	34	数年来にわたり雨漏りが続いている様子。部屋の隅部分ではある。	一部予算化	維持修繕
施設 S	城壁（南西面）漆喰改修	○	35	外観上は悪い。観光施設なので、留意すべきではあるが、安全度から考えると優先度は低い。	×	維持修繕

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 T	松風住宅ブースターポンプ	○	36	設備メンテナンスの簡略化が図れるなどメリットは大きい。上下水道局の許可条件満足の有無や協議が出来ているのか確認を要する。	一部予算化	維持修繕
施設 R	2階ホール熱交換ユニット修繕	○	37	故障により、2階ホールの空調が作動しない。運営にやや支障が生じる恐れ。	一部予算化	維持修繕
施設 F	3 F 機械室内空調設備 リハ室2 系統	○	38	随時修繕料で対応している状態	一部予算化	維持修繕
施設 F	3 F 機械室内空調設備 リハ室3 系統	○	39	随時修繕料で対応している状態	一部予算化	維持修繕
施設 F	地下1 F 機械室内空調設備 展示場系統	○	40	随時修繕料で対応している状態	一部予算化	維持修繕
施設 F	ホール内舞台照明 ボーダーケーブル	○	41	ホール運営のための重要設備。1/2 交換で、14,000千円を見こむ。一定額の枠の中で、故障したものを随時交換していくのが現実的である。	一部予算化	維持修繕
施設 F	ホール内舞台照明 T型コンセント等	○	42	ホール運営のための重要設備 コンセント形状は電気事故につながる恐れはあるものの、機能上は問題なく、他の舞台設備と比べると優先度は低い	一部予算化	維持修繕
施設 G	昇降機設置工事	○	43	質の向上に寄与。高齢者や障害者が自由に閲覧できない状況であることは、多数の利用者がある公共施設としては失格。しかしながら、防水や外壁補修を優先せざるを得ない財政状況であると考え。また、同一棟であると判断されると、他の既存不適格設備例えば、防火シャッター等の改修も行わなければ建築許可が下りない。	一部予算化	投資
施設 U	耐震補強設計委託	○	44		×	投資
施設 V	旧館地下電気室の非常用自家発電装置更新	○	45	現状でも故障しない限りは問題ないが、交換部品がなく更新が勧められている。ただ、当工事の内容では、本庁舎の構造上、設置工事に耐えられるのかの懸念がある。本庁舎建替えの件もあるので、現状のまま置いておく。	×	維持修繕

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 D	大ホール調光操作卓更新	△	46	ホール運営のための重要設備 音響卓はリース対応にて数年前に交換した。	一部予算化	維持修繕
施設 F	ホール内舞台調光設備 直流電源設備の更新	△	47	ホール運営のための重要設備。1 / 2 交換で、14,000千円を見こむ。一定額の枠の中で、故障したものを随時交換していくのが現実的だと思う。	一部予算化	維持修繕
施設 H	トイレ 沐浴室、乳児・幼児トイレ、更衣室横トイレ全面改修（4 箇所）	△	48	衛生状態の改善が期待される	一部予算化	維持修繕
施設 H	トイレ沐浴室、乳児・幼児トイレ全面改修（3 箇所）	△	49	衛生状態の改善が期待される	一部予算化	維持修繕
施設 H	トイレ 2 階幼児トイレ全面改修（1 箇所）	△	50	衛生状態の改善が期待される	一部予算化	維持修繕
施設 V	新館 2 階の空調設備増設	△	51	新館空調の効きが非常に悪い。天井のファンコイルを替えたら改善する可能性があるが、構造上難しいとの見立てで、現状のまま置いておく。	×	投資
施設 N	1 階・2 階トイレ改修工事	△	52	自動感知センサー等の交換部品が既にある。	×	維持修繕
施設 W	屋上防水改修工事	△	53	現在のところ漏水が無く、市民の直接的利用の無い施設であるので、財政が厳しい折、当面は事後対応でしのぐ。	×	維持修繕
施設 L	3 F 屋上、集会室屋上樋補修	△	54	敷地の多くが借地であり、最適化の実施計画を考えると、解体し土地の返却を進めるべきであるとする	一部予算化	維持修繕
施設 X	人工芝 2 面、人工芝貼り替え 2 面、1 3 6 6 m ² 、透水性アスファルト敷設替え 1 3 6 6 m ² 、ネット支柱、審判台更新	△	55	テニスコートの機能維持のためには改修が必要。	一部予算化	維持修繕
施設 C	せせらぎ荘周辺木柵修繕	△	56	道路外への転落防止、安全確保に必要。	一部予算化	維持修繕

