

## (仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う 設計委託特記仕様書

1. 委託名称 (仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う設計委託
2. 委託場所 岸和田市春木宮川町地内
3. 委託概要 「(仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う設計委託概要」のとおり
4. 委託期間 令和7年3月31日まで(基本設計・実施設計)
5. 委託業務範囲 ①「(仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う設計委託概要」による設計業務  
②実施設計に至るまでの諸官庁等協議  
③現地調査等、設計に必要な調査(アスベスト調査を含む)  
・打合せ(地質調査は除く)  
④上記以外の項目であっても、本市及び本業務の目的を達成する為に必要な項目(市担当者協議による)
6. 支払条件 設計委託業務完了時一括支払いとする。
7. 提出書類 設計委託業務内容に係る書類及び成果品一覧表による。
8. 特記事項 工事積算書の積算基準は、建築積算研究会発行(建築数量積算基準の解説)による。
9. 業務履行 受注者は、実施体制表・技術提案書により提案された履行体制により、別紙「建築工事設計委託要領」にもとづき、当該業務を履行すること。
10. その他 地質調査は専門業者に別途発注を予定しているため、調査を行う位置等は市担当員と十分打ち合わせを行なうこと。

11. 提出書類一覧表  
 成果品一覧

項目	設計図書	版	形状寸法	概要	部数	提出
1 設計 図書	基本設計	A 1	PDF・CAD データ	電子記録媒体にて提出	1	○
	実施設計 (解体設計も含む)	A 1	同上	同上	各 1	○
		A 3				
	構造計算書		PDF データ	電子記録媒体にて提出	1	○
		A 4	A 3 もしくは A 4	ファイルに収納	1	○
	内訳明細書 (発注工事毎)		PDF・EXCEL データ	電子記録媒体にて提出	1	○
		A 4	A 4	ファイルに収納	各 1	○
	数量拾出書		PDF データ	電子記録媒体にて提出	1	○
		A 4	A 3 もしくは A 4	ファイルに収納	1	○
数量拾出図		PDF データ	電子記録媒体にて提出	1	○	
	A 4	A 3 もしくは A 4	ファイルに収納	1	○	
設備容量計算書		PDF データ	電子記録媒体にて提出	1	○	
	A 4	A 3 もしくは A 4	ファイルに収納	1	○	
2 製 本	基本設計	A 4	A 3 による製本	製本もしくはファイル収納	1	○
	基本設計	A 4	A 3 による製本 (起案・支払い用)	白表紙製本(JIS 4 本ビズ) 又は背貼製本	2	○
	実施設計 (発注工事毎)	A 4	A 3 による製本 (起案・支払い用)	白表紙製本(JIS 4 本ビズ)	各 2	○
		A 2	A 1 による製本	背貼り製本 設計者の捺印	各 1	○
	実施設計 (発注工事毎)	A 4	A 3 による製本	背貼り製本	各 6	○
	内訳明細書 (発注工事毎)	A 4	A 3 による製本 (支払い用)	白表紙製本(JIS 4 本ビズ)	各 1	○
	開発許可	A 4	製本	申請折 要否判定申請書	各課宛	○
	事前協議書 1	A 4	製本	申請折	各課宛	○
	事前協議書 2	A 4	製本	申請折	各課宛	○
	計画通知書	A 4	製本	申請折 (正 副)	4	○
	都市景観条例	A 4	A 3 による製本	申請折	4	○
	宅地造成許可申請書	A 4		申請折 (正 副)	各 2	○
	各種許認可申請書	A 4		申請折 (正 副)	各 3	○
3 調 査 図 書	石綿含有分析調査結果 (定性及び定量)	A 4	A 4 による製本	製本もしくはファイル収納	各 3	○
		A 4	PDF データ	電子記録媒体にて提出	1	○
	測 量 図	A 4	1/250 図面	黒表紙製本	不要	
		A 1	PDF・CAD データ	電子記録媒体にて提出	不要	
	日 影 図	A 1	PDF・CAD データ	電子記録媒体にて提出	1	○
電波障害	A 4	㈱テレビ岸和田仕様による	NHK 技術検討書付	1	○	

