

第 2 章 地 域 像

1. 都市中核地域	34
2. 岸和田北部地域	40
3. 葛城の谷地域	46
4. 岸和田中部地域	52
5. 久米田地域	58
6. 牛滝の谷地域	64

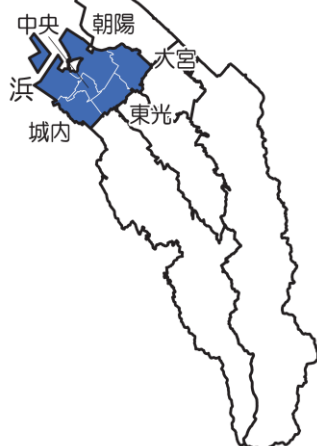
1 都市中核地域

●地域の将来像

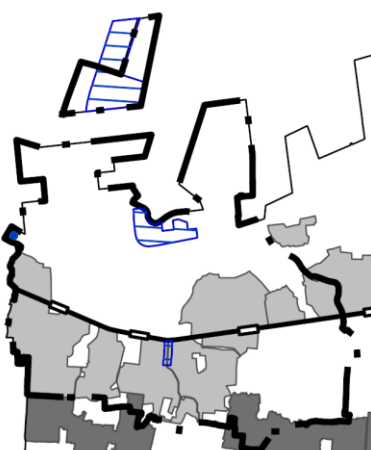
『高度に集積された商業・業務及び集住機能の特徴とするまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



凡 例	
	耕地整理
	土地区画整理事業
	地区計画
	建築協定
	ほ場整備

4) 地域の特徴

岸和田駅を中心に商業・業務系の土地利用が広がり、特に海側は駅前通り商店街をはじめ、多くの商店街が形成されています。近年は、岸和田駅周辺を中心に医療系サービス業務が多く見られるようになり、港緑地区では商業・集客施設の立地が進み、にぎわいを見せています。

臨海部の埋立地は主に工業・流通業務系の土地利用が図られています。産業拠点として埋立事業を進めている岸の浦地区では平成 19 年度からは岸和田市貝塚市クリーンセンターが稼働し、平成 20 年度からは企業立地が始まりました。

2) 区域区分・用途地域の状況

都市中核地域内	面積割合
市街化区域	100%
工業系用途地域	12.7%
商業系用途地域	10.8%
住工混在用途地域	25.7%
住居系用途地域	50.8%
市街化調整区域	0%

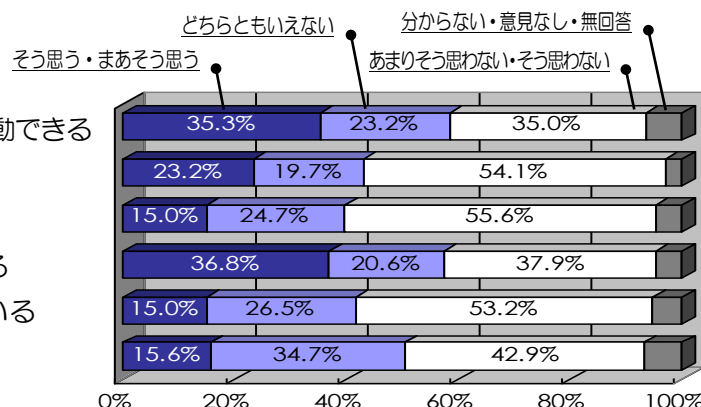
5) 人口動向

	市域全体	都市中核地域						
			中央	城内	浜	朝陽	東光	大宮
人口	201,038	51,591	3,575	11,453	4,552	11,792	8,813	11,406
人口増減率(%) (H11.4.1 比較)	+1.5	△1.0	△7.1	△1.1	△3.3	△2.4	+11.0	△4.6
3 世代別人口割合 (%)								
0～14 歳	15.3	14.5	11.8	15.6	14.0	14.2	16.1	13.7
15～64 歳	63.3	62.3	60.8	63.0	58.6	62.7	62.3	63.2
65 歳以上	21.4	23.2	27.4	21.5	27.4	23.2	21.6	23.1

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22 年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

本市の中心地として発展を支えてきた市街地であり、今後も産業や行政機能の充実など都市拠点としての発展に取り組む必要があります。市街地としてはすでにできあがっていますが、低層木造住宅や、入り組んだ狭あい道路等からなる密集市街地について防災的視点及び都市拠点としての位置付けから、安全で機能性の高い都市居住環境づくりが求められると同時に、商業・業務機能の維持・強化が迫られています。

また、都市生活の中にこそ、潤いとやすらぎの場、安全の場が必要であるという視点に立ち、中央公園からまちかどのポケットパーク、さらには海辺に至るまで快適空間の創出に取り組む必要があります。特に、岸和田城周辺に残る歴史的まちなみは、地域の重要な個性として将来に引き継いでいく必要があります。

《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

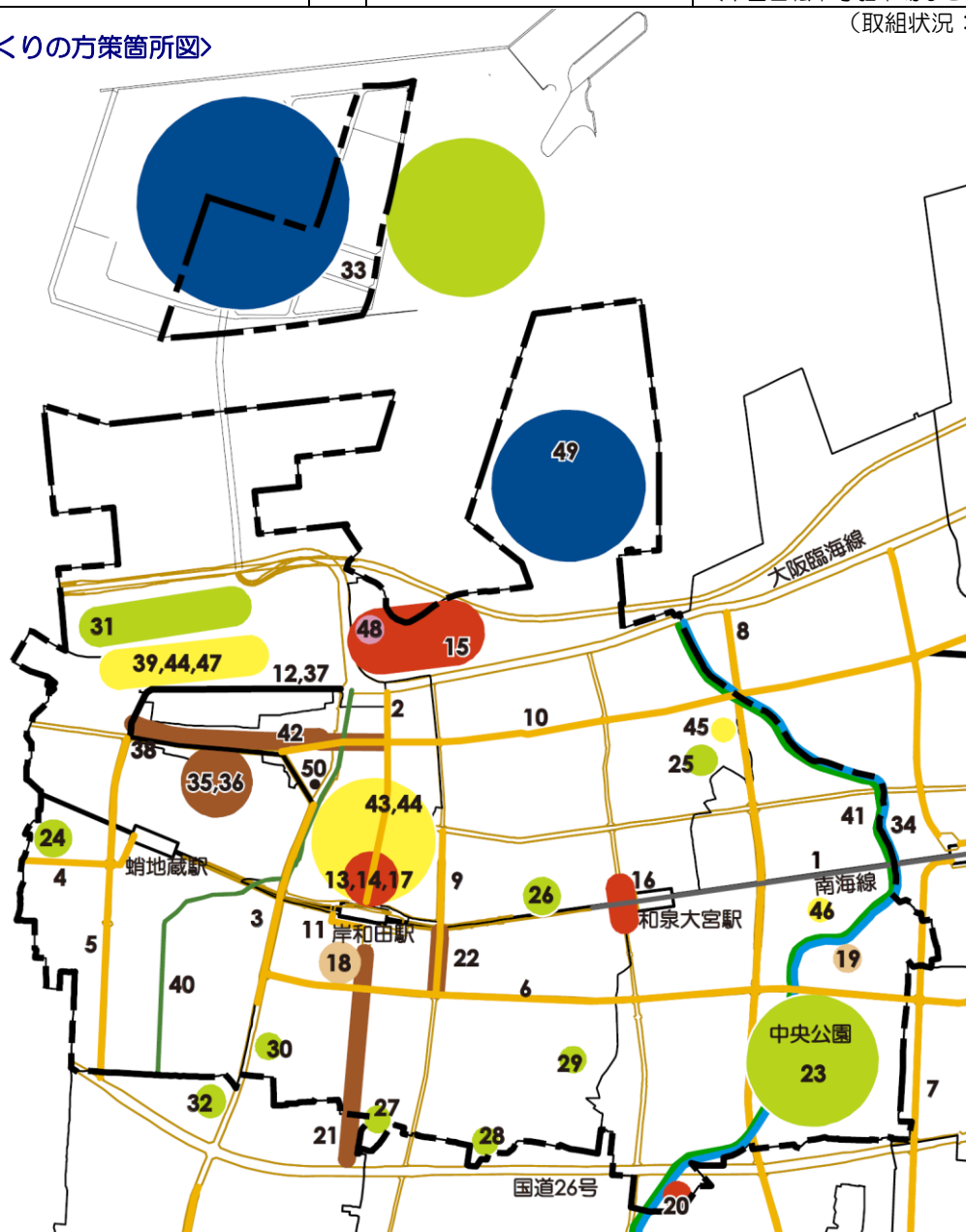
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1 南海本線の高架化	未着手 (岸和田駅周辺 1,700m 整備完了)
	2 岸和田駅西停車場線の整備	H17.8 都市計画道路の廃止
	3 岸和田土生郷修斉線の整備	一部歩道設置 (南海線～岸城中学 200m)
	4 蛸地蔵貝塚線の整備	未着手
	5 南上線の整備	未着手
	6 忠岡野田線の整備	未着手
	7 春木久米田線の整備	未着手 (340m 整備完了)
	8 岸和田中央線の整備	未着手
	9 岸和田港福田線の整備	一部整備済 (H18.7 天神宮通り 260m)
	10 忠岡岸和田線の整備	未着手
	11 南海附属街路5号線の整備	整備完了 (H15.3 全線 150m)
	12 船津橋蛸地蔵線の整備	H17.8 都市計画道路の廃止
	- 公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 <まちの特性・まちづくり資源>参照
地域にふさわしい 魅力ある拠点づくり 魅力のある人の集まる空間を創出しにぎわいのあるまちづくりを行います。	13 岸和田駅周辺の整備 (再開発等)	中心市街地活性化事業
	14 商店街等駅周辺の活性化 (商業振興、人口の定住化)	〔 H14.3 岸和田 TMO 設立 かじやまち：ファサード整備 〕
	15 岸和田旧港地区の整備	事業中 〔 H5.2 地区計画(都市計画決定) H9～ 商業施設立地 H14 浪切ホールオープン 〕
	16 和泉大宮駅周辺の整備	未着手
	17 駅周辺アクセス道路の整備	未着手
	18 福祉総合センターの敷地活用	未着手
大規模敷地を活用したまちづくり 地域に寄与する遊休地等の有効利用を図ります。	19 市民病院跡地の有効利用	大阪地方裁判所(岸和田支部)・大阪家庭裁判所(岸和田支部)・病院立地
	20 商業業務地区の整備	岸和田総合卸売市場
幹線沿道にふさわしい景観づくり 幹線道路沿いに見える空・緑・遠景等と調和したまちなみを形成します。	21 岸和田駅東停車場線沿線の都市景観形成	岸和田駅東地区景観まちづくり協議会 (H9 発足・H17 ガイドライン案作成など)
	22 岸和田港福田線沿道まちなみ整備	H10.3 地区計画(都市計画決定)
	- 屋外広告物の規制等	「大阪府屋外広告物条例」による規制
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	23 中央公園の整備	事業中〔 開設面積 18.76ha 事業中の面積 4.54ha 〕
	24 南公園の整備	一部整備済 (開設面積 1.34ha)
	25 野村公園の整備	一部整備済 (開設面積 0.1 ha)
	26 牛之口公園の整備	一部整備済 (開設面積 1.8 ha)

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	27 宮の池公園の整備	事業中〔使用開始面積 1.98ha 内 1.28ha 事業中〕
	28 寺池公園の整備	未着手（開設面積 0.01ha）
	29 光陽公園の整備	未着手
	30 野田公園の整備	整備完了（開設面積 1.30ha）
	31 浜工業公園（浜緑地）の整備	一部整備済（開設面積 8.62ha）
	32 今池公園の整備	一部整備済（開設面積 2.05ha）
水と親しむ空間づくり 自然を身近に感じることのできる水辺、浜辺を創出します。	33 阪南2区の整備（浜辺の再生）	事業中（埋立竣功面積 35.1ha） （人工干潟 4.3ha を環境学習の場として活用）
	27 宮の池公園の整備	事業中（ため池修景）
	28 寺池公園の整備	未着手（開設面積 0.01ha）
	34 春木川の美化、緑道の整備	春木川・轟川一斉清掃活動など 春木川緑道（市域全体整備延長 5,200m）
散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。	35 岸和田城周辺の整備	無電柱化・カラー舗装 2,300m
	36 千亀利公園の整備	整備完了（開設面積 4.90ha）
	37 船津橋蛸地蔵線の修景	H12 府にて整備 917m H12～H14 市にて整備 155m
	38 堺阪南線の整備	歩道拡幅・無電柱化
	39 浜工業公園へのアクセス整備	H11～13 中之浜中町線整備 200m
	40 古城川緑道の整備	一部整備済（整備延長 310m）
	41 春木川緑道の整備	春木川緑道（市域全体整備延長 5,200m）
	- 公園の整備（ポケットパーク等）	児童遊園・ちびっこ広場：計 4 箇所増
歴史的なまちなみの保全・再生 貴重な歴史資源を後世に引き継ぐとともに観光資源としても活用します。	- 地域歴史資源の保全	新たに指定した文化財】府指定：1 件 市指定：3 件、国登録：2 箇所 解除した文化財】国登録：1 箇所 <まちの特性・まちづくり資源>参照
	42 紀州街道の整備	歴史的まちなみ保全 （H5～H21 家屋等の修景 36 件） 本町のまちづくりを考える会 （H6 発足・板堀7' 町エトの実施など）
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	43 細街路の改善（長屋的共同化の促進、防災性の向上）	細街路整備：12 箇所
	- 既存道路の幅員（電柱の地中化等）	H21 歩道設置 100m
	44 住環境の総合整備（密集市街地の改善）	
	45 市営下野町住宅の建替え	未着手
	- 公園・広場等避難場所の整備	<まちの特性・まちづくり資源>参照
	- まちの美化	市民活動の推進 まちを美しくする市民運動推進協議会、 春木川・轟川をよくする市民の会、アド プトロード・ファミリーロード・公園美化ボランティア
	- 下水道の整備	地域内概成済（市域全体：汚水普及率 92.9%） H21 合流式下水道緊急改善計画 （見直し版）策定
農と住の調和したまちづくり 日常生活に密着した親しみのある農地を活かしたまちづくりを行います。	46 生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区： 市域全体面積 127.23ha（△約 23ha）
工業・流通産業に適した環境づくり 工業・流通産業に有効な都市基盤を整備し、産業の発展・回復を支えます。	33 阪南2区の整備	事業中 〔H18.3 地区計画（都市計画決定）〕 企業誘致：10 件
	49 臨海町の活性化	岸和田市産業集積促進地区における産業支援条例を制定（H21.4）