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 U	ブロック塀クラック、一部破損	△	57	現場確認したところ、直ちに倒壊するような危険性は感じられないが、今後転倒の恐れがある。	一部予算化	維持修繕
施設 E	テニスコート改修	△	58		一部予算化	維持修繕
施設 X	防球ネット改修	△	59	現状で若干近隣住民からの抗議があるものの、緊急度は低い。	一部予算化	維持修繕
施設 X	防球ネット設置 H = 10m、L = 90m	△	60	現状でも近隣住民からの抗議等はなく、緊急度は低い。	一部予算化	維持修繕
施設 R	外灯ポール及びブラケット修繕	△	61	防犯上留意すべきではあるが、館の外周を利用者が直接的に利用しない。	一部予算化	維持修繕
施設 G	防犯カメラ設置	△	62	駐車場付近における事件事故への対応	一部予算化	投資
施設 N	多目的ホールの放送設備更新	△	63	スピーカーは故障してからの交換でよく、可動部のあるCDプレーヤーなどから少しずつ単品ごとで交換していくことで対応可能。	×	維持修繕
施設 S	天守閣 1 階展示ケース系統エアコン	△	64	温度湿度調整が必要な展示物は展示できないので、質の高い展示は出来ない。ただ、そのような展示計画がこの故障が原因で企画されていないのかどうか分からないが、開催回数は多くないように思われる。	×	維持修繕
施設 I	外溝 フェンス撤去	△	65	フェンスの半倒壊状態ではある。歩行者や自動車への直接的な危険性を考慮し、段階的に修繕していけばよいと思う。	×	投資
施設 S	天守閣双眼鏡設置	△	66		要求どおり	投資
施設 Y	耐震補強設計委託	△	67		×	投資
施設 Z	建築物の耐震改修工事	△	—	今後の公共施設再編の方向性と絡むことから予算化は望めないが、耐震化工事の必要性はあるため要求は行う。優先度は低い。	×	投資

施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 a	建築物の耐震化設計委託	△	－	今後の公共施設再編の方向性と絡むことから予算化は望めないが、耐震化工事の必要性はあるため要求は行う。優先度は低い。	×	投資
施設 b	建築物の耐震化設計委託	△	－	今後の公共施設再編の方向性と絡むことから予算化は望めないが、耐震化工事の必要性はあるため要求は行う。優先度は低い。	×	投資
施設 c	耐震補強設計委託	△	－	近隣に保育所、幼稚園が存在すること、新条地区公民館があることから最適化の実施計画を考えると、他施設の複合化または廃止を進めるべきであるとする	×	投資
施設 d	耐震補強設計委託	△	－	春木市民センターが開設されるに伴い廃止されるはずであったが、地元の要望により存続している。地元へ移管してもよいのではないかと考える。	×	投資
施設 e	駐輪場の撤去。	△	－	要求できるかどうかは未定	一部予算化	投資
施設 f	撤去	△	－	要求できるかどうかは未定	一部予算化	投資
施設 g	土地売却のための原状回復工事	◎	－	南海との協議内容 ・ 構造物すべて撤去 約400平米 ・ 道路高-5cmにて整地。会所桝高さの調整も必要 ・ PCフェンスの設置。フェンス扉は現在の扉位置に設置	一部予算化	投資
施設 h	複合化整備	◎	－		要求どおり	投資

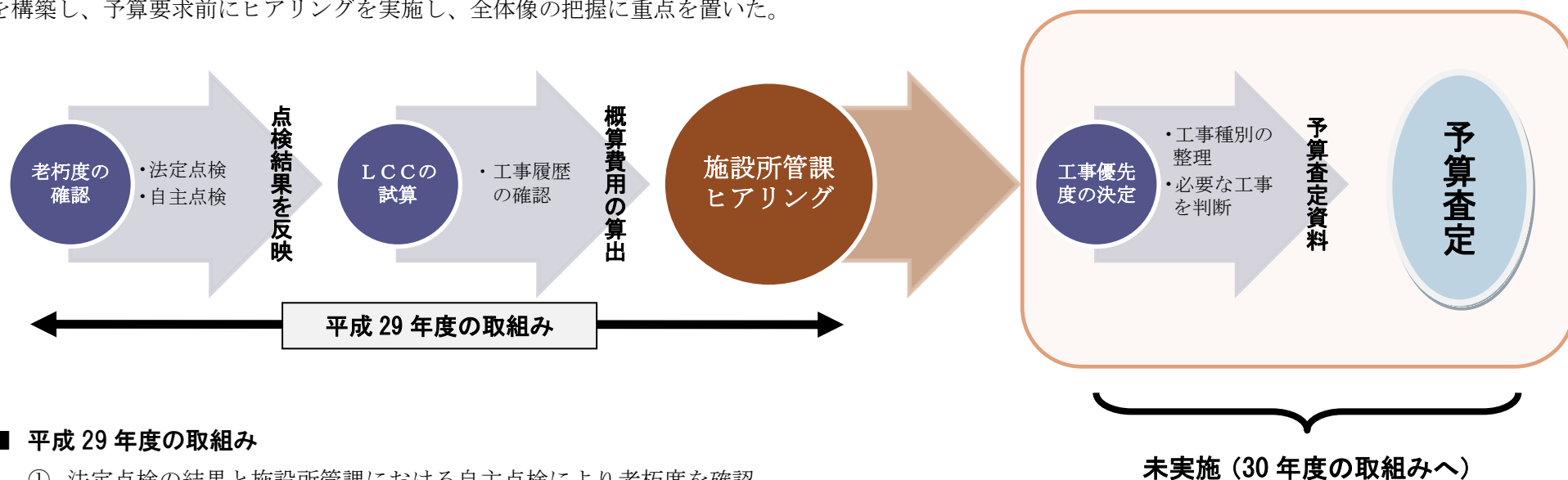
施設名	工事概要	状況 判断	優先 順位	判断理由	予算状況	投資/ 維持修繕
施設 i	集約建替工事	◎	－	マスタープラン等により必要な住宅の供給戸数を算定していると思われるが、人口の減少や最適化計画の趣旨を踏まえ、府営住宅との連携や民間住宅の活用等も今後考えてもらいたい。	×	投資
施設 j	整備工事	◎	－	要求できるかどうかは未定	要求どおり	投資
施設 T	撤去・原状復旧工事	◎	－		一部予算化	投資
施設 k	墓苑公衆便所解体・新築	△	－		×	投資
施設 l	解体工事	◎	－	利用度が低い。	要求どおり	投資
施設 m	土地売却のため不要施設の処分	△	－	売却益以上の工事費が見込まれるため、費用対効果が低く、財政事情が厳しい中で H30 年度に実施するのは妥当ではない。	要求どおり	投資

