

## 平成 30 年度 第 2 回 庁舎建替庁内検討委員会 会議録

《日 時》 平成 30 年 10 月 24 日（水） PM2:00～4:00

《場 所》 第 1 委員会室

《出席者》 市長公室長、企画調整部長、総務部長、市民環境部長、危機管理部長、福祉部長、保健部長、子育て応援部長、魅力創造部長、まちづくり推進部長、建設部長、会計管理者、上下水道局長、議会事務局長、教育総務部長、学校教育部長、生涯学習部長、選挙管理委員会（監査）事務局長、消防長、市民病院事務局長

《事務局》 公共施設マネジメント課長・課員 2 名

庁舎整備計画策定業務（建設地決定等）受託事業者 担当者 2 名

### 【議題 1】 庁舎建設候補地の比較検討 作業部会による検討結果

#### 一 公共施設マネジメント課による説明 一

##### 1. サウンディング調査結果について（資料 1）

今夏、新庁舎建設及び跡地利活用における民間活力の導入による事業手法・アイデアについて、サウンディング調査を実施し、6 社と対話を行った。対話において、建設手法（発注方式）や庁舎建設地としての各候補地の長・短所、土地利用の可能性についての提案・意見を頂いた。

##### 2. 市民説明会開催結果について（資料 2）

市全域を対象にした庁舎建替検討状況の説明会を 9 月に各市民センター（桜台市民センターは台風のため中止）と市立公民館の 5 カ所で実施した。また現庁舎の地元である岸城町北部・南部、本町町会へも 7～8 月にかけて、第 1 候補地の地元である野田町会へは 10 月 20 日に説明を行った。

##### 3. 市庁舎建設候補地の比較検討 中間報告

庁舎建設候補地の評価を行うための調査検討状況について、現庁舎・福祉総合センターの入退館数調査、駐車場の利用状況の分析による各候補地の駐車場必要台数、総務省基準や類似規模の自治体事例等を踏まえた床面積算定、交通量調査による交通処理の課題検討のほか、これまで庁内で検討してきた内容を踏まえた課題等を整理し、比較検討を進めているところである。

##### 4. 平成 30 年度から 31 年度にかけてのスケジュール案（資料 3）

今後の庁舎建替庁内検討委員会において評価結果を確認し、政策決定会議に諮る。3 月議会で建設地を決定できれば、平成 31 年度から基本計画の策定業務を進める。

#### 一 委員会における意見等 一

- ① 庁舎を建設することで増加すると予想される交通量も考慮して、交通処理の課題検討をすること。
- ② 調査内容を整理したうえで評価をまとめ、今後の検討委員会に、最終的な評価結果として提示する。

以上