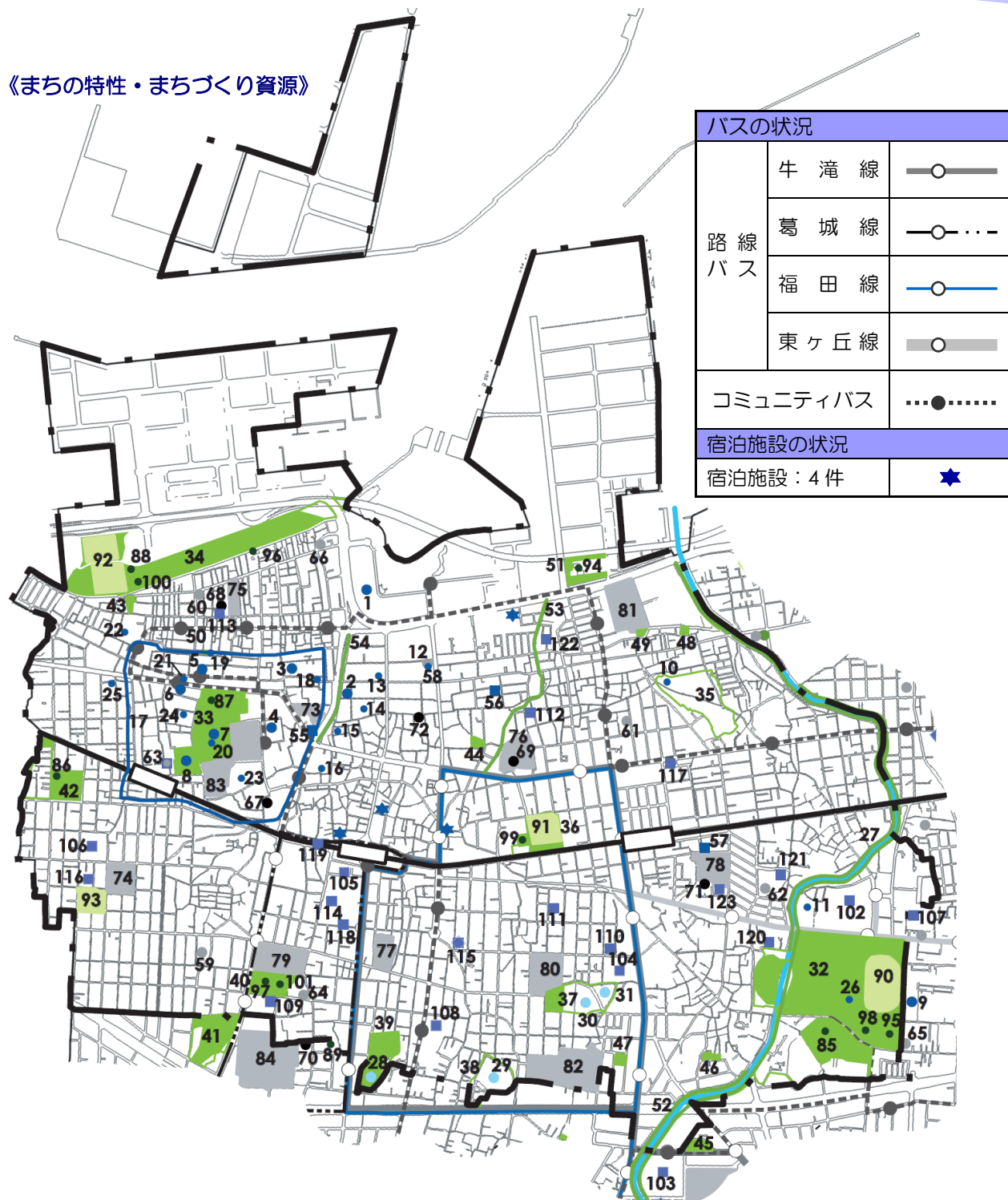
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	47 老人集会所の再整備	浜老人集会所 (H18.4 指定管理者による運営開始)
	48 仮称)国際・文化施設の整備	H14 浪切ホールオープン
	50 地区公民館などの設置	H13 中央地区公民館開館
	市民センターの設置	<まちの特性・まちづくり資源>参照
	- 小学校等教育施設、児童福祉施設の充実	耐震改築・耐震補強 H20～21 浜小学校、H21～24 朝陽小学校 H21 岸城中学校(一部)・光陽中学校(一部) <まちの特性・まちづくり資源>参照
	- スポーツ施設の整備	<まちの特性・まちづくり資源>参照
その他	- 地域の福祉施設の整備	介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 <まちの特性・まちづくり資源>参照
	- 地域まちづくり活動の強化	市民活動の推進 本町のまちづくりを考える会、岸和田駅東地区景観まちづくり協議会、岸和田ボランティアガイドなど
	- 公共施設の効率化	指定管理者制度による運営 (市営自転車等駐車場など 17 施設、公園)

(取組状況：H22.3 末現在)

<まちづくりの方策箇所図>



《まちの特性・まちづくり資源》



地域歴史・文化資源					
主な観光・集客施設			文化財		
1	浪切ホール	10	徳本上人筆名号塔 附玉垣	20	木造阿弥陀如来坐像
2	ふぐ博物館	11	兵主神社本殿	21	紫系威伊予礼四枚胴具足 附鎧櫃
3	きしわだ自然資料館		兵主神社社叢	22	紀州街道本町一里塚跡
4	自泉会館	12	岸和田藩校跡	23	石造地藏菩薩立像（正平 17 年在銘）
5	まちづくりの館	13	旧和泉銀行本店	24	刀 無銘 伝一文字作
6	岸和田だんじり会館	14	円教寺の蘇鉄	4	岸和田藩薬園跡
7	岸和田城	15	木造聖観音立像	8	岸和田市立自泉会館（自泉館）
8	五風荘	16	和田家住宅	8	五風荘 附主屋平面図等一式
9	文化会館（マドカホール）	17	岸和田城跡	25	岸和田藩主松平康重墓
		18	岸和田城堺口御門跡	26	旧岸和田村尋常小学校舎
		19	岸和田城防潮石垣跡		

河川・ため池等			小学校		スポーツ施設つづき		
27	春木川		73	中央小学校		87	市民道場心技館
28	宮の池		74	城内小学校		88	臨海会館
29	寺池		75	浜小学校		89	中央体育館
30	太田池		76	朝陽小学校		90	中央公園スポーツ広場
31	大正池		77	東光小学校		91	牛ノ口公園運動広場
公園・緑地・緑道			78	大宮小学校		92	浜工業公園球技広場 1
32	中央公園		中学校				浜工業公園球技広場 2
33	千亀利公園		79	岸城中学校		93	鴨田池青少年広場
34	浜工業公園		80	光陽中学校		94	朝陽プール
35	野村公園		81	野村中学校		95	中央公園プール
36	牛之口公園		高等学校			96	浜プール
37	[光陽公園]		82	市立	産業高等学校	97	野田プール
38	寺池公園		83	府立	岸和田高等学校	98	中央公園テニスコート
39	宮の池公園		84		和泉高等学校	99	牛ノ口公園テニスコート
40	野田公園		スポーツ施設			100	浜工業公園テニスコート
41	今池公園		85	総合体育館		101	野田公園テニスコート
42	南公園		86	南公園小体育館			
43	浜公園		福祉関連施設				
44	朝陽公園		保健医療施設				
45	森池公園		102	救急科専門医指定施設		岸和田徳洲会病院	
46	西之内第 1 公園		103			市立岸和田市民病院	
47	西之内第 2 公園		104	その他の病院		藤井病院	
48	下野町ソウ公園		105			久松病院	
49	下野町 2 丁目公園		106			寺田萬寿病院	
50	中町公園		107	休日診療所		泉州北部小児初期救急広域センター	
51	臨海緑地		108	その他の施設		市立保健センター	
52	春木川緑道		109			府立岸和田保健所	
53	いながわ緑道		高齢者福祉関連施設				
54	古城川緑道		106	介護療養型医療施設		寺田萬寿病院	
—	その他：児童遊園 ちびっこ広場		110	介護老人保健施設		介護老人保健施設華	
			111	介護老人福祉施設		岸和田特別養護老人ホーム	
				軽費老人ホーム		サンサーラ岸和田	
公民館・青少年会館等							
55	市立公民館		106	地域包括支援センター		寺田萬寿病院出張所	
	中央地区公民館		108			社協	
56	光陽地区公民館		112	高齢者の社会参加・ 生きがいつくり推進施設		市立高齢者ふれあいセンター朝陽	
57	大宮青少年会館		113			市立浜老人集会所	
						市立福祉総合センター	
保育所・幼稚園・学校等			114			市立保健センター	
保育所			108			府立岸和田保健所	
58	認可 (市立)	中央保育所	109	地域 密着型 サービス 事業所	小規模多機能型居宅介護	マエダケアフラット	
59		城内保育所	115			居宅介護まんじゅ	
60		浜保育所	106			まんじゅデイサービスセンター	
61		千喜里保育所	116			わが家	
62		大宮保育所	117			グループホームまんじゅ	
63	認可 (民間)	五風会保育園	116			認知症対応型共同生活介護	
64		東光保育園	障害者（児）福祉関連施設				
65		星光保育園	118	精神障害者小規模通所授産施設		オーロラ	
66	認可外	基督教カノン教団	119	就労移行支援施設		岸和田障害者共同作業所(かれー屋)	
		岸和田教会小羊園	120	就労継続支援施設		岸和田障害者共同作業所	
				生活介護施設		岸和田障害者共同作業所	
幼稚園							
67	市立	岸城幼稚園	121	勤労身体障害者教養文化体育施設		岸和田サン・アビリティーズ	
68		浜幼稚園	122	肢体不自由児通院施設		市立いながわ療育園	
69		朝陽幼稚園	114	肢体不自由児通園施設		市立パピースクール	
70		東光幼稚園	児童福祉関連施設				
71		大宮幼稚園	63	母子生活支援施設		五風会母子ホーム	
72	私立	聖母幼稚園	123	府機関	大阪府岸和田子ども家庭センター		
			109		府立岸和田保健所		



② 岸和田北部地域

●地域の将来像

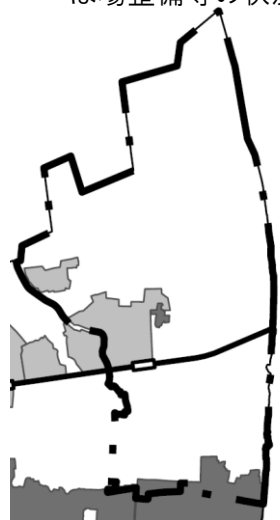
『出会い、ふれあい、賑わいのある市の玄関口としてのまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



4) 地域の特徴

春木駅周辺には商店街が形成されており、その近くに大規模な商業施設が立地し、隣接する競輪場と併せて地域でのにぎわいをみせています。

臨海部の埋立地は、木材コンビナートが府内有数の木材産業基地として大きな役割を果たしてきましたが、近年の木材需要や荷役形態の変化に伴い取扱量が減少しています。

また南海線より海側は、漁村集落をはじめとする古くから形成された住宅地が広がり、山側では、府営住宅などの公営住宅が多いのが特徴です。

2) 区域区分・用途地域の状況

岸和田北部地域内	面積割合
市街化区域	100%
工業系用途地域	11.7%
商業系用途地域	0.9%
住工混在用途地域	23.6%
住居系用途地域	63.7%
市街化調整区域	0%

凡 例	
	耕地整理
	土地区画整理事業
	地区計画
	建築協定
	ほ場整備

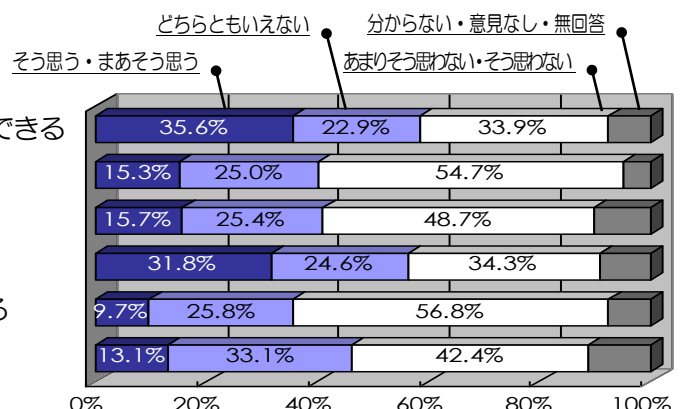
5) 人口動向

	市域全体	岸和田北部地域				
			春木	大芝	城北	新条
人口	201,038	38,799	8,814	12,107	8,040	9,838
人口増減率(%) (H11.4.1 比較)	+1.5	△0.9	△11.7	△0.1	△8.3	+18.6
3 世代別人口割合(%)						
0～14 歳	15.3	14.5	12.9	14.3	13.3	17.3
15～64 歳	63.3	62.3	61.3	65.3	61.6	60.2
65 歳以上	21.4	23.2	25.8	20.5	25.1	22.5

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22 年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

春木駅周辺を中心とした都市機能の充実と交通網の強化を図る必要があります。市街地としては、ほぼできあがっていますが、低層木造住宅や、狭あい道路、行き止まり道路等からなる密集市街地があり、防災面及び居住性の面から再整備対策を講じなければなりません。

また、都市生活の中にこそ、潤いとやすらぎの場が必要であるという視点に立ち、緑や水辺への配慮も必要です。このため、臨海部や河川、稀少なため池及び緑地空間の活用が必要です。