- ◎ 最優先事項
○ 優先事項
△ 先送り可
－ 政策判断等により優先順位対象外

(千円)			
	要求額	予算額	予算化率
最優先事項	1,292,571	571,500	44.2%
優先事項	270,300	44,263	16.4%
先送り可	371,825	49,200	13.2%
合 計	1,934,696	664,963	34.4%

施設の適正な保全に関する取組み

施設を適正に保全（長寿命化を含む）するためには、真に必要なところに十分な予算配分が必要である。従前の施設所管課から単体で予算要求を行うシステムでは、全庁的に見てその工事・修繕がどれだけの重要度があるのかを判断することが困難であった。そこで、平成 29 年度から以下のシステムを構築し、予算要求前にヒアリングを実施し、全体像の把握に重点を置いた。



■ 平成 29 年度の取組み

- ① 法定点検の結果と施設所管課における自主点検により老朽度を確認
- ② 点検結果による LCC を試算
- ③ 保全ヒアリングシートによる施設所管課へのヒアリングを実施

《 取組みの成果 》

- ヒアリング実施により、公共施設マネジメントの観点及び営繕課からの専門的見地から、庁内横断的な議論と検証ができた。
- ヒアリング内容を予算要求前に取りまとめることによって、予算ヒアリングの場で戦略的提言を行うことができた。

■ 平成 30 年度の取組み

- ① 法定点検の結果と施設所管課における自主点検により老朽度を確認
- ② 点検結果による L C C を試算
- ③ 保全ヒアリングシートによる施設所管課へのヒアリングを、**すべて現地にて実施**
- ④ **ヒアリング結果をもとに、評価項目による施工優先順位付けを実施**
- ⑤ **優先順位を考慮し、予算配分について施設所管課と財政課との協議を実施**

● 現場確認による現況把握



【 作業の流れ 】

- ① ヒアリング項目すべてにおいて、公共施設マネジメント担当、営繕担当、施設所管課担当、3者で施設の現況を確認、不具合箇所の現認を実施。
- ② ヒアリング項目以外の不具合についてもその場で確認、対応策を協議。
- ③ 優先順位評価項目の客観的指標に加え、現認の目視判断も取り入れ、総合的に優先順位付けを実施。
- ④ 施設所管課にフィードバック。

－ 評価項目と優先順位付け －

評価項目については、現場確認による目視判断と客観的判断要素による評価を総合的に判断し、最優先事項、優先事項、先送り可の分類を行い、全庁的に見てどれくらい重要度があるのかを可視化する。平成 29 年度の取組みでは、ヒアリングとそれに基づく情報整理に止まった本取組みであるが、30 年度は施設所管課に結果をフィードバックし、予算要求時の判断指標となるよう取りまとめる。

* 点数、順位等、記載事項はすべてイメージ

工事箇所	工事概要	ヒアリング内容メモ	ヒアリングを受けての見解	順位	評価点					総合 順位	合 位
					法令 上	機能 性	危険 性	環境 性	合計		
外壁	タイル補修	タイルの浮き、剥離が認められ、落下の危険性がある。	外壁タイル等の落下により人身事故や物損事故が起きる可能性がある。タイルの範囲が広いため、まず施工者(大林組)と対応策を検討する必要がある。	1	C	A	S	B	65	1	
東側防球ネット	防球ネット増設工事	グラウンド東側の防球ネットの一部が一段低く、野球部の試合中に打球がネットを超えて民家や道路へ出る場合があり、人身事故等になりうる可能性があるため、一段高い防球ネットを設置したい。	レフト側のフェアゾーンは既に一段高い防球ネットを増設しているが、ファールゾーンは未増設である。レフト方向への打球がレフト線方向に切れた場合、低い防球ネットを越えグラウンドの外に出れば、人身事故や物損事故が起きる可能性がある。ファールゾーンではあるが部分的にでも増設する必要がある。	1	C	B	S	A	65	1	
電気室	高圧ケーブル、変圧器等の更新	高圧ケーブル等の耐用年数が過ぎており、保守業者より申し出があり、計画的な更新が必要である。PCB使用の変圧器がある。	経年劣化等により故障すれば停電事故に至る可能性がある。ケーブル等の交換が必要である。	2	C	S	A	C	60	3	

