

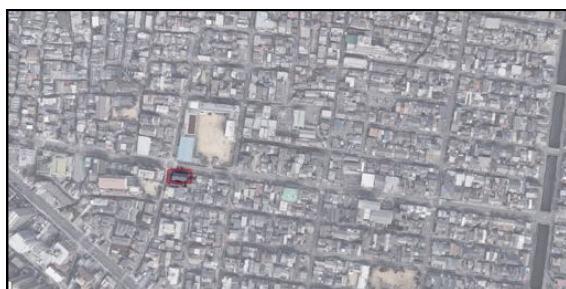
次世代につなぐ古くて新しい大阪長屋

2020年12月13日
河合元成+吉永規夫
www.ofea.jp



林寺2丁目長屋

□昭和13年築(築82年)
□リノベーション計画2017年-2020年5月完成



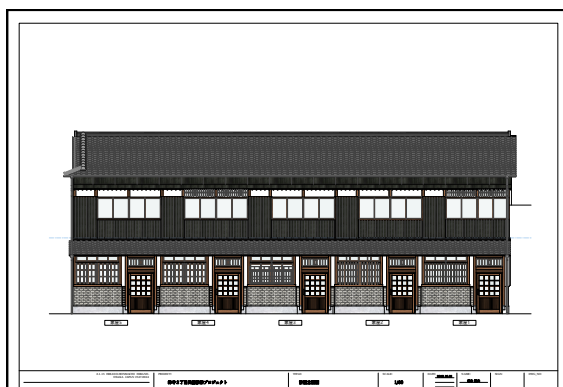
林寺2丁目長屋

□大阪市生野区林寺2丁目(JR環状線寺田駅徒歩12分)
□生野区の空き家率22.4%(2013年調査)大阪市内で3番目に多い



林寺2丁目長屋

「林寺2丁目長屋」は昭和13年の竣工当時の長屋であったが、昭和37年の火災で西側の1棟が焼失した。また、平成4年に歩道拡張のため「長屋」部分が大改修に経費した。長屋の東側の本長屋の土蔵と東隣家の長屋と群としてまちがみられている。



林寺2丁目長屋



林寺2丁目長屋(ヨシナガヤ010)

(住まい東店舗・珈琲豆焙煎所イリマメニハナ)



林寺2丁目長屋(ヨシナガヤ011)



林寺2丁目長屋(ヨシナガヤ016)

(女性のシェア住まい)



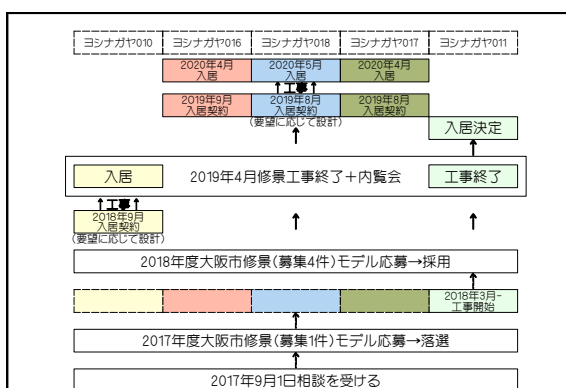
林寺2丁目長屋(ヨシナガヤ017)

(カプルの住まい兼花のアトリエ)



林寺2丁目長屋(ヨシナガヤ018)

(アウトドア好きのカプルの住まい)



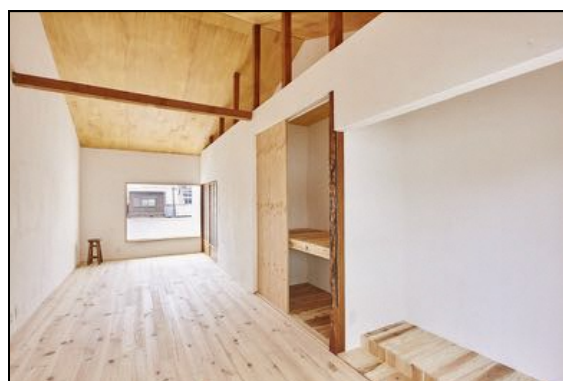
林寺2丁目長屋



ヨシナガヤ001(2014)平野区



ヨシナガヤ003(2016)平野区 (パンとお話アップルの発音)



ヨシナガヤ004(2016)生野区



ヨシナガヤ006(2017)住之江区 (大阪府民泊) 昭和10年前後築(築85年前後)



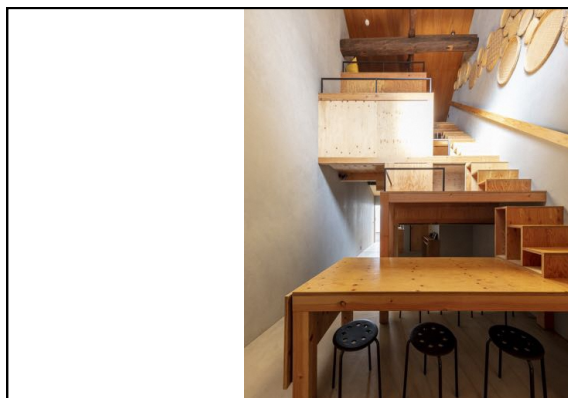
ヨシナガヤ007(2018)平野区 (コミュニティカフェゆい)



ヨシナガヤ008(2018)阿倍野区



ヨシナガヤ012(2019)中央区 (ブックカフェ書肆喫茶mori)



ヨシナガヤ013-015(2019)生野区 (大阪府特民民泊)



ヨシナガヤ013-015(2019)生野区 (大阪府特民民泊)



ヨシナガヤ013-015(2019)生野区 (大阪府特民民泊)

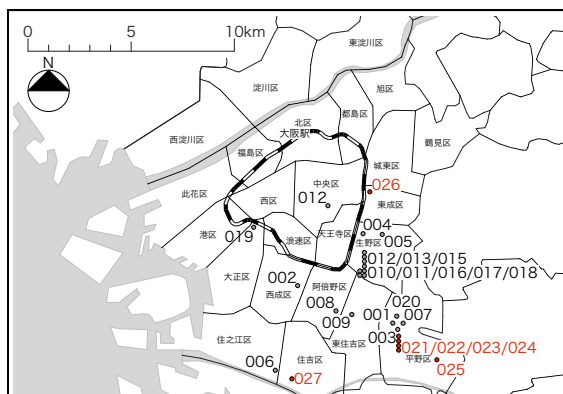


ヨシナガヤ020(2020)平野区 (美容室ネコヤナギ)

昭7年築(築88年)



ヨシナガヤ021-工事中(2020)平野区 大阪市耐震補助 大阪市空き家活用補助 昭41年築(築54年)



ヨシナガヤマップ(2020年12月)