一方、市内でも重要な産業拠点として厳しい環境の中での活性化が迫られています。

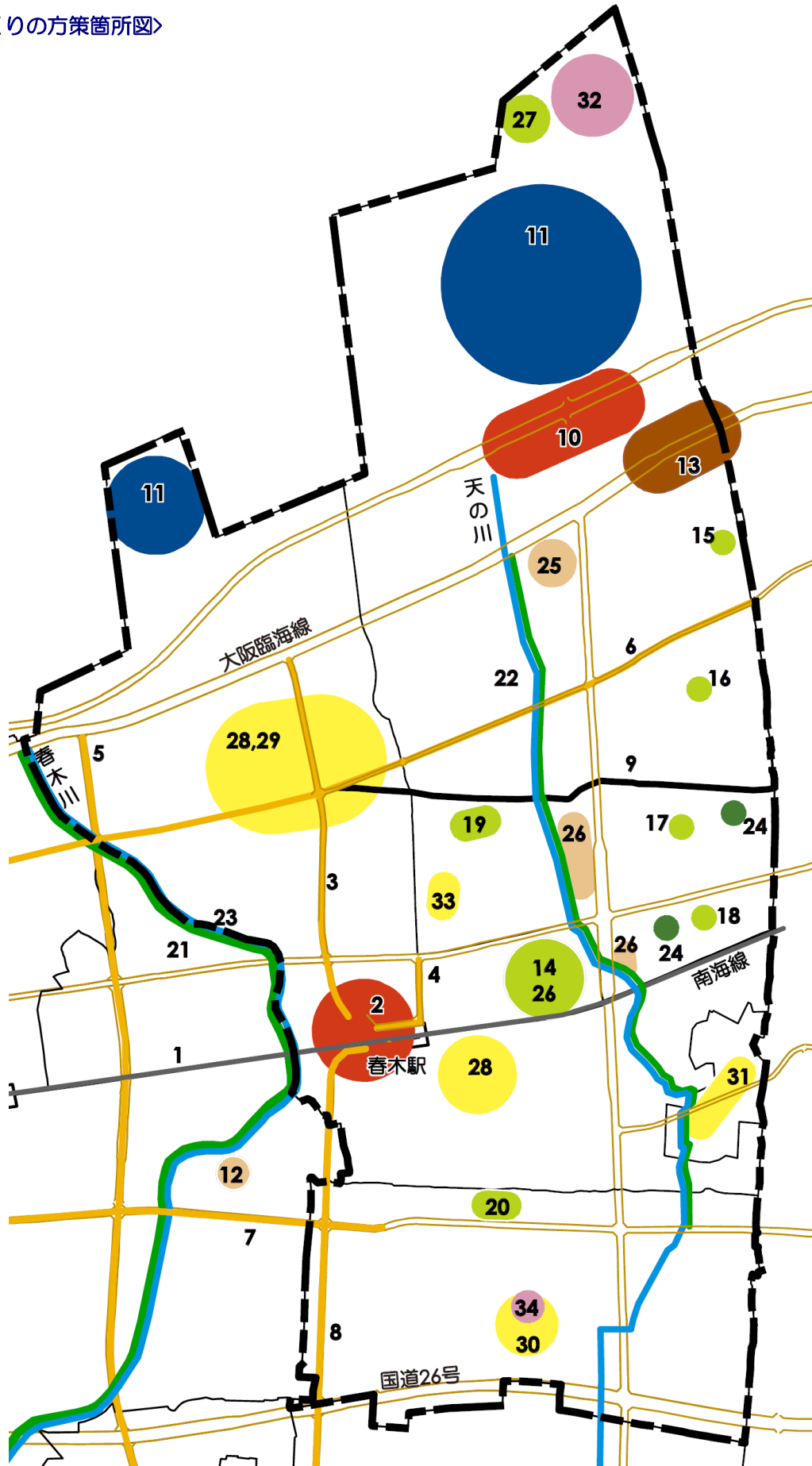
《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1 南海本線の高架化	未着手 (岸和田駅周辺 1,700m 整備完了)
	2 春木駅周辺の整備	未着手
	3 春木駅西停車場線の整備	未着手
	4 春木駅西停車場北線の整備	未着手
	5 岸和田中央線の整備	未着手
	6 忠岡岸和田線の整備	未着手
	7 忠岡野田線の整備	未着手 (1,060m 整備完了)
	8 春木久米田線の整備	未着手 (340m 整備完了)
	9 紀州街道の整備	未着手
	- 幹線道路沿道の修景 (街路樹、街灯設置など)	府道堺阪南線：歩道・街路樹整備
地域にふさわしい魅力ある拠点づくり 魅力のある人の集まる空間を創出しにぎわいのあるまちづくりを行います。	- 公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	10 泉南地域拠点的地方卸売市場の整備	—
	11 木材コンビナートの活性化	岸和田市産業集積促進地区における産業支援条例を制定 (H21.4)
	2 春木駅周辺の整備	未着手
大規模敷地を活用したまちづくり 地域に寄与する大規模空地の有効利用を図ります。	- 久米田駅西の整備	未着手
	12 市民病院跡地の有効利用	大阪地方裁判所(岸和田支部)・大阪家庭裁判所(岸和田支部)・病院立地
玄関口にふさわしい景観づくり 訪れる人が市の入口で魅力を感じることのできる景観を創出します。	13 大阪臨海線忠岡町境界付近の整備	—
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	14 春木公園の整備	未着手
	15 新開地公園の整備	一部整備済 (開設面積 0.29 ha)
	16 磯之上公園の整備	未着手
	17 十六の坪公園の整備	未着手
	18 松田公園の整備	一部整備済 (開設面積 0.05 ha)
	19 八幡山公園の整備	一部整備済 (開設面積 0.83 ha)
	20 北公園の整備	一部整備済 (開設面積 0.75 ha)
	- ポケットパークの整備	児童遊園：1箇所増・1箇所減
水と親しむ空間づくり ため池、水路を活用し、自然を身近に感じることのできる水辺を創出します。	21 春木川の美化、親水空間の整備	春木川・轟川一斉清掃活動など
	- 水路沿いに親水空間整備	—
	22 天の川に親水空間整備	天の川緑道 710m
	- ため池の保全・活用	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。	22 天の川に親水空間整備	天の川緑道 710m
	23 春木川緑道の整備	春木川緑道（市域全体整備延長 5,200m）
	24 ため池の保全・活用	未整備
	25 天の川浄苑の活用	—
	26 競輪場、競輪場駐車場の活用	～H19 岸和田市総合防災訓練の実施
	27 南大阪北部流域下水処理場緑地の活用	—
	- 通学路の整備	H18 新条小学校通学路整備 100m
	- 紀州街道の整備	—
	- 地域歴史資源の保全	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え、災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	28 住環境の整備	H20～21 歩道のバリアフリー化 600m
	- 細街路、行き止り道路の改善	H18 新条小学校通学路整備 100m
	- 生活道路の整備（通学路の確保）	H21 歩道設置 130m
	- 散歩道、憩いの場の整備	その他都市公園：2箇所増
	- 地区内の公園の整備	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	29 歴史的まちなみの保全	—
	30 府営岸和田荒木住宅の建替え	建替え事業完了（H8～13年度）
	31 府営吉井住宅の建替え	建替え事業完了（H8～15年度）
	32 南大阪北部流域下水処理場の整備	名称変更：北部水みらいセンター 事業中（処理能力：185,000m³/日）
	- まちなみの整備	—
	- 工場周辺の緑化	大阪府自然環境保全条例に基づく緑化誘導
	- 住環境と工業ゾーンの調和	—
	- コミュニティ施設の整備	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 河川整備	春木川緑道（市域全体整備延長 5,200m）
	- 下水道の整備	地域内概成済（市域全体：汚水普及率 92.9%） H21 合流式下水道緊急改善計画（見直し版）策定
密集市街地のまちづくり 都市基盤の充実に併せ、密集市街地の住宅・住環境の向上を図ります。	- 住環境の総合整備	—
農と住の調和したまちづくり 農地と宅地が共存し、土地の有効利用が図られる空間を創出します。	33 生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区： 市域全体面積 127.23ha（△約 23ha）
工業・流通産業に適した環境づくり 工業・流通産業に有効な都市基盤を整備し、産業の発展・回復を支えます。	11 木材コンビナートの整備	岸和田市産業集積促進地区における産業支援条例を制定（H21.4）
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	34 新条地区公民館の設置	H11 新条地区公民館開館 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 教育施設の整備	H21 新条小学校・新条幼稚園の耐震補強 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 地域の福祉施設の整備	介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
その他	- 地域のまちづくり活動の活性化	市民活動の推進 まちを美しくする市民運動推進協議会、春木川・轟川をよくする市民の会、ファミリーロード・公園美化ボランティアなど
	- 公共施設の効率化	指定管理者制度による運営（市営自転車等駐車場、公園）
	- 校区編成の検討	—

（取組状況：H22.3 末現在）

〈まちづくりの方策箇所図〉



《まちの特性・まちづくり資源》



バスの状況			公園・緑地・緑道つづき		幼稚園			
路線バス	牛 滝 線		25	春木若松町緑地	44	市 立	春木幼稚園	
		26	天の川緑道	45	大芝幼稚園			
	葛 城 線		27	春木川緑道	46		城北幼稚園	
			—	その他：児童遊園 ちびっこ広場	47		新条幼稚園	
	福 田 線		公民館・青少年会館等			48	私 立	春木カトリック幼稚園
						小学校		
			28	市立公民館分館 (春木市民センター内)	49	春木小学校		
					50	大芝小学校		
コミュニティバス			29	春木地区公民館 春木青少年会館	51	城北小学校		
					52	新条小学校		
地域歴史・文化資源			30	大芝地区公民館	中学校			
主な観光・集客施設			31	城北地区公民館	53	春木中学校		
1	文化会館(マドカホール)		32	新条地区公民館	54	北中学校		
文化財			保育所・幼稚園・学校等			スポーツ施設		
2	絵画 雨乞絵馬(津田雲溪筆)		保育所			55	春木体育館	
	夜疑神社社叢		33	認 可 (市立)	56	臨海青少年広場		
河川・ため池等			34		城北保育所	57	春木運動広場	
3	春木川		35	認 可 (民間)	58	春木台場青少年広場		
4	天の川		36		ピープル大芝チャイルドスクール	59	中央公園スポーツ広場	
5	松田池		37		はちまん保育園	60	春木プール	
6	今池		38		双葉児童園	61	城北プール	
公園・緑地・緑道			39		62	春木台場テニスコート		
7	中央公園		40		63	中央公園テニスコート		
8	[春木公園]		41	認可外				
9	八幡山公園		42					岸和田ひまわり保育園
10	北公園		43					マミー園
11	新開地公園		福祉関連施設					
12	[磯之上公園]		保健医療施設					
13	[十六の坪公園]		64	病院	天の川病院			
14	松田公園		65		春木病院			
15	泉浜公園		66		岸和田盈進会病院			
16	中井公園		67	休日診療所	泉州北部小児初期救急広域センター			
17	牛神公園		高齢者福祉関連施設					
18	四ノ坪公園		64	介護療養型医療施設	天の川病院			
19	松風公園		68	街かどデイハウス	泉			
20	吉井・若葉ヶ丘公園		69	地域密着型サービス事業所 〔認知症対応型共同生活介護〕	グループホーム風の里			
21	八幡宮ノ上公園							
22	磯上町3丁目緑地		障害者(児)福祉関連施設					
23	松田緑地		70	知的障害者小規模通所授産施設	ひだまり作業所			
24	春木緑地		71	就労継続支援(B型)施設	あゆみ作業所			

③ 葛城の谷地域

●地域の将来像

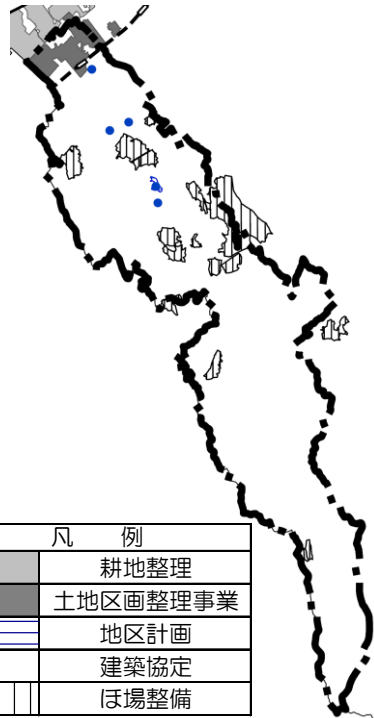
『豊かな自然環境と魅力あふれる都市機能が共存する暮らしやすいまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



4) 地域の特徴

地形は、山間部、丘陵部、平地部と変化に富んでおり、それぞれが特徴ある環境を形成しています。

山間部は、自然豊かな樹林地が広がっています。

丘陵部は良好な住宅地、谷沿いには旧集落及び農地が広がり、ほ場整備などの農業生産基盤整備が行われています。

平地部では、平成15年度から東岸和田駅を中心とする鉄道高架化事業が、平成18年度からは東岸和田駅東側の整備事業が始まり、商業・居住・公共公益サービス機能を備えた地域拠点の形成に向け整備が行われています。

2) 区域区分・用途地域の状況

葛城の谷地域内	面積割合
市街化区域	18.7%
工業系用途地域	0%
商業系用途地域	1.2%
住工混在用途地域	1.2%
住居系用途地域	16.3%
市街化調整区域	81.3%

凡 例	
	耕地整理
	土地区画整理事業
	地区計画
	建築協定
	ほ場整備

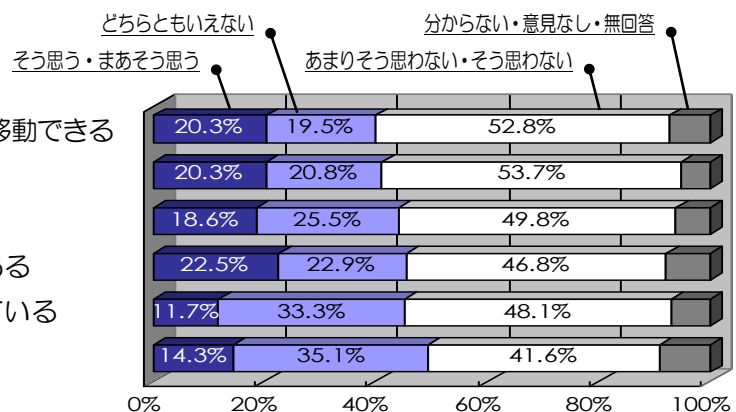
5) 人口動向

	市域全体	葛城の谷地域					
			旭	太田	天神山	修善	東葛城
人口	201,038	34,973	12,806	11,858	4,155	4,449	1,705
人口増減率(%) (H11.4.1比較)	+1.5	+1.6	+15.2	+1.7	△16.7	△5.7	△12.7
3世代別人口割合(%)							
0～14歳	15.3	15.8	17.8	15.0	15.4	13.4	12.6
15～64歳	63.3	66.1	67.2	67.2	67.9	60.9	58.9
65歳以上	21.4	18.1	14.9	17.7	16.7	25.8	28.6