評価点を入れる 

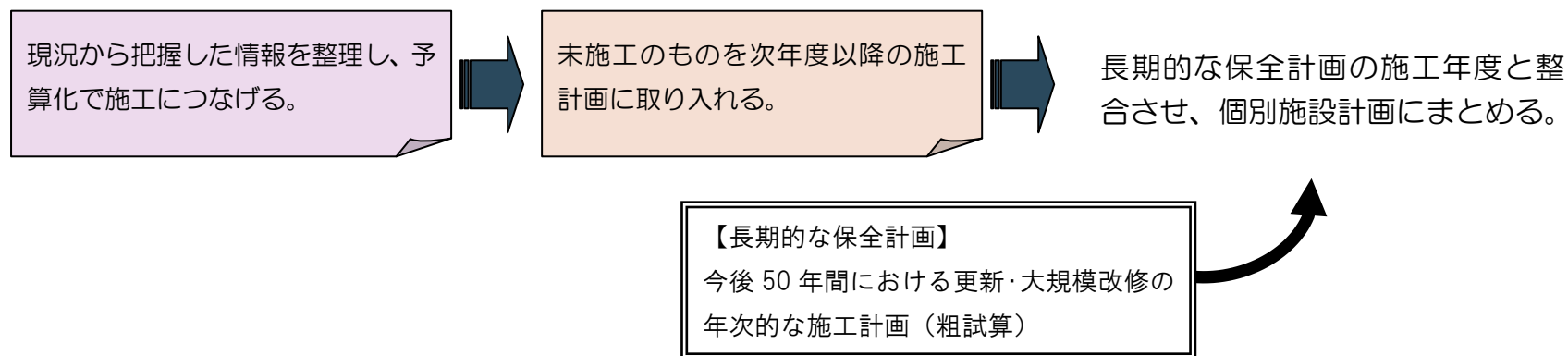
一 評価点の例 一 ※ 現在協議中につき未確定

S 35点	A 15点	B 10点	C 5点
《 法令上 》			
A 違法	B 不適格	C 適法	
《 機能性 》			
S 中枢機能に支障をきたす(全面使用不可)	A 重要機能に支障をきたす(一部使用不可)		
B 一部機能に支障をきたす	C 支障は少ない		
《 危険性 》			
S 人身に支障をきたす	A 建物に支障をきたす	B 有事に支障をきたす	C 支障は少ない
《 環境性 》			
A 外部環境に支障をきたす	B 内部環境に支障をきたす	C 支障は少ない	
(敷地外で支障あり)	(敷地内で支障あり)		

《 期待する取組み成果 》

- 全庁的判断による序列化により、予算要求事業の精査（選別）ができること
- 営繕課が現場確認することで、施設所管課の予定する施工方法より、費用を圧縮できるような方法を提案してもらえること
- 営繕課が現場確認することで、即座に対応する必要があるのかどうかの判断が瞬時にできること
- 予算配分プロセスに組み込まれることにより、予算要求や予算査定が明確化、簡略化が図られること
- 全庁的な施工判断と長期的視野によって、必要保全費用の算出が容易になること
- **個別施設計画に盛り込む将来的な保全費用と長寿命化策について、基礎データとして活用できること**

◎ 本取組みの今後の活用



《 今後に向けての課題 》

予算査定までのシステム化が効率的に作用すればその効果が認知され、日頃の自主点検や保全に対する意識をもっと高めることができる。個別施設計画には長期的視野による保全費用を記載することが求められており、本取組みをきっかけに所管課と現状を踏まえた協議体制を取れるよう進めていく。

課題

- ◆ 緊急対応がほとんどで、現在考慮できていない予防保全の施工をどう捕捉していくか。
- ◆ 現場での確認で、全庁的な施工事業すべての中で道連れ工事等、具体的な施工提案を即座にできるのか。

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
文 化	文化会館(マドカホール)	6,122.86	1.4%	1,375,879	4,457	1,380,336	126,675	2,533,500	3,913,836
	自泉会館	768.94	0.2%	29,401	27,486	56,887	14,895	297,900	354,787
	浪切ホール	27,159.92	6.2%	3,242,266	344,542	3,586,808	286,241	5,724,820	9,311,628
	市営旧港地区立体駐車場	7,764.86	1.8%	377	111,941	112,318	2,501	50,020	162,338
	斎場	561.50	0.1%	12,399	0	12,399	22,616	452,320	464,719
市 民 セ ン ター・ 支 所	山滝支所	158.01	0.0%	0	0	0	6,116	122,320	122,320
	東岸和田市民センター	1,887.26	0.4%	1,160	78,153	79,313	4,486	89,720	169,033
	東岸和田サービスセンター						445	8,900	8,900
	山直市民センター	2,608.89	0.6%	67,761	341,439	409,200	1,255	25,100	434,300
	山直サービスセンター						880	17,600	17,600
	春木市民センター	1,796.97	0.4%	0	0	0	2,378	47,560	47,560
	春木サービスセンター						3,200	64,000	64,000
	八木市民センター	3,008.39	0.7%	1,601	187,428	189,029	7,952	159,040	348,069
	八木サービスセンター						711	14,220	14,220
	桜台市民センター	2,771.23	0.6%	1,865	193,966	195,831	3,999	79,980	275,811
	桜台サービスセンター						905	18,100	18,100
	消費生活センター	155.62	0.0%	0	0	0	0	0	0
	女性センター	651.11	0.1%	0	298,609	298,609	3,832	76,640	375,249
高 齢 者	福祉総合センター	6,203.32	1.4%	0	0	0	83,834	1,676,680	1,676,680
	高齢者ふれあいセンター朝陽	521.75	0.1%	312	94,189	94,501	19,077	381,540	476,041
	浜老人集会所	101.55	0.0%	55	0	55	1,647	32,940	32,995
保 健	保健センター	5,441.48	1.2%	323,141	69,599	392,740	41,812	836,240	1,228,980
	小児初期救急広域センター	424.20	0.1%	0	0	0	4,189	83,780	83,780
	サン・アビリティーズ	1,635.21	0.4%	191,010	1,031	192,041	12,705	254,100	446,141
	八木南チビッコホーム						6,314	126,280	126,280
	八木北チビッコホーム						12,795	255,900	255,900
	城北チビッコホーム						12,121	242,420	242,420
	新条チビッコホーム						6,727	134,540	134,540
	朝陽チビッコホーム	63.00	0.0%	8,659	0	8,659	6,749	134,980	143,639
	大宮チビッコホーム						10,753	215,060	215,060
	春木チビッコホーム						11,542	230,840	230,840
	常盤チビッコホーム	184.42	0.0%	100	8,292	8,392	12,556	251,120	259,512

