チェックリスト都市計画法施行規則第 60 条

法第 29 条許可不要(法第 4 条第 12 項(開発行為)に該当しない、法第 29 条第 3 号・10 号・11 号に該当)

申請者名				チェック者							
申請地		町		申請面積		m ²		予定建築物用途			
審査項目		適否		摘要欄		備考欄		申請者 チェック欄		様式の 有無	
1	開発許可不要等証明申請書									有	
2	委任状			正副共に申請者及び代理者の記名押印						有	
3	位置図										
4	登記事項証明書 (土地に関する事項)			法務局発行日より3ヶ月以内のもの (正本には原本を添付すること。)							
5	固定資産税評価証明			・宅地の確認のため直近3年分 ただし、登記事項証明書で地目が事実確認年月日から3年以上「宅地」の場合は不要。							
6	地籍図(公図)			転写を添付する場合は、転写等年月日及び転写者の記名押印							
7	敷地求積図										
8	現況図			断面図を含む							
9	土地利用計画図			造成行為がない場合は「造成行為なし」と記入							
10	排水計画平面図										
11	造成計画平面図										
12	造成計画断面図			2面以上							
13	予定建築物の各階平面図			建築面積、延べ床面積等含む							
14	予定建築物の立面図または断面図			・予定建築物の高さを記入 ・2面以上							
15	事前相談書			・表紙及び指示書の写し							
16	その他必要とする図書			・建築計画概要書(※1) ・公共施設現況表(※2) 他 (原則、必要図書に関しては建設指導課と協議してください。)						有	

※1 建築計画概要書は「**従前建築物**」の概要書を提出ください。なお、書類提出の必要性に関しては、建設指導課と協議してください。

※2 再開発型の開発許可不要の場合は「**公共施設現況表(様式1号)**」を提出してください。なお、書類提出の必要性に関しては建設指導課と協議してください。