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

都市区域においては交通利便性の高い都市機能の充実、田園区域においては農業環境の保全、山間区域は、岸和田市のシンボルとして保全を図りつつ有効に活用していく必要があります。東岸和田駅周辺の総合的な改善を目指し、鉄道高架化事業や東岸和田駅東地区の防災街区整備事業が進められています。丘陵部の計画的に開発された良好な住環境の保全とともに、歴史ある集落地内の狭あい道路改善が求められています。また、和泉葛城山及び神於山の保全と再生、津田川を軸とした環境づくりと、それらを活用した自然環境との共生方策が求められています。

《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

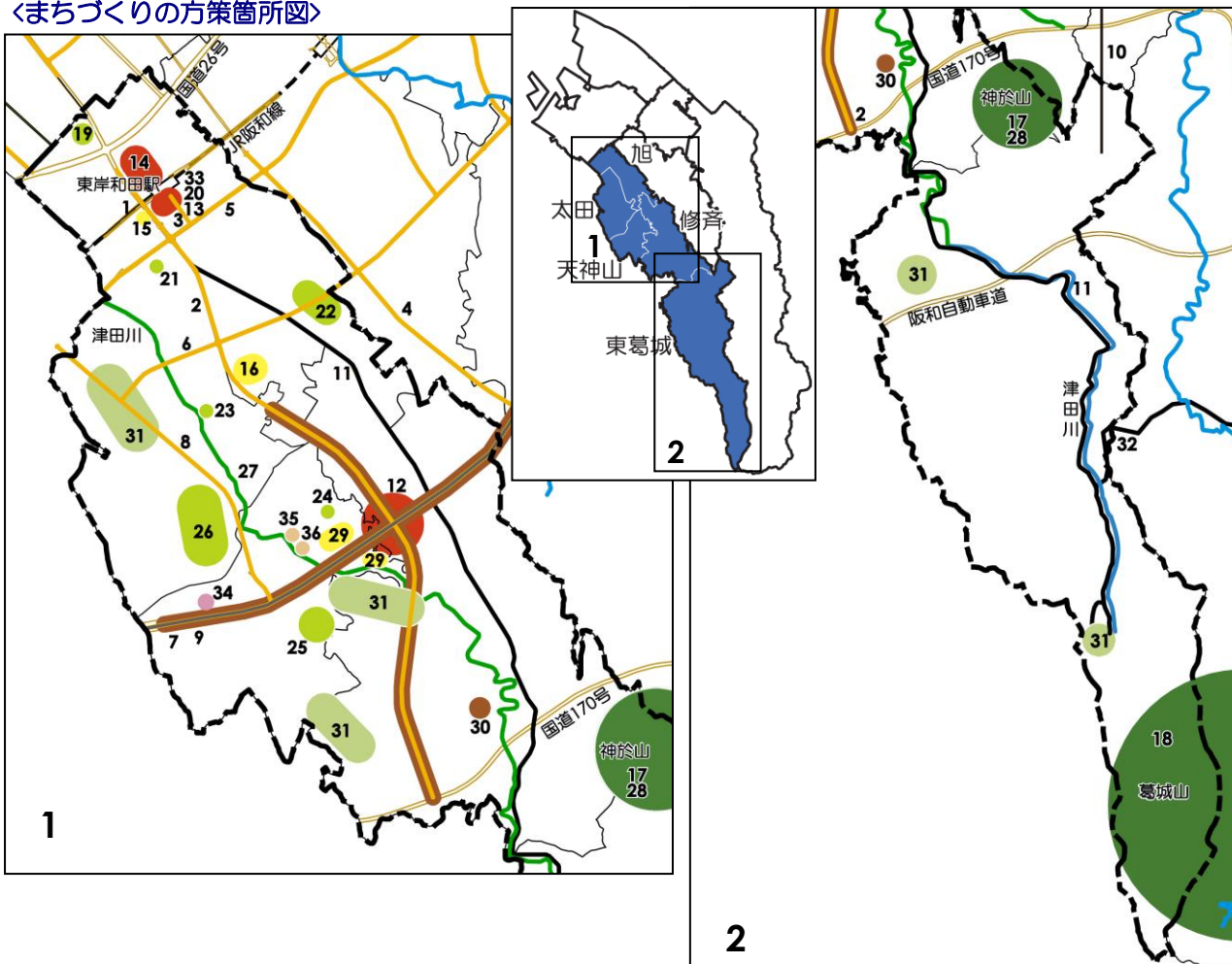
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1 岸和田土生郷修斉線及びJR阪和線の立体交差化	事業中 〔H14 事業採択(鉄道高架化 1.6 km) H21 工事着手〕
	2 岸和田土生郷修斉線の整備	事業中 〔市道土生町 27 号線 ～府道大阪和泉南線 330m〕
	3 東岸和田駅停車場線の整備	H18.8 都市計画道路変更 事業中(東岸和田駅東停車場線 80m)
	4 岸和田港福田線の整備	一部整備済 〔H10,H13 府道大阪和泉南線 ～市道田治米畑町線 1,100m〕 一部事業中 〔市道田治米畑町線 ～市道包近流木線 760m〕
	5 今木久米田畑町線の整備	未着手(名称変更:大阪岸和田南海線)
	6 田治米畑町線の整備	一部整備済 〔H11,H13 府道岸和田港塔原線 ～市道岸和田港福田線 560m〕
	7 泉州山手線の整備	未着手
	8 貝塚半田流木線の整備	未着手
	9 泉州山手線沿いに鉄道新線の整備	未着手
	10 岸和田中央線へのアクセス整備	—
	11 岸和田港塔原線の整備	—
	- 街路樹の設置	田治米畑町線:街路樹の設置 560m
	- 公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
幹線沿道にふさわしい景観づくり 地域に配慮した幹線沿道の適切な土地利用を地域の方々と考えていきます。	12 幹線道路沿道の有効利用及び交差点周辺の拠点整備	—
大規模敷地を活用したまちづくり 地域と一体となった遊休地等の有効利用を図ります。	13 東岸和田駅前再開発事業の推進	H18.8 事業手法の変更 事業中 〔東岸和田駅東地区防災街区整備事業〕 事業面積 2.9ha
	14 卸売団地の有効利用	—
	15 優良建築物等整備事業の推進	H11 事業完了 0.5ha
	16 高田機工跡地の有効利用	H11 住宅開発完了 7.3ha
地域と共存した 新しい市街地づくり アクセス、コミュニティなど地域と新しい市街地がつながりを持つように配慮します。	- 岸和田コスモポリス計画の推進	まちづくり計画の再構築 H20.6 丘陵地区整備計画基本構想策定 H20.9 丘陵地区整備機構協議会設立
	- 新興住宅地開発と旧集落の調和	—
	- 地域に適した土地利用	—

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
自然環境の保全・再生 緑の保全・回復、水質の向上、ゴミのない自然空間の創出に努めます。市のシンボルとして自然環境を活用した整備を行います。	17 神於山の保全・整備	H15.9 神於山保全活用推進協議会設立 H16.10 神於山地区自然再生全体構想策定
	18 金剛生駒紀泉国定公園の整備	自然遊歩道・トイレの管理
	- 不法投棄対策	H14 ポスター作製 H16 監視カメラ設置 不法投棄及び防犯「夜間巡視パトロール」実施
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	19 今池公園の整備	一部整備済（開設面積 2.05ha）
	20 土生公園の整備	事業中（開設面積 — ha 事業中の面積 0.11ha）
	21 道の池公園の整備	未着手
	22 中島池公園の整備	事業中（開設面積 — ha 事業中の面積 0.12ha）
	23 アマカ公園の整備	H20 公園施設整備完了
	24 遺跡公園の整備	牛神塚遺跡・大山大塚古墳
	25 岸和田池の整備	—
	26 流木墓園の整備	一部整備済（開設面積 24.22ha）
散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。河川、ため池を活かし、自然を身近に感じられる空間を創出します。 水と親しむ空間づくり 河川、ため池を活かし、自然を身近に感じられる空間を創出します。	27 津田川沿いに緑道整備	—
	28 神於山ハイキングコースの整備	遊歩道案内板の設置
	- 歩きやすい歩道の整備（街灯等）	H12・H21 土生中学周辺 380m H15 上町土生線（今池公園周辺）105m
	- 公園・グラウンドの整備	その他都市公園：1箇所増 児童遊園・ちびっこ広場 ：計9箇所増・3箇所減
	- 森林公園の整備	神於山クリーングリーンハイキング 里山ボランティア育成入門講座
	- 地域歴史資源の保全	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
良好な住環境に配慮したまちづくり 緑が多く、整然としたまちなみの保全を地域の方々と考えています。	29 まちなみ、敷地空間の保全（ルールづくり）	地区計画：H5 天神山・畑・八田地区 建築協定：H6 天神山 G 団地 H7 天神山・畑・八田地区 H9 神須屋・畑・八田地区 H10 天神山・畑・八田地区東岸和田
	30 歴史的まちなみの保全・再生	—
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え、災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	- 生活道路の整備	H12・H21 土生中学周辺 380m
	- 通学路の確保	H15 上町土生線（今池公園周辺）105m
	- 既成市街地の再整備	—
高齢社会に向けた人にやさしいまちづくり 歩くことに視点をのいた道路をはじめとする公共空間の改善を図ります。	- 歩道（坂道、施設周辺）の改善	—
農と住の調和したまちづくり 日常生活に密着した親しみのある農地を活かしたまちづくりを行います。	- 生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区： 市域全体面積 127.23ha(△23ha)
	- 菜園付き宅地の開発	—
農林業に適した環境づくり 働きやすく効率のいい農林業環境を創出し、農林業を支えます。市民が身近に感じ、楽しみながら農林業ができる空間を創出します。	31 農業振興地域整備計画の推進	H18～20 農業基盤整備：阿間河滝地区（小池・宝ノ池）、三ヶ山地区、河合地区、塔原地区、塔原2地区、極楽寺地区 水路・ため池整備など
	- 農地の市民への開放（貸農園、イベント開催等）	生き生き農業育成講座
	32 泉州基幹農道の整備	H19 大沢町～相川町 1,100m
	- 森林整備計画の推進	保安林：市域全体面積 687ha(+53ha)

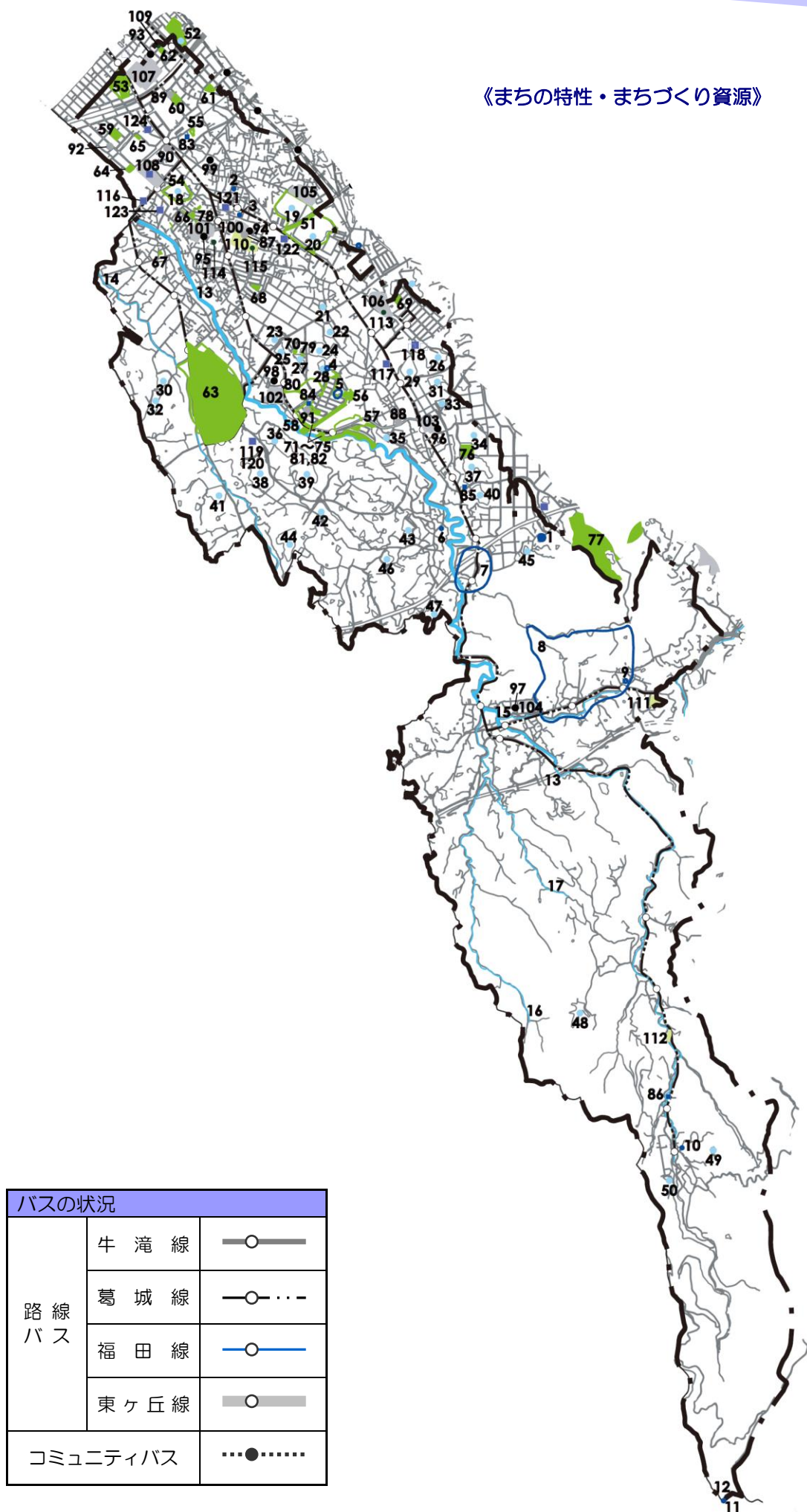
（取組状況：H22.3 末現在）

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	33 東岸和田駅自転車駐車場の整備	未着手（H21 仮設駐輪場設置 0.18ha）
	34 岸和田市斎場の整備	未着手
	35 下水処理場跡地の有効利用	民間へ売却（住宅開発）
	36 天神山遊水池の有効利用	—
	- 地区公民館などの設置	H14 天神山地区公民館開館
	- 地域の福祉施設の整備	チビッコホーム(H19 旭第2増設、H21 修斉開設) 介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
災害に強いまちづくり	- コミュニティ施設の整備	(H22.11 東岸和田市民センター移転) 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 河川の改修等浸水対策	雨水排水幹線整備 2路線 2,000m
	- 災害に強いすまいとまちづくり整備計画の策定と推進	H19 洪水・土砂災害ハザードマップ策定 H19 住宅・建築物耐震改修促進計画策定
	- 消防体制の充実	H21 消防庁舎・高機能消防指令センター整備
地域に適した汚水・し尿処理システムづくり 利便性だけでなく、自然環境にも配慮したシステムを取り入れていきます。	- 下水道の整備	事業中（市域全体：汚水普及率 92.9%）
	- 農業集落排水事業の推進	H17 塔原相川農業集落排水事業完了
その他	- 地域まちづくり活動の強化	市民活動の推進 特定非営利活動法人スポーツクラブ ディアマンテ、きしわだ生き生き農業応援団、ファミリーロード・アドプトロード・公園美化ボランティア・津田川一斉清掃など
	- 校区編成の検討	—