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
チビ ッコ ホーム	八木チビッコホーム						9,512	190,240	190,240
	城内第1チビッコホーム						6,364	127,280	127,280
	城内第2チビッコホーム	92.95	0.0%	5,697	0	5,697	6,391	127,820	133,517
	大芝チビッコホーム						9,047	180,940	180,940
	旭チビッコホーム						10,968	219,360	219,360
	天神山チビッコホーム						5,990	119,800	119,800
	東光チビッコホーム						12,161	243,220	243,220
	山直北第1チビッコホーム						6,925	138,500	138,500
	山直北第2チビッコホーム	79.85	0.0%	4,930	0	4,930	6,757	135,140	140,070
	太田チビッコホーム	210.62	0.0%	114	9,418	9,532	9,320	186,400	195,932
	城東チビッコホーム						5,566	111,320	111,320
	浜チビッコホーム						4,975	99,500	99,500
	山直南チビッコホーム						6,141	122,820	122,820
	光明チビッコホーム	79.11	0.0%	5,997	0	5,997	13,618	272,360	278,357
	中央チビッコホーム						5,786	115,720	115,720
	修斉チビッコホーム						5,884	117,680	117,680
	山滝チビッコホーム						5,924	118,480	118,480
保 育 所 等	浜保育所	302.56	0.1%	106,170	189	106,359	85,983	1,719,660	1,826,019
	千喜里保育所	797.90	0.2%	3,996	107,181	111,177	120,597	2,411,940	2,523,117
	大宮保育所	672.25	0.2%	101,022	419	101,441	121,143	2,422,860	2,524,301
	旭保育所	799.00	0.2%	104,633	498	105,131	132,930	2,658,600	2,763,731
	山直北保育所	883.51	0.2%	133,007	551	133,558	153,157	3,063,140	3,196,698
	春木保育所	574.69	0.1%	358	203,589	203,947	121,520	2,430,400	2,634,347
	城北保育所	791.75	0.2%	493	0	493	166,824	3,336,480	3,336,973
	城内保育所	760.71	0.2%	14,359	0	14,359	149,349	2,986,980	3,001,339
	八木北保育所	762.25	0.2%	475	0	475	143,058	2,861,160	2,861,635
	修斉保育所	845.47	0.2%	527	0	527	150,786	3,015,720	3,016,247
	桜台保育所	1,357.14	0.3%	846	60,494	61,340	223,376	4,467,520	4,528,860
	いながわ療育園	448.82	0.1%	0	0	0	103,215	2,064,300	2,064,300
	パピースクール						88,352	1,767,040	1,767,040
産 業	産業会館	2,762.66	0.6%	452,361	2,134	454,495	25,162	503,240	957,735
	労働会館	1,008.87	0.2%	0	0	0	0	0	0