〈まちづくりの方策箇所図〉



《まちの特性・まちづくり資源》



地域歴史・文化資源				公園・緑地・緑道つづき			幼稚園			
主な観光・集客施設				66	旭公園		93	市立	東光幼稚園	
1	北阪町観光農場			67	畑町公園		94		旭幼稚園	
文化財				68	行遇公園		95		太田幼稚園	
2	西向寺のいぶき			69	葛城公園		96		修斉幼稚園	
3	土生神社社叢			70	天神公園		97		東葛城幼稚園	
—	土生鼓踊り			71	天神山買物公園		98	私立	天神山幼稚園	
4	義犬塚古墳			72	天神山りす公園		99		岸和田いずみ幼稚園	
5	大山大塚古墳附捕鳥部萬墓			73	天神山パンダ公園		小学校			
6	奥家の椋			74	天神山うさぎ公園		100	旭小学校		
7	意賀美神社社叢			75	天神山白鳥公園		101	太田小学校		
8	神於寺跡			76	有真香公園		102	天神山小学校		
9	光忍上人塚古墳			77	緑と太陽の丘		103	修斉小学校		
10	葛城踊り			78	旭緑地		104	東葛城小学校		
11	葛城山石宝殿 附玉垣			79	天神山緑地		中学校			
12	和泉葛城山ぶな林			80	天神山 1～16 号緑地		105	土生中学校		
河川・ため池等				81	天神山緑地いこい所		106	葛城中学校		
13	津田川	32	棚池	82	天神山 1～8 号緑道		高等学校			
14	小湊川	33	拍子池	—	その他：児童遊園 ・ちびっこ広場		107	府立	和泉高等学校	
15	三味川	34	平池				府立学校			
16	小川	35	高屋池	公民館・青少年会館等			108	府立	岸和田支援学校	
17	山の谷川	36	岸和田下池	83	旭地区公民館		スポーツ施設			
18	土生道の池	37	真ノ池	84	天神山地区公民館		109	中央体育館		
19	孟正寺池	38	流木今池	85	葛城地区公民館		110	葛城運動広場		
20	中島池	39	岸和田上池	86	葛城上地区公民館		111	神楽目青少年広場		
21	神須屋新池	40	石谷池	保育所・幼稚園・学校等			112	茂知谷青少年広場		
22	泉池	41	新造池	保育所			113	葛城プール		
23	天神池	42	流木新池	87	認可	旭保育所	114	太田プール		
24	二ツ池(神須屋)	43	妙ノ池	88	(市立)	修斉保育所	115	葛城テニスコート		
25	中ノ池	44	内池	89	認可 (民間)	めだか保育園				
26	濁り池	45	八幡池	90		東岸和田保育園				
27	後谷池	46	忽松池	91		天神山保育園				
28	二又池	47	雁又池	92		認可外				たんぽぽ保育園
29	土生今池	48	河合新池	福祉関連施設						
30	的ヶ池	49	滝谷池	保健医療施設						
31	豊田池	50	上平池	116					小南記念病院	
公園・緑地・緑道				117	病院				葛城病院	
51	[中島池公園]			118					渡辺病院	
52	宮の池公園			高齢者福祉関連施設						
53	今池公園			117	介護療養型医療施設				葛城病院	
54	[道の池公園]			118					渡辺病院	
55	[土生公園]			119	介護老人保健施設				介護老人保健施設大阪緑ヶ丘	
56	天神山ゾウ公園			120	生活支援ハウス				グリーンハイツ	
57	天神山クマ公園			121	街かどデイハウス				あさひ	
58	天神山キリン公園			122	経過的軽費老人ホーム				幸福荘	
59	城南公園				軽費老人ホーム				幸福荘	
60	東岸和田公園			119	地域密着型認知症対応型通所介護				デイサービスセンター緑寿荘	
61	作才公園			120	サービス事業所 認知症対応型共同生活介護				グループホーム大阪緑ヶ丘	
62	泉公園			障害者(児)福祉関連施設						
63	流木墓園			123	精神障害者小規模通所授産施設				アーチエンタープライズ	
64	東区 1 号公園			124	地域活動支援センター				かけはし	
65	東区 2 号公園			108	支援学校				府立岸和田支援学校	



④ 岸和田中部地域

●地域の将来像

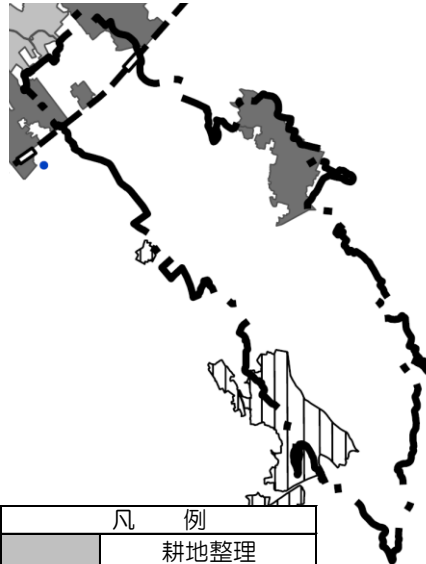
『良好な住環境の保全と、緑と水辺空間を活かしたまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



4) 地域の特徴

国道 26 号から JR 阪和線にかけては住宅と工場が混在する市街地を形成し、平成 15 年度から JR 阪和線高架化事業が行われています。

丘陵部は、計画的に開発された戸建て住宅とため池群が良好な住環境を形成しています。また平成 7 年度より実施されている尾生・久米田土地区画整理事業区域内は、道路や公園の整備と併せ、住宅を中心とした建築物の建設が進んでいます。

府道春木岸和田線沿いは、旧集落と農地が広がっています。

地域の南東部には、府の広域公園である蜻蛉池公園の整備が進み、休日にはにぎわいをみせています。

2) 区域区分・用途地域の状況

岸和田中部地域内	面積割合
市街化区域	49.1%
工業系用途地域	0%
商業系用途地域	0.3%
住工混在用途地域	8.3%
住居系用途地域	40.5%
市街化調整区域	50.9%

凡 例
耕地整理
土地区画整理事業
地区計画
建築協定
ほ場整備

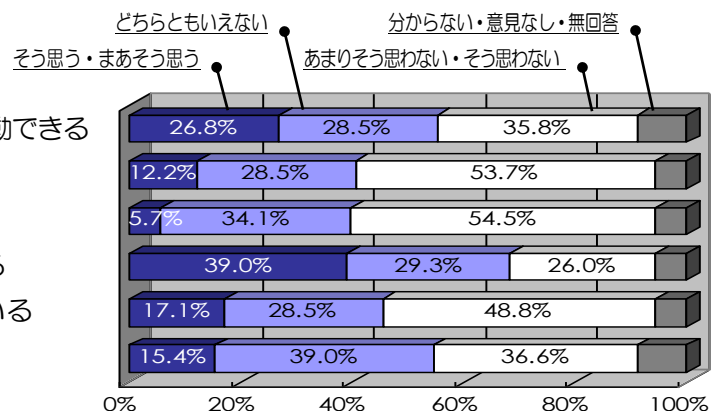
5) 人口動向

	市域全体	岸和田中部地域		
			常盤	光明
人口	201,038	19,884	13,522	6,362
H11.4.1 からの人口増減率 (%)	+1.5	+14.6	+7.8	+32.4
3 世代別人口割合 (%)				
0～14 歳	15.3	16.6	16.3	17.2
15～64 歳	63.3	63.9	63.7	64.1
65 歳以上	21.4	19.6	20.0	18.7

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22 年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

神於山、蜻蛉池公園、久米田公園といった岸和田市を代表する資源が豊富に分布しており、今後これらの保全・整備を図りながら、みどりのネットワークの強化に取り組む必要があります。地理的に市域の中央部に位置し多様なイメージをもつ当該地域は、まちづくりにとって幅広い可能性をもっており、周辺各地域と調和したまちづくりが求められています。

このため、防災性や利便性が高く、かつ、水・みどりの豊富な市街地の形成に努めていく必要があります。さらに岸和田中央線の整備に併せた拠点的なまちづくりの推進とともに、農業の振興や歴史文化を活かした農村集落の改善、神於山や春木川の自然環境の保全・回復、活用にも取り組む必要があります。

《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

まちづくり方針	まちづくり方策		取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1	岸和田港福田線の整備	一部整備済 [H10,H13 府道大阪和泉南線 ～市道田治米畑町線 1,100m] 一部事業中 [市道田治米畑町線 ～市道包近流木線 760m]
	2	大宮常盤線の整備	一部整備済 [府道大阪和泉南線 ～府道春木岸和田線 270m]
	3	今木久米田畑町線の整備	未着手 (名称変更：大阪岸和田南海線)
	4	田治米畑町線の整備	一部整備済 [H11,H13 府道岸和田港塔原線 ～市道岸和田港福田線 560m H20 尾生久米田土地区画整理 事業区域内 440m]
	5	岸和田中央線の整備	一部整備済 [H19,H21 尾生久米田土地区画整理 事業区域内 1,360m] 一部事業中 [市道包近流木線(区画整理界) ～国道170号 2,530m]
	6	泉州山手線の整備	未着手
	7	泉州山手線沿いに鉄道新線の整備	未着手
	-	公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
地域と共存した新しい市街地づくり アクセス、コミュニティなど地域と新しい市街地がつながりを持つように配慮します。	8	岸和田コスモポリス計画の推進	まちづくり計画の再構築 H20.3 丘陵地区整備計画 基本構想策定 H20.9 丘陵地区整備機構協議会設立
幹線沿道にふさわしいまちづくり 幹線道路の整備に併せた新たな地域の日常生活の拠点を創出します。	9	幹線道路沿道の有効利用 及び交差点周辺の拠点整備	—
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	10	上松公園の整備	事業中 [H21.5 開設面積 1.97ha 事業中の面積 0.13ha] 通称名：ときわ公園
	11	蜻蛉池公園の整備	事業中 [開設面積 52.0ha 事業中の面積 40.8ha]
	12	泉州山手線周辺に公園整備	—

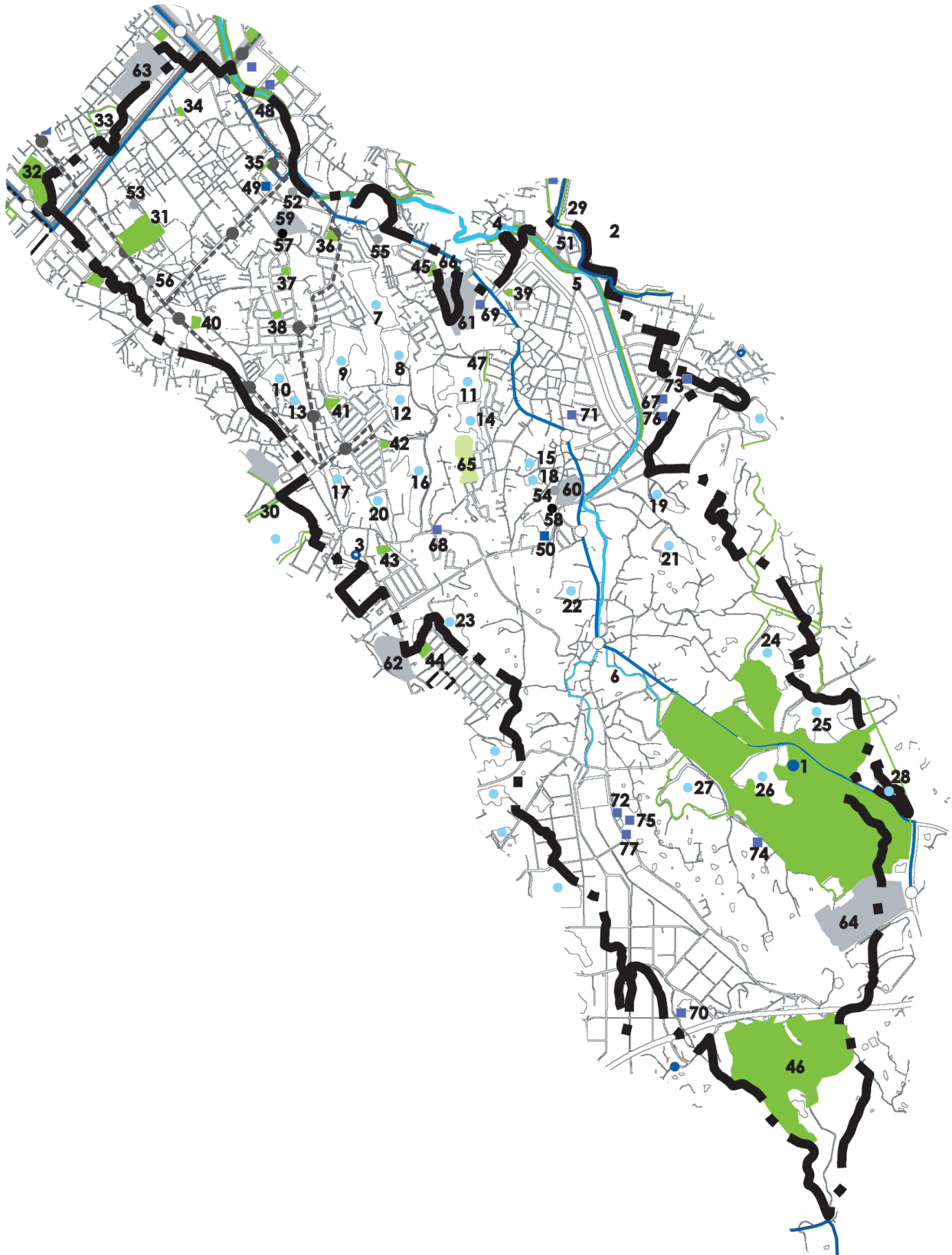
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
自然環境の保全・再生 緑の保全・回復、水質の向上、ゴミのない自然空間の創出に努めます。市のシンボルとして自然環境を活用した整備を行います。	13 春木川（轟川）の浄化	春木川・轟川一斉清掃活動など
	14 神於山の保全・整備	H15.9 神於山保全活用推進協議会設立 H16.10 神於山地区自然再生全体構想策定
水と親しむ空間づくり ため池、水路を活用し、自然を身近に感じることのできる水辺を創出します。 散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。	15 ため池の保全・活用	H12～13 ため池整備（道の池）
	16 春木川（轟川）の美化	春木川・轟川一斉清掃活動など
	17 春木川緑道の整備	春木川緑道（市域全体整備延長 5,200m）
	- 通学路の整備	—
	- 蜻蛉池公園、神於山等へのアクセス整備	事業中：岸和田中央線 〔市道包近流木線 ～国道 170 号 2,530m〕
	12 泉州山手線周辺に公園整備	—
市のシンボルづくり 市のシンボルとして自然環境を活用した整備を行います。	- 地域歴史資源の保全	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	11 蜻蛉池公園の整備	事業中〔開設面積 52.0ha 事業中の面積 40.8ha〕
良好な住環境の保全 緑が多く、整然としたまちなみの保全を地域の方々と考えています。	14 神於山の保全・整備	H15.9 神於山保全活用推進協議会設立 H16.10 神於山地区自然再生全体構想策定
	18 建築物の敷地面積の最低限度の指定	岸和田市開発行為等に関する技術基準〔岸和田市開発行為等の手続き等に関する条例第 12 条第 1 項の規定による例〕第一種、第二種低層住居専用地域：戸建て住宅の宅地面積 150 m ² 以上
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え、災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	- 建築協定の締結	—
	19 仮称市営尾生第 2 住宅の建設	未着手
	- 生活道路の整備	H16～21 下松町 42 号線 280m H21 下松地区土地区画整理事業着手
	- 通学路の改善	—
農と住の調和したまちづくり 日常生活に密着した親しみのある農地を活かしたまちづくりを行います。	- 下水道の整備	事業中（市域全体：汚水普及率 92.9%）
	20 尾生・久米田特定土地区画整理事業の推進	事業中（H7～H26）
農林業に適した環境づくり 働きやすく効率のいい農林業環境を創出し、農林業を支えます。	- 生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区：市域全体面積 127.23ha(△23ha)
	- 農業振興地域整備計画の推進	H13 ため池整備
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	- 市民センターの設置	未着手
	- 地域の福祉施設の整備	チビッコホーム（H18 光明開設） 介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 教育施設の整備	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	- 光明地区公民館などの設置	H10.6 光明地区公民館開館 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
その他	- 地域まちづくり活動の強化	市民活動の推進 特定非営利活動法人スポーツクラブ ダイヤモンド、春木川・轟川をよくする市民の会、ファミリーロード・公園 美化ボランティア など

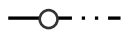
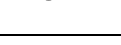
（取組状況：H22.3 末現在）

〈まちづくりの方策箇所図〉



《まちの特性・まちづくり資源》



バスの状況			公園・緑地・緑道つづき		保育所・幼稚園・学校等		
路線バス	牛 滝 線		30	[中島池公園]	保育所		
	葛 城 線		31	ときわ公園（上松公園）	51	認 可 (市立)	桜台保育所
			32	宮の池公園			光陽保育園
	福 田 線		33	寺池公園	52	認 可 (民間)	杉乃木保育園
			34	下松公園			光明保育園
	東ヶ丘線		35	下松駅前公園	54	認可外	フレンドさくらがおか
			36	上松台第1公園			Genki キッズ
コミュニティバス		37	上松台第2公園	55	市 立	常盤幼稚園	
		38	上松台第3公園	56		光明幼稚園	
地域歴史・文化資源			39	西代公園	57	市 立	常盤小学校
			40	上松原代公園	58		光明小学校
主な観光・集客施設			41	星和北公園	中学校		
1	蜻蛉池公園		42	星和南公園	59	常盤中学校	
文化財			43	門前公園	60	光明中学校	
2	久米田池		44	葛城公園	高等学校		
3	岸和田藩主岡部家累代の墓		45	桜台公園	61	桜台中学校	
河川・ため池等			46	緑と太陽の丘	62	葛城中学校	
4	春木川		47	尾生緑道	高等学校		
5	轟川		48	春木川緑道	63	市 立	産業高等学校
6	真谷川		—	その他：児童遊園 ・ちびっこ広場	大学校		
7	下松新池				64	近畿職業能力開発大学校	
8	下松道の池		公民館・青少年会館等		スポーツ施設		
9	合池		49	常盤青少年会館	65	菊ヶ池青少年広場	
10	梨子塚池		50	光明地区公民館	66	桜台プール	
11	小廻池		福祉関連施設				
12	地藏講池		保健医療施設				
13	観世池		67	病院	久米田病院		
14	中ノ池		68		坂根病院		
15	下池		高齢者福祉関連施設				
16	明神池		69	介護老人福祉施設	特別養護老人ホーム萬寿園		
17	徳松池		70		特別養護老人ホーム神於山園		
18	上池		69	地域包括支援センター	萬寿園		
19	衣ヶ谷池		71	街かどデイハウス	もも		
20	南池		72	軽費老人ホーム	ピープルケアハウスきしわだ		
21	尾生新池		69	地域密着型 認知症対応型通所介護	特別養護老人ホーム萬寿園		
22	光明谷池			サービス 夜間対応型訪問介護	ナイトヘルパー 萬寿園		
23	桜坊池		73	事業所 認知症対応型共同生活介護	グループホームやすらぎ		
24	七池		障害者(児)福祉関連施設				
25	とんぼ池		74	身体障害者療護施設	岸和田光が丘療護園		
26	大池(尾生)			知的障害者入所更正施設	岸和田光が丘学園		
27	隣徳池		75	知的障害者入所更正施設	岸和田採光学園		
28	小池(田治米)		74	知的障害者通所更正施設	岸和田光が丘学園		
公園・緑地・緑道			76	精神障害者生活訓練施設	援護寮あかやま		
1	蜻蛉池公園		77	施設入所支援施設	岸和田光生療護園		
29	久米田公園			生活介護施設	岸和田光生療護園		



⑤ 久米田地域

●地域の将来像

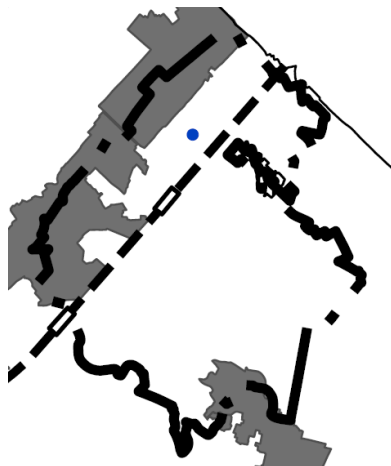
『商工業の活性化を図り、豊富な歴史資源を活かしたバランスのとれた自立型のまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



4) 地域の特徴

国道 26 号から JR 阪和線にかけてのほとんどで土地区画整理事業が実施されており、都市基盤の整った市街地を形成しています。

JR 阪和線より山側は住宅地が中心となっていますが、磯之上山直線の沿道周辺には工場やロードサイド型店舗が立地し、久米田駅前には商店街が形成されています。

地域の南部には久米田池や久米田寺、貝吹山古墳をはじめとする古墳群などの文化財が豊富にあり、歴史や自然と調和した市街地が形成されています。

2) 区域区分・用途地域の状況

久米田地域内	面積割合
市街化区域	100%
工業系用途地域	0%
商業系用途地域	2.7%
住工混在用途地域	13.8%
住居系用途地域	83.5%
市街化調整区域	0%

凡 例	
	耕地整理
	土地区画整理事業
	地区計画
	建築協定
	ほ場整備

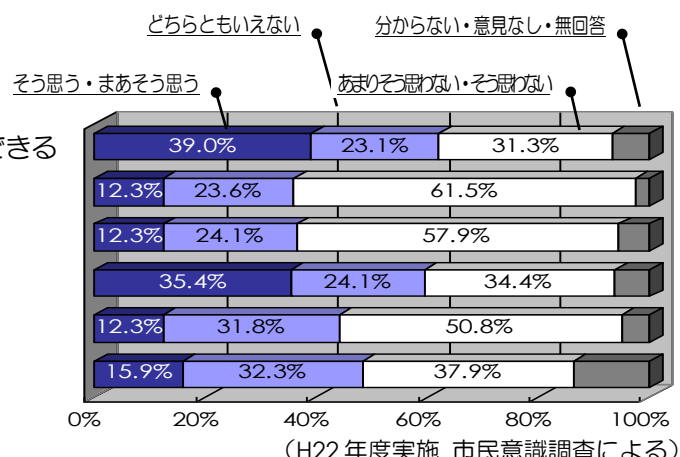
5) 人口動向

	市域全体	久米田地域			
			八木北	八木	八木南
人口	201,038	28,791	7,536	8,812	12,443
人口増減率 (%) (H11.4.1 比較)	+1.5	+4.9	+9.1	+10.9	△1.3
3 世代別人口割合 (%)					
0～14 歳	15.3	16.2	15.7	17.2	15.8
15～64 歳	63.3	64.0	63.6	63.4	64.6
65 歳以上	21.4	19.8	20.7	19.3	19.7

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22 年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

久米田駅前は早くから開けた地域として、自立した商圈を誇ってきました。また、久米田公園を中心としたみどりのネットワークも重要です。

既に市街地が形成されている地区については、数多く残る狭あい道路等の改善等により、防災性に配慮した安全で暮らしやすい生活環境づくりが必要です。また、当該地域は牛滝川、春木川にはさまれ、山側においては久米田池周辺に豊富な歴史自然環境が残っており、地域特有の良好な市街地を形成しています。これまで培われてきたこの地域の特性を活かしつつ、交通ネットワークの充実、魅力ある商業拠点の育成を図りつつ、誰もが生き生きとする身近なまちづくりが求められています。

《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1 岸和田中央線の整備	未着手
	2 春木久米田線の整備	未着手
	3 久米田駅西停車場北線の整備	未着手
	4 今木久米田畑町線の整備	未着手（名称変更：大阪岸和田南海線）
	5 久米田岡山線の整備	未着手
	6 田治米畑町線の整備	一部整備済 [H20.6 府道春木岸和田線 ～市道久米田山滝線 1,180 〔内〕尾生久米田土地区画整理 事業区域内 440m]]
	7 忠岡中央線の整備	一部整備済 [府道大阪和泉泉南線 ～東大路町 290m]
	- 都市計画道路の整備と地域生活への配慮	田治米畑町線 1,180m 忠岡中央線 290m
	- 街路樹の設置	田治米畑町線の街路樹設置 1,180m
	- 踏切の改善	—
	- 公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
地域にふさわしい魅力ある拠点づくり 魅力のある人の集まる空間を創出しにぎわいのあるまちづくりを行います。	8 久米田駅西の整備	未着手
	9 久米田駅前商店街の活性化	—
	10 久米田駅東側広場の整備	未着手
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	11 大門公園の整備	事業中 [開設面積 — ha 事業中の面積 1.70ha]
	12 大路公園の整備	事業中 [開設面積 0.23ha 事業中の面積 0.87ha]
	13 小松里公園の整備	未着手（開設面積 — ha）
	14 花田公園の整備	未着手（開設面積 — ha）
	15 西方寺公園の整備	未着手（開設面積 — ha）
	16 久米田公園の整備	一部整備済（開設面積 3.70 ha）
水と親しむ空間づくり 河川、ため池を活かし、自然を身近に感じられる空間を創出します。	17 オアシス構想の推進（久米田公園）	事業完了（H3～H14）
	18 春木川の美化	春木川・轟川一斉清掃活動（H9.3～ 2回/年実施）
	19 牛滝川の美化	牛滝川・松尾川一斉清掃活動（H18.7～ 1回/年実施）
	- ため池の保全・活用	改修完了：2箇所 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照