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
観光	岸和田だんじり会館	2,305.92	0.5%	29,616	348,659	378,275	71,412	1,428,240	1,806,515
	牛滝温泉やすらぎ荘	4,788.03	1.1%	273,979	60,398	334,377	36,568	731,360	1,065,737
	五風荘	1,549.42	0.4%	28,902	19,736	48,638	297	5,940	54,578
	まちづくりの館	202.76	0.0%	16,564	109	16,673	7,728	154,560	171,233
	岸和田市営駐車場	69.66	0.0%	0	13,673	13,673	4,749	94,980	108,653
	岸和田城	1,211.31	0.3%	867	133,817	134,684	28,409	568,180	702,864
	二の丸広場観光交流センター	371.96	0.1%	201	26,246	26,447	809	16,180	42,627
	大沢山荘	348.36	0.1%	59,433	236	59,669	4,862	97,240	156,909
駐 輪 場	蛸地蔵駅自転車等駐車場	363.92	0.1%	8,833	47	8,880	1,743	34,860	43,740
	春木駅西自転車等駐車場	361.47	0.1%	47	43,337	43,384	516	10,320	53,704
	春木駅東自転車等駐車場	1,223.95	0.3%	159	135,735	135,894	878	17,560	153,454
	和泉大宮駅東自転車等駐車場	323.66	0.1%	216	35,216	35,432	3,121	62,420	97,852
	久米田駅北自転車等駐車場	360.06	0.1%	6,221	47	6,268	2,649	52,980	59,248
	久米田駅南自転車等駐車場	603.57	0.1%	9,415	78	9,493	3,530	70,600	80,093
	下松駅自転車等駐車場	1,579.85	0.4%	55,064	205	55,269	3,605	72,100	127,369
	岸和田駅1号自転車等駐車場	0.00	0.0%	0	0	0	0	0	0
	岸和田駅2号自転車等駐車場	1,265.03	0.3%	164	130,874	131,038	1,240	24,800	155,838
	岸和田駅3号自転車等駐車場	1,956.94	0.4%	254	201,654	201,908	1,703	34,060	235,968
岸和田駅4号自転車等駐車場	729.00	0.2%	94	90,191	90,285	664	13,280	103,565	
市 営 住 宅	野田町住宅	79.32	0.0%	0	0	0	3,338	66,760	66,760
	藤井町住宅	158.64	0.0%	0	0	0	1,908	38,160	38,160
	下野町住宅	1,798.14	0.4%	0	0	0	1,068	21,360	21,360
	松風住宅	5,678.54	1.3%	3,802	607,845	611,647	4,502	90,040	701,687
	桜ヶ丘住宅	2,095.92	0.5%	0	0	0	0	0	0
	松ヶ丘住宅	6,923.74	1.6%	64,396	699,328	763,724	4,892	97,840	861,564
	八木住宅	898.58	0.2%	113,418	602	114,020	1,803	36,060	150,080
	岡山住宅	449.44	0.1%	0	0	0	1,017	20,340	20,340
	上松住宅	1,907.74	0.4%	10,482	0	10,482	1,348	26,960	37,442
	山下住宅	328.80	0.1%	0	0	0	1,017	20,340	20,340
	神須屋住宅	138.84	0.0%	0	0	0	1,180	23,600	23,600
	あけぼの住宅	3,948.98	0.9%	136,954	2,888	139,842	3,914	78,280	218,122
	下池田住宅	894.05	0.2%	0	0	0	1,233	24,660	24,660

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)	
				年次内訳		(A)	単年度	(B)		
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算			
	五月ヶ丘住宅	2,392.66	0.5%	0	0	0	1,370	27,400	27,400	
	尾生住宅	3,406.46	0.8%	80,180	8,511	88,691	2,524	50,480	139,171	
	大宮住宅	3,178.98	0.7%	28,638	1,009,597	1,038,235	1,839	36,780	1,075,015	
	岸野住宅	2,459.25	0.6%	46,659	797,152	843,811	2,291	45,820	889,631	
	八幡住宅	3,776.79	0.9%	365,262	0	365,262	2,676	53,520	418,782	
	産業高等学校	14,722.00	3.3%	915,274	1,461,970	2,377,244	698,825	13,976,500	16,353,744	
中 学 校	岸城中学校(夜間含む)	9,166.00	2.1%	424,073	462,869	886,942	16,864	337,280	1,224,222	
	光陽中学校	9,036.00	2.1%	746,820	458,280	1,205,100	10,238	204,760	1,409,860	
	葛城中学校	8,498.00	1.9%	747,030	252,337	999,367	9,908	198,160	1,197,527	
	久米田中学校	8,918.00	2.0%	350,108	973,976	1,324,084	8,711	174,220	1,498,304	
	春木中学校	8,557.00	1.9%	295,590	1,204,463	1,500,053	8,024	160,480	1,660,533	
	山滝中学校	6,051.00	1.4%	89,558	444,625	534,183	7,657	153,140	687,323	
	山直中学校	7,922.00	1.8%	299,507	489,349	788,856	8,435	168,700	957,556	
	北中学校	8,264.00	1.9%	975,118	5,641	980,759	8,079	161,580	1,142,339	
	桜台中学校	8,396.00	1.9%	941,325	5,731	947,056	9,472	189,440	1,136,496	
	野村中学校	8,502.00	1.9%	31,514	918,347	949,861	7,555	151,100	1,100,961	
	土生中学校	8,221.00	1.9%	31,071	898,658	929,729	7,871	157,420	1,087,149	
		中央小学校	4,379.00	1.0%	278,191	1,037,790	1,315,981	7,844	156,880	1,472,861
		城内小学校	6,750.00	1.5%	586,704	294,465	881,169	19,891	397,820	1,278,989
	浜小学校	3,579.00	0.8%	65,950	870,568	936,518	6,601	132,020	1,068,538	
	朝陽小学校	6,759.00	1.5%	115,535	305,471	421,006	24,773	495,460	916,466	
	東光小学校	6,462.00	1.5%	59,056	476,332	535,388	11,874	237,480	772,868	
	旭小学校	7,042.00	1.6%	482,387	342,319	824,706	11,703	234,060	1,058,766	
	太田小学校	7,247.00	1.6%	800,995	4,770	805,765	22,007	440,140	1,245,905	
	天神山小学校	6,024.00	1.4%	691,996	4,112	696,108	9,007	180,140	876,248	
	修斉小学校	4,544.00	1.0%	372,834	308,934	681,768	9,105	182,100	863,868	
	東葛城小学校	3,564.00	0.8%	156,596	204,723	361,319	6,241	124,820	486,139	
	春木小学校	6,843.00	1.6%	322,232	173,121	495,353	11,718	234,360	729,713	
	大芝小学校	7,196.00	1.6%	398,743	179,863	578,606	12,931	258,620	837,226	
	大宮小学校	7,059.00	1.6%	313,496	823,562	1,137,058	16,162	323,240	1,460,298	
	城北小学校	5,758.00	1.3%	29,011	31,238	60,249	9,789	195,780	256,029	
	新条小学校	6,046.00	1.4%	85,940	1,688,407	1,774,347	12,821	256,420	2,030,767	