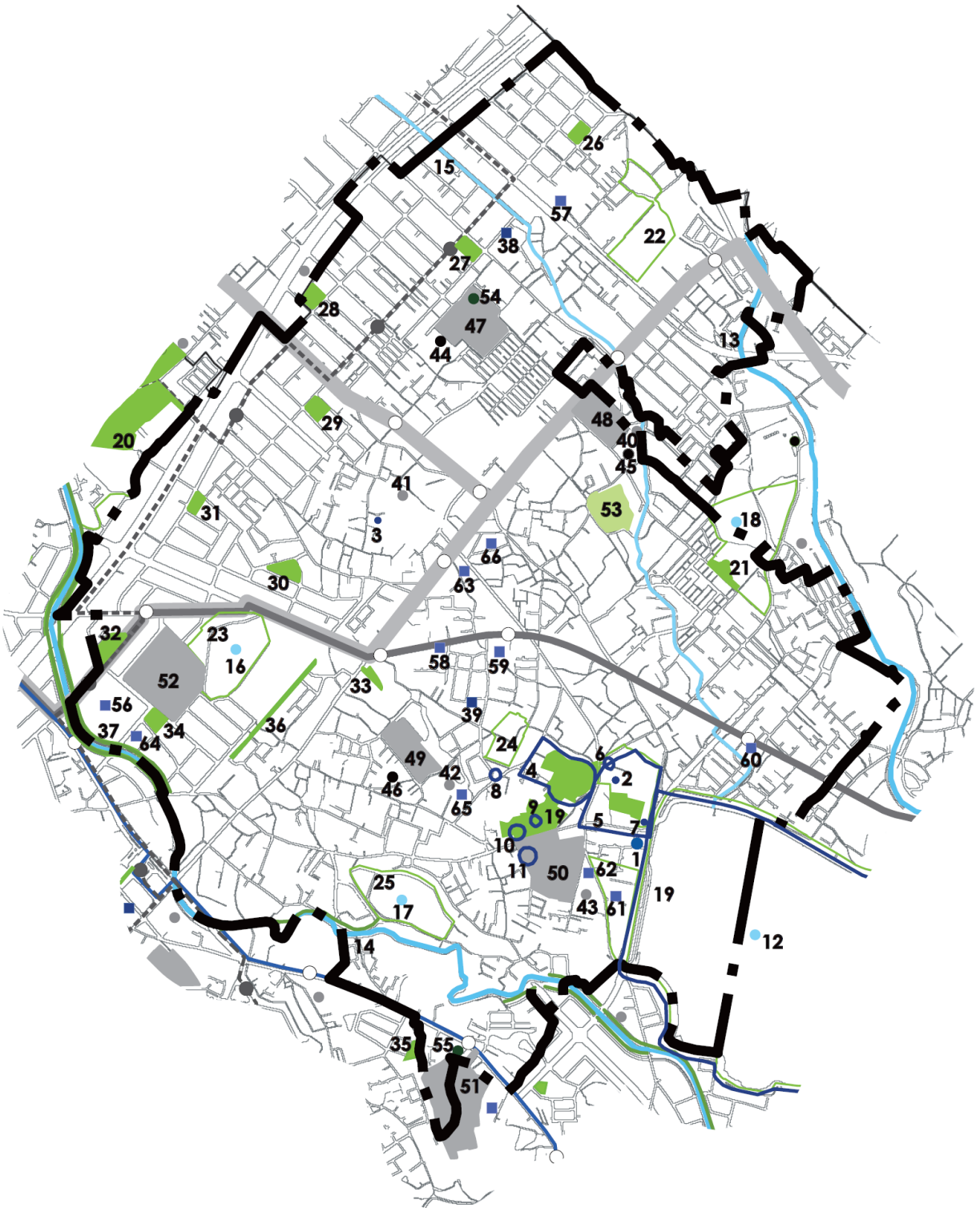
まちづくり方針	まちづくり方策		取組状況
散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。	20	春木川緑道の整備	春木川緑道 (市域全体整備延長 5,200m)
	21	牛滝川沿いに緑道整備	—
	-	地域歴史資源の保全	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え、災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	22	市営五月ヶ丘住宅の建替え	—
	-	細街路の改善	細街路整備 2箇所
	-	まちの美化	まちを美しくする市民運動の推進
	-	下水道の整備	事業中(市域全体：汚水普及率 92.9%)
農と住の調和したまちづくり 農地と宅地が共存し、土地の有効利用が図られる空間を創出します。	23	生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区： 市域全体面積 127.23ha(△23ha) H14～18 八木地区ほ場整備事業 3.5ha
	-	市民センターの設置	未着手
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	-	地域の福祉施設の整備	介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	-	教育施設の整備	〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	-	地区公民館の設置(八木)	未着手
	-		〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
その他	-	地域まちづくり活動の強化	市民活動の推進 きしわだ生き活き農業応援団、岸和田ボランティアガイド、特定非営利活動法人スポーツクラブ ディアマンテ、春木川・轟川をよくする市民の会、牛滝川・松尾川を守る会 など
	-	校区編成の検討	—

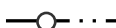
(取組状況：H22.3 末現在)

〈まちづくりの方策箇所図〉



《まちの特性・まちづくり資源》



バスの状況			公園・緑地・緑道		保育所・幼稚園・学校等		
路線バス	牛 滝 線		19	久米田公園	保育所		
			20	中央公園	40	認 可 (市立)	八木北保育所
	葛 城 線		21	大路公園			
			22	[大門公園]			
	福 田 線		23	[小松里公園]	42		
			24	[西方寺公園]			
	東ヶ丘線		25	[花田池公園]	43		
		26	十七の坪公園				
コミュニティバス			27	箕土路公園	幼稚園		
			28	四ノ坪公園	44	市 立	八木北幼稚園
地域歴史・文化資源			29	下池田公園	45		八木幼稚園
主な観光・集客施設			30	小松里第1公園	46		八木南幼稚園
1	久米田池交流資料館		31	小松里第2公園	小学校		
文化財			32	森池公園	47	八木北小学校	
2	紙本墨書 楠家文書		33	土井ノ池公園	48	八木小学校	
	紙本墨書 久米田寺文書		34	額原公園	49	八木南小学校	
	紙本墨書 大塔宮令旨		35	桜台公園	中学校		
	紙本墨書 北畠覚空書状		36	桜緑地	50	久米田中学校	
	絹本著色 星曼茶羅図		37	春木川緑道	51	桜台中学校	
	絹本著色 安東蓮聖像		—	その他：児童遊園 ・ちびっこ広場	府立学校		
	絹本著色 仁王経曼茶羅図				52	久米田高等学校	
3	池田王子跡		公民館・青少年会館等		スポーツ施設		
4	貝吹山古墳		38	箕土路青少年会館	53	八木運動広場	
5	久米田寺境内		39	青年の家	54	八木北プール	
6	光明塚古墳				55	桜台プール	
7	久米田寺石造五輪塔（3基）		福祉関連施設				
8	志阿弥法師塚古墳		保健医療施設				
9	無名塚古墳		56	救急科専門医指定施設	市立岸和田市民病院		
10	風吹山古墳		57	病院	みどり病院		
11	女郎塚古墳		58		久米田外科整形外科病院		
12	久米田池		59		亀井病院		
河川・ため池等			60		吉川病院		
13	牛滝川		高齢者福祉関連施設				
14	春木川		61	街かどデイハウス	希望		
15	天の川		62	経過的経費老人ホーム	久米田寿老園		
16	小松里池		63	地域密着型 サービス 事業所	小規模多機能型 居宅介護	小規模多機能型施設つばらつばら	
17	花田池		64			ニッケふれあいセンター下松	
18	金池		障害者(児)福祉関連施設				
12	久米田池		65	知的障害者小規模通所授産施設	ひだまり第2作業所		
			66	地域活動支援センター	なごみ		

⑥ 牛滝の谷地域

●地域の将来像

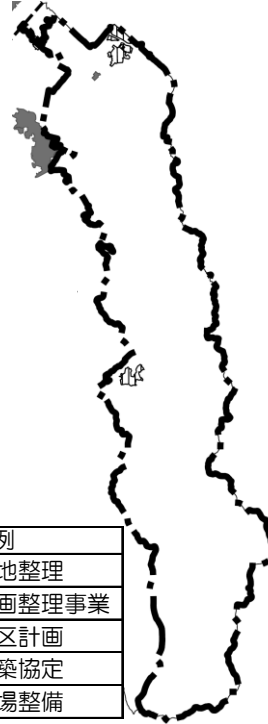
『歴史・自然に見守られた豊かな住環境と個性ある地場産業が調和するまちづくり』

●地域の概況

1) 位置



3) 市街地開発事業・地区計画、 ほ場整備等の状況



4) 地域の特徴

地形は山間部から平地部へと変化に富んでおり、山間部は樹林地が広がり豊かな自然環境を形成し、丘陵部は集落と農地が広がり、平地部は住宅地や幹線道路沿いに商工業施設が立地する市街地を形成しています。

摩湯山古墳や山岳修験寺院が点在し、最奥部には大威徳寺があります。

平成11年度には、四季を通じて憩える施設として、宿泊・温泉・キャンプ場機能を備えた森やかな郷がオープンし、地域の新たな観光拠点としてにぎわいを見せています。

2) 区域区分・用途地域の状況

牛滝の谷地域内	面積割合
市街化区域	14.7%
工業系用途地域	0%
商業系用途地域	0%
住工混在用途地域	1.0%
住居系用途地域	13.7%
市街化調整区域	85.3%

凡 例	
	耕地整理
	土地区画整理事業
	地区計画
	建築協定
	ほ場整備

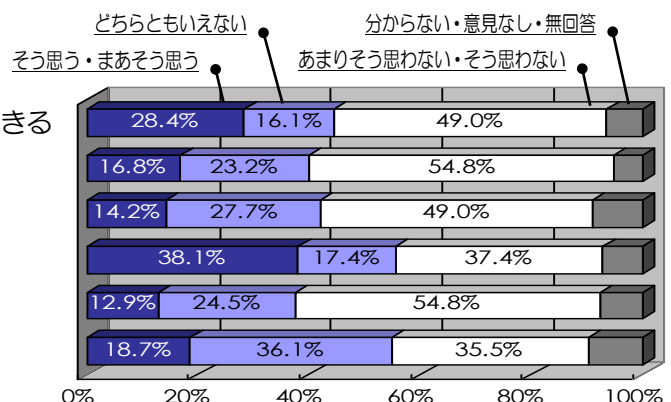
5) 人口動向

	市域全体	牛滝の谷地域				
		山直北	城東	山直南	山滝	
人口	201,038	27,000	14,309	5,630	4,763	2,298
人口増減率(%) (H11.4.1比較)	+1.5	△1.8	+2.7	△1.3	△10.7	△9.4
3世代別人口割合(%)						
0～14歳	15.3	15.2	16.6	14.9	12.8	12.1
15～64歳	63.3	61.9	63.7	57.7	61.5	61.8
65歳以上	21.4	22.9	19.7	27.4	25.7	26.0

(H22.4.1 住民基本台帳による)

6) 市民意識調査結果

車や公共交通機関を利用してスムーズに移動できる
安心して歩道を通行することができる
鉄道駅周辺の市街地に活気がある
心安らぐ公園や親水空間などが身近にある
秩序があり、美しい街並みが形成されている
景観がよく保全されている



(H22年度実施 市民意識調査による)

●まちづくりの方針

《まちづくりの基本的な考え方》

計画的に開発された良好な住環境の保全や、歴史資源に配慮しながら、都市基盤整備を進める必要があります。丘陵地区においては農林業を活かした拠点づくりを進めると共に、集落、農地、ため池など牛滝の谷の農村環境を保全しつつ、それらに配慮した磯之上山直線沿道の適切な土地利用の誘導が必要です。山間区域では、和泉葛城山の自然環境の保全と再生、また牛滝川を軸とした環境づくりが求められています。

《まちづくり方針とまちづくり方策の取組状況》

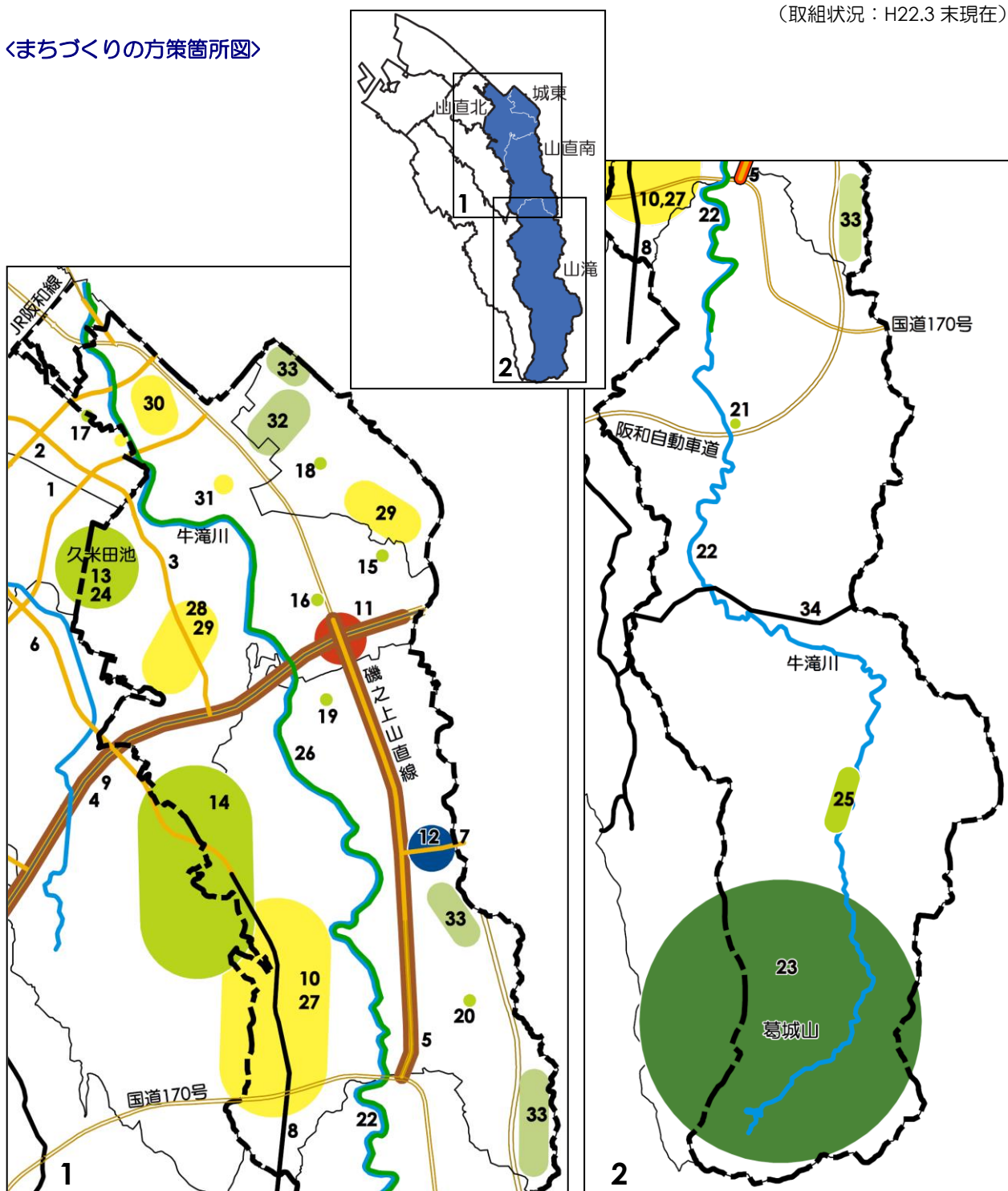
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
円滑な交通と安全な道づくり 市内移動時間の短縮とともに高齢社会等に向けた交通体系の改善に努めます。	1 田治米畑町線の整備	一部整備済 〔 H20.6 府道春木岸和田線 ～市道久米田山滝線 1,180m 〔 内〕尾生久米田土地区画整理 事業区域内 440m 〕 〕
	2 今木久米田畑町線の整備	未着手（名称変更：大阪岸和田南海線）
	3 久米田岡山線の整備	未着手
	4 泉州山手線の整備	未着手 〔 H6.7 和泉市との境界 ～府道磯之上山直線 620m 〕
	5 磯之上山直線の整備	H10.5 整備済
	6 岸和田中央線の整備	一部整備済 〔 H19,H21 尾生久米田土地区画 整理事業区域内 1,360m 〕 一部事業中 〔 市道包近流木線（区画整理界） ～市道山直中福田線 1,330m 〕
	7 稲葉山直中線の整備	H11.3 整備済
	8 岸和田中央線の延伸	事業中〔 市道山直中福田線 ～国道 170 号 1,200m 〕
	9 泉州山手線沿いに鉄道新線の整備	—
	- 公共交通サービスの充実	H12.6～ ローズバス運行 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
地域と共存した新しい市街地づくり アクセス、コミュニティなど地域と新しい市街地がつながりを持つように配慮します。	10 岸和田コスモポリス計画の推進	まちづくり計画の再構築 H20.3 丘陵地区整備計画基本構想策定 H20.9 丘陵地区整備機構協議会設立
幹線沿道にふさわしいまちづくり 地域に配慮した幹線沿道の適切な土地利用を地域の方々と考えていきます。	11 幹線道路沿道の有効利用 及び交差点周辺の拠点整備	—
	- 岸和田コスモポリス地域周辺 市街地の整備	—
	12 インターチェンジ周辺を 流通業務ゾーンとして整備	—
地域に根づいた公園づくり 地域に愛され、大切に思う公園づくりを地域の方々と考えていきます。	13 久米田公園の整備	ため池外周整備 （開設面積 3.7 ha）
	14 蜻蛉池公園の整備	事業中〔 開設面積 52.0ha 事業中の面積 40.8ha 〕
	15 東山公園の整備	未着手（開設面積 0.42 ha）
	16 藤池公園の整備	未着手（開設面積 — ha）
	17 大路公園の整備	事業中〔 開設面積 0.23ha 事業中の面積 0.87ha 〕
	18 摩湯山公園の整備（歴史公園）	未着手（開設面積 — ha）
	19 包近公園の整備	整備済（開設面積 1.8ha）
	20 山直南地区南部に公園整備	H11 包近交流広場：整備済
	21 内畑農村広場の整備	整備済（面積 0.6ha）