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
	八木北小学校	7,837.00	1.8%	904,337	5,349	909,686	9,632	192,640	1,102,326
	八木小学校	6,235.00	1.4%	136,290	518,492	654,782	11,596	231,920	886,702
	八木南小学校	5,640.00	1.3%	64,589	1,091,885	1,156,474	10,881	217,620	1,374,094
	光明小学校	5,475.00	1.2%	320,283	442,038	762,321	13,077	261,540	1,023,861
	常盤小学校	5,337.00	1.2%	21,006	1,096,317	1,117,323	10,423	208,460	1,325,783
	山直北小学校	7,308.00	1.7%	182,860	614,393	797,253	13,960	279,200	1,076,453
	城東小学校	6,218.00	1.4%	251,815	15,900	267,715	9,680	193,600	461,315
	山直南小学校	4,449.00	1.0%	196,821	313,879	510,700	7,994	159,880	670,580
	山滝小学校	3,778.00	0.9%	251,501	135,725	387,226	7,714	154,280	541,506
幼稚園	岸城幼稚園	720.00	0.2%	13,590	0	13,590	42,248	844,960	858,550
	浜幼稚園	466.00	0.1%	162,994	290	163,284	20,075	401,500	564,784
	朝陽幼稚園	691.00	0.2%	431	0	431	26,504	530,080	530,511
	東光幼稚園	526.00	0.1%	328	0	328	20,384	407,680	408,008
	旭幼稚園	922.00	0.2%	575	92,103	92,678	34,831	696,620	789,298
	太田幼稚園	564.00	0.1%	88,099	351	88,450	24,360	487,200	575,650
	天神山幼稚園	630.00	0.1%	87,606	393	87,999	12,088	241,760	329,759
	修斉幼稚園	427.00	0.1%	266	66,490	66,756	18,611	372,220	438,976
	東葛城幼稚園	368.00	0.1%	13,186	136,322	149,508	16,242	324,840	474,348
	春木幼稚園	534.00	0.1%	333	83,468	83,801	20,959	419,180	502,981
	大芝幼稚園	714.00	0.2%	445	264,494	264,939	31,267	625,340	890,279
	大宮幼稚園	764.00	0.2%	2,205	0	2,205	25,990	519,800	522,005
	城北幼稚園	664.00	0.2%	414	0	414	29,576	591,520	591,934
	八木北幼稚園	639.00	0.1%	87,213	398	87,611	26,660	533,200	620,811
	八木幼稚園	965.00	0.2%	601	356,363	356,964	34,677	693,540	1,050,504
	八木南幼稚園	626.00	0.1%	390	1,985	2,375	25,924	518,480	520,855
	新条幼稚園	476.00	0.1%	3,965	178,075	182,040	25,354	507,080	689,120
	光明幼稚園	504.00	0.1%	78,836	314	79,150	27,087	541,740	620,890
	常盤幼稚園	693.00	0.2%	432	0	432	40,272	805,440	805,872
	山直北幼稚園	639.00	0.1%	88,435	398	88,833	35,093	701,860	790,693
	城東幼稚園	609.00	0.1%	8,885	1,957	10,842	15,272	305,440	316,282
	山直南幼稚園	518.00	0.1%	9,777	0	9,777	17,139	342,780	352,557
	山滝幼稚園	419.00	0.1%	65,714	261	65,975	17,224	344,480	410,455