まちづくり方針	まちづくり方策		取組状況
自然環境の保全・再生 緑の保全・回復、水質の向上、ゴミのない自然空間の創出に努めます。	22	牛滝川の美化、改修	牛滝川・松尾川一斉清掃（H18.7～） 事業中 河川改修 4.2 km JR 阪和線～包近高橋
	-	森林の保全	植林 12.5ha、間伐 80.0ha 下刈 80.0ha、枝打ち 40.0ha
	23	金剛生駒紀泉国定公園の整備	自然遊歩道・トイレの管理
	-	不法投棄対策	H14 ポスター作製、H16 監視カメラ設置 不法投棄及び防犯「夜間巡視パトロール」実施
水と親しむ空間づくり ため池、水路を活用し、自然を身近に感じることのできる水辺を創出します。	24	オアシス構想の推進	H3～14 久米田池オアシス整備事業
	25	牛滝川ふるさと整備事業の推進	事業完了 (H3～H10、4.0ha)
散策ネットワークづくり 豊富な地域資源等を道でつなぎ、歩いて楽しい空間を創出します。	26	牛滝川沿いに緑道整備	—
	27	岸和田コスモポリス内に緑道整備	H20.3 岸和田丘陵地区基本構想策定
	-	蜻蛉池公園へのアクセス整備	岸和田中央線 事業中 市道包近流木線 ～国道 170 号 2,530m
	-	水路の活用	—
	-	通学路の整備	H19 山直南小学校周辺整備 76m
	-	地域歴史資源の保全	H17 馬子塚古墳範囲確認調査
良好な住環境に配慮したまちづくり 緑が多く、整然としたまちなみの保全を地域の方々と考えています。	28	倉庫等の立地規制	—
	29	宅地細分化の抑制	—
安全で快適な道・環境づくり 快適な日常生活を支え、災害にも強い空間や都市基盤を創出します。	-	歩道の整備（通学路の確保）	H19 山直南小学校周辺整備 76m
	-	生活道路の整備	—
	-	憩いの場づくり	児童遊園・ちびっこ広場： 4箇所増・1箇所減 農村広場：2箇所増
農と住の調和したまちづくり 日常生活に密着した親しみのある農地を活かしたまちづくりを行います。	30	田治米今木地区土地区画整理事業の推進	事業化予定無
	31	田治米地区緑住区画整理事業の推進	事業完了（H8～11、1.3ha）
	32	摩湯地区都市緑農区基盤整備事業の推進	事業完了（H6～14、10.9ha）
	-	生産緑地の保全、宅地化農地の整備	生産緑地地区： 市域全体面積 127.23ha(△23ha)
農林業に適した環境づくり 働きやすく効率のいい農林業環境を創出し、農林業を支えます。	33	農業振興地域整備計画の推進	H10～11 温室整備(5棟) H11,12 農村広場整備(2箇所) H14 交流施設整備(1箇所) H15 貯蔵施設整備(2棟) H21 桃選果機導入 など
	34	泉州基幹農道の整備	H19 大沢町～相川町 1,100m
	-	森林整備計画の推進	保安林：市域全体面積 687ha(+53ha)
地域に根づいた公共施設づくり 地域に愛され、活用され、また緊急時にも対応する公共施設を整備します。	-	地区公民館などの設置(城東)	未着手 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照
	-	地域の福祉施設の整備	チビッコホーム H13 山直南開設、H17 山直北第2 増設、H21 山滝開設 介護保険法、障害者自立支援法に基づき再編 〈まちの特性・まちづくり資源〉参照

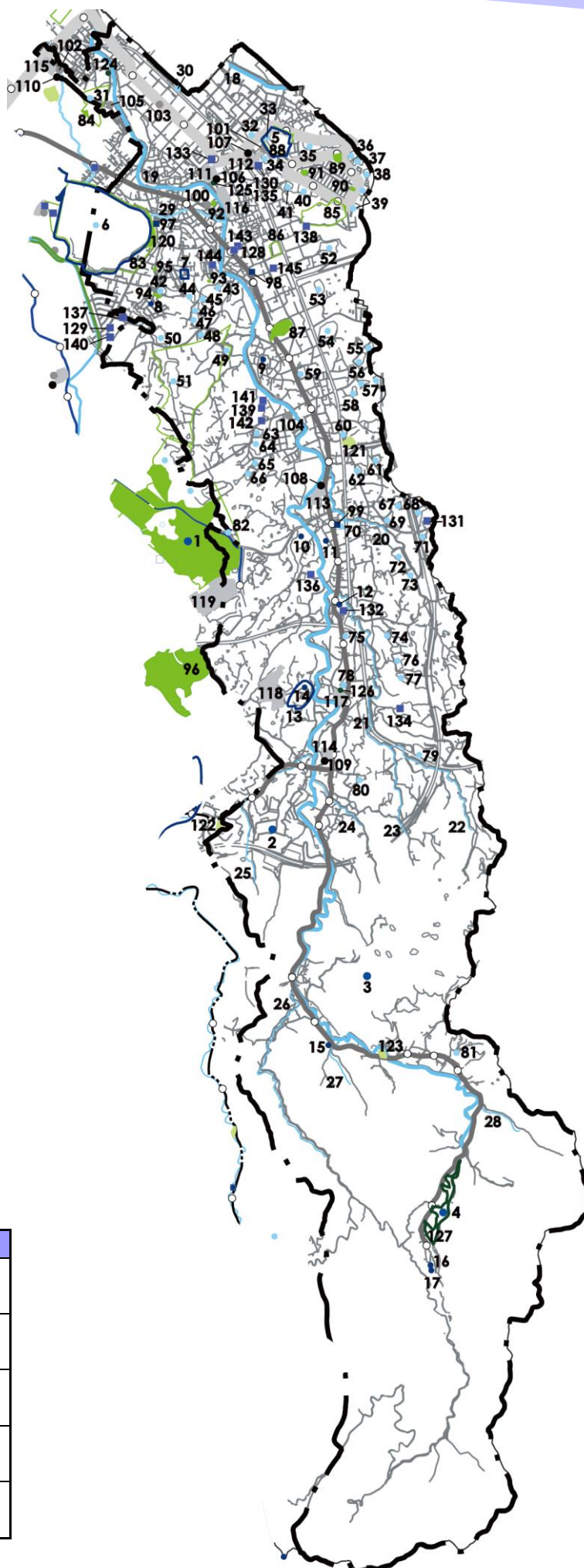
まちづくり方針	まちづくり方策	取組状況
地域に適した 汚水・し尿処理システムづくり 利便性だけでなく、自然環境にも配慮 したシステムを取り入れていきます。	- 下水道の整備	事業中(市域全体：汚水普及率 92.9%) H11 牛滝処理区事業完了 8ha
	- 農業集落排水事業の推進	H18 大沢農業集落排水事業完了 11ha
その他	- 地域のまちづくり活動の強化	市民活動の推進 特定非営利活動法人スポーツクラブ ダイヤモンド、さしわだ生き活き農業 応援団、ファミリーロード・公園美化 ボランティア、牛滝川・松尾川を守る 会 など

(取組状況：H22.3 末現在)

〈まちづくりの方策箇所図〉



《まちの特性・まちづくり資源》



バスの状況		
路線バス	牛 滝 線	—○—
	葛 城 線	—○---
	福 田 線	—○—
	東ヶ丘線	—○—
コミュニティバス		...●...

地域歴史・文化資源				公園・緑地・緑道		幼稚園		
主な観光・集客施設				1	蜻蛉池公園	106	市立 山直北幼稚園 城東幼稚園 山直南幼稚園 山滝幼稚園 八木幼稚園	
1	蜻蛉池公園			83	久米田公園	107		
2	岸和田観光農園			84	大路公園	108		
3	岸和田カントリー倶楽部			85	東山公園	109		
4	牛滝温泉 森やかの郷			86	[藤池公園]	110		
文化財				87	包近公園	小学校		
5	摩湯山古墳			88	[摩湯山公園]	111	山直北小学校	
6	久米田池			89	東ヶ丘第1公園	112	城東小学校	
7	岡山御坊跡			90	東ヶ丘第2公園	113	山直南小学校	
8	小金塚古墳			91	東ヶ丘第3公園	114	山滝小学校	
9	山直大嶋邸のびゃくしん			92	岡山町東出公園	115	八木小学校	
10	稲葉町菅原神社社叢			93	三田町おぐら台公園	中学校		
11	稲葉町薬師堂跡石造宝篋印塔			94	黄金塚第1公園	116	山直中学校	
	稲葉町薬師堂跡の榎			95	黄金塚第2公園	117	山滝中学校	
12	積川神社本殿			96	緑と太陽の丘	高等学校		
	木造男女神像			—	その他：児童遊園・ちびっこ広場	118	私立 近畿大学泉州高等学校	
	積川神社 扁額			公民館・青少年会館等		大学校		
	積川神社の椽			97	久米田青少年会館	119	近畿職業能力開発大学校	
13	山直神社社叢			98	山直地区公民館	スポーツ施設		
14	山直神社本殿				(山直市民センター内)	120	久米田公園運動広場	
15	大沢神社の杉			99	山滝地区公民館	121	奥ノ池青少年広場	
16	牛滝山			保育所・幼稚園・学校等		122	神楽目青少年広場	
17	大威徳寺多宝塔			保育所		123	大沢青少年広場	
河川・ため池等				100	認可 (市立) 認可 (民間)	山直北保育所	124	今木プール
18	松尾川	50	山伏池	101		城東保育所	125	山直北プール
19	牛滝川	51	箱谷池	102		八木北保育所	126	山滝プール
20	古曽谷川	52	葛子池	103		やまだい保育園	127	教育キャンプ場
21	宮川	53	古間池	104		山直南保育園		
22	掛田川	54	二俣池	105	八木保育園			
23	大谷川	55	クミノ池	福祉関連施設				
24	反田川	56	中ノ池	保健医療施設				
25	横川	57	ダンゴ池	128	病院	和田病院		
26	シガ谷川	58	じゅっか池	129		久米田病院		
27	原谷川	59	包近新池	高齢者福祉関連施設				
28	東風谷川	60	宮ノ池	128	介護療養型医療施設	和田病院		
29	栄川	61	大光寺池	130	介護老人保健施設	老人保健施設岸和田徳洲苑		
30	今木池	62	白池	131	介護老人福祉施設	特別養護老人ホームいなば荘		
31	金池	63	才樋池	132		特別養護老人ホーム千亀利荘		
6	久米田池	64	山直中平池	133	街かどデイハウス	ひまわり		
32	摩湯今池	65	スリバチ池	131	地域包括支援センター	いなば荘		
33	摩湯長池	66	与治郎池	134	地域 密着型 サービス 事業所	小規模多機能型居宅介護	さくらの苑内畑	
34	ミウラ池	67	脇池	131		認知症対応型 共同生活介護	グループホームいなば	
35	林地	68	奥の池	135			グループホーム三田	
36	摩湯新池	69	今泉池	136			グループホーム正寿苑	
37	摩湯中ツ池	70	露ヶ池	137			グループホームやすらぎ	
38	頭池	71	東山池	障害者(児)福祉関連施設				
39	小南池	72	武恒池	138	身体障害者通所授産施設	東山自立センター		
40	三田中ツ池	73	新池(積川)	139	身体障害者福祉ホーム	山直ハイツ		
41	ハザマ池	74	アミダ池	140	精神障害者生活訓練施設	援護寮あかやま		
42	松尾池	75	虫除池	141	施設入所支援施設	山直ホーム		
43	すっぱ池	76	積川中ノ池	142	就労移行支援（一般型）施設	第三岸和田作業所		
44	三ツ池	77	コイノ池	143	就労移行支援（B型）施設	三田作業所		
45	三馬王池	78	内畑今池	142	生活介護施設	第三岸和田作業所		
46	四ツ池	79	奈良池	141		山直ホーム		
47	底間池	80	内畑中ノ池	児童福祉関連施設				
48	大日講池	81	小田奥池	144	児童養護施設	岸和田学園		
49	大谷池	82	小池	145		あおぞら		