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
公 民 館	市立公民館・中央地区公民館	2,458.24	0.6%	144,143	31,405	175,548	28,049	560,980	736,528
	春木地区公民館・春木青少年会館	1,104.00	0.3%	8,778	0	8,778	1,905	38,100	46,878
	葛城地区公民館	616.60	0.1%	109,840	440	110,280	1,643	32,860	143,140
	光陽地区公民館	695.68	0.2%	846	318,566	319,412	2,035	40,700	360,112
	山滝地区公民館	848.78	0.2%	17,124	388,673	405,797	1,970	39,400	445,197
	城北地区公民館	1,056.13	0.2%	2,705	0	2,705	1,510	30,200	32,905
	大芝地区公民館	1,192.38	0.3%	201,445	780	202,225	1,651	33,020	235,245
	葛城上地区公民館	369.62	0.1%	449	62,414	62,863	920	18,400	81,263
	光明地区公民館	1,130.01	0.3%	74,356	14,039	88,395	3,399	67,980	156,375
	新条地区公民館	1,077.50	0.2%	71,394	13,715	85,109	4,740	94,800	179,909
	天神山地区公民館	667.50	0.2%	59,267	446	59,713	2,340	46,800	106,513
	公民館分館						34,846	696,920	696,920
	山直地区公民館						13,708	274,160	274,160
	旭地区公民館						5,476	109,520	109,520
	八木地区公民館						9,294	185,880	185,880
	常盤地区公民館						10,030	200,600	200,600
	久米田青少年会館	549.32	0.1%	0	251,837	251,837	1,578	31,560	283,397
	箕土路青少年会館	511.89	0.1%	13,076	0	13,076	5,959	119,180	132,256
	大宮青少年会館	428.64	0.1%	9,403	0	9,403	1,706	34,120	43,523
	体 育 館 等	総合体育館	11,340.90	2.6%	161,029	39,696	200,725	95,758	1,915,160
中央体育館		2,209.24	0.5%	0	659,934	659,934	6,742	134,840	794,774
春木体育館		917.98	0.2%	20,550	0	20,550	2,664	53,280	73,830
市民道場心技館		419.83	0.1%	0	144,901	144,901	5,026	100,520	245,421
運 動 広 場 ・ テ ニ ス コ ー ト	牛ノ口公園運動広場	185.07	0.0%	0	0	0	10,335	206,700	206,700
	久米田公園運動広場	9.00	0.0%	0	0	0	3,246	64,920	64,920
	葛城運動広場	102.50	0.0%	0	0	0	4,888	97,760	97,760
	春木運動広場	103.17	0.0%	0	0	0	4,794	95,880	95,880
	八木運動広場	69.94	0.0%	0	0	0	4,944	98,880	98,880
	春木台場青少年広場	0.00	0.0%	0	0	0	724	14,480	14,480
	菊ヶ池青少年広場	2.50	0.0%	0	0	0	581	11,620	11,620
	神楽目青少年広場	2.80	0.0%	0	0	0	5,121	102,420	102,420
	奥ノ池青少年広場	2.80	0.0%	0	0	0	557	11,140	11,140

維持するために必要な経費

資料3

施設名		延 床 面 積 (㎡)	面積 割合 (%)	20年間 建物の保全費用 (千円)			20年間 経常経費(千円)		維持するために 必要な経費(千円) (A) + (B)
				年次内訳		(A)	単年度	(B)	
				第1期 (H28～H37)	第2期 (H38～H47)		H28決算		
	臨海青少年広場	2.83	0.0%	0	0	0	634	12,680	12,680
	鴨田池青少年広場	3.80	0.0%	0	0	0	16,411	328,220	328,220
	茂知谷青少年広場	34.99	0.0%	0	0	0	431	8,620	8,620
	大沢青少年広場	1.00	0.0%	0	0	0	718	14,360	14,360
	牛ノロ公園テニスコート	27.40	0.0%	0	0	0	353	7,060	7,060
	野田公園テニスコート	8.50	0.0%	0	0	0	9,525	190,500	190,500
	春木台場テニスコート	5.50	0.0%	0	0	0	301	6,020	6,020
	葛城テニスコート	20.00	0.0%	0	0	0	300	6,000	6,000
市民 プ ー ル	野田プール	370.92	0.1%	2,912	170,052	172,964	10,311	206,220	379,184
	葛城プール	81.90	0.0%	0	34,521	34,521	1,610	32,200	66,721
	山滝プール	99.08	0.0%	15,231	54	15,285	1,326	26,520	41,805
	春木プール	194.48	0.0%	105	86,787	86,892	2,180	43,600	130,492
	朝陽プール	261.89	0.1%	141	107,996	108,137	3,463	69,260	177,397
	浜プール	222.10	0.1%	120	101,703	101,823	2,279	45,580	147,403
	今木プール	191.05	0.0%	103	87,486	87,589	2,080	41,600	129,189
	城北プール	147.76	0.0%	4,184	0	4,184	1,886	37,720	41,904
	山直北プール	209.41	0.0%	2,381	0	2,381	2,035	40,700	43,081
	八木北プール	266.70	0.1%	0	0	0	2,284	45,680	45,680
	桜台プール	225.20	0.1%	0	0	0	1,887	37,740	37,740
	太田プール	309.42	0.1%	0	0	0	2,164	43,280	43,280
	きしわだ自然資料館	1,602.70	0.4%	20,510	265,805	286,315	24,969	499,380	785,695
図 書 館	図書館本館	2,339.46	0.5%	25,239	0	25,239	25,677	513,540	538,779
	山直図書館						2,345	46,900	46,900
	春木図書館						7,972	159,440	159,440
	旭図書館						1,013	20,260	20,260
	八木図書館						2,572	51,440	51,440
	桜台図書館						1,458	29,160	29,160
計		439,908.42	100.0%	22,146,998	29,032,597	51,179,595	4,944,315	98,886,300	150,065,895

*1 建物の保全費用は、『岸和田市公共施設最適化計画』策定時における費用

*2 複合施設の保全費用について、サービスセンター、公民館、図書館は市民センター、チビッコホームは小学校、パピースクールは福祉総合センターにまとめて計上