※CAD データは DWG もしくは JWW 形式と、DXF 形式のものとする

その他の提出書類

項目	設計図書	版	形状寸法	概要	部数	提出
4 そ の 他	業務計画書	A 4	業務概要 実施方針 業務工程表 業務組織計画 (統括、意匠、構造、設備等) 打合せ計画 使用する主な図書及び基準 連絡体制 照査計画 業務従事者詳細 (経歴、実績、資格免許(写)等)	ファイルに収納	1	○
	透視図		PDF データ	電子記録媒体にて 提出	1	○
	既存建築物状況報告 書 (春木小学校)	A 4			2	○
	予 算 書 (内訳書)	A 4	基本設計時概算の提示を含む	ファイルに収納 建築 設備	1	○
	見積資料	A 4	製品メーカー等見積書 (3社以上)	ファイルに収納 建築 設備	1	○
	設計打合せ記録	A 4	設計趣旨 経過報告 現況写真 汚水放流条件 境界確定協議申請 (境界・水路・里道) 調査資料 (給排水・電気・電話・ガス 用途地域他)	ファイルに収納	1	○

## (仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う 設計委託概要

(仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う設計委託について、整備上の課題・提案時考慮事項及び施設概要等は下記のとおりとする。  
なお、諸室概要や規模等については「市立春木・大芝認定こども園整備基本構想」(以下、「基本構想」という。)を参照すること。

### 整備上の課題

- ・敷地内に既存施設を運営した状態で、新築工事を完了後、新園舎施設を運営しながら、既存施設を解体工事後、園庭及び駐車場を整備する必要がある。

そのため、工程については敷地内また隣接市立春木小学校敷地を有効に活用し、着手から完了まで、施設運営を円滑にできることを考慮した設計を本業務で行う必要がある。

計画通知申請の時期、また各工事の発注時期など、設計から工事完了までの全体工程を見据えた工程計画が求められる。

- ・本業務で設計する施設の機能は認定こども園として、0歳児から5歳児までの乳幼児の幼児保育のための機能を備えることが求められるため、各機能の融合、分離を含めた配置など、発注者の要望を満足するための設計が求められる。
- ・建物のライフサイクルコストの低減を目指す必要がある。

### 提案に当たって基本的に考慮する事項

#### 【施設計画】

- ・認定こども園として、0歳児から5歳児までの乳幼児を対象とした保育室のほか、基本構想に示す機能と諸室が必要となるため、各機能の融合、分離を含めた配置などを考慮する必要がある。
- ・新園舎の駐車場については、敷地北部とし、北側道路及び東側道路から入退場ができる計画とする。※東側道路には車両通行時間規制有り
- ・調理室については、食材等の車両での搬入を考慮し、また0歳児の保育室に隣接できるような施設計画を考慮されたい。
- ・構造方式については耐震構造とし、構造の種別は各施設に応じて規模、コスト、工期を考慮する必要がある。
- ・その他、基本計画に記載のある事項について、考慮されたい。

a. 敷地条件	面	積	約 3,707.84 m <sup>2</sup>
	用途	地域	第一種住居地域
	都市計画	区域等	市街化区域

b. 用途等施設の条件

1. 新築

(1) 認定こども園（附帯施設含む）

用途：幼保連携認定子ども園

規模：基本計画のとおり

構造：自由

階数：自由

(2) その他附帯施設

基本構想に記載の附帯施設

2. 解体

(1) 春木幼稚園（附帯施設含む）

用途：幼稚園

規模：534㎡

構造：鉄筋コンクリート造

階数：地上1階

建築年月：昭和62年2月

※石綿含有調査を含む。

3. 駐車場整備（小学校敷地内）

(1) 駐車区画 7台程度 ※車いす用1台含む

(2) 駐輪場整備 18㎡程度 ※下屋設置

(3) ポンプ室（解体）CB造 平屋建て 12㎡程度

c. 耐震安全性の分類

上記 b. 1. (1) 及び (2) に示す施設は下記の分類とする。

その他は各施設の機能性を考慮し、適宜定める。

構造体 II類

非構造部材 B類

建築設備 乙類

d. 建設の条件 総工事費（参考概算額）：約650,000,000円（税込み）

※上記参考概算額は新築工事費、解体工事費、周辺整備費に係る工事費一式とする。

※工事費については令和6年度以降の予算措置となるため、総工事費については変動する可能性がある。

工事期間（想定）：新築工事、解体工事及び園庭・駐車場整備

令和7年4月初旬～令和8年9月末頃（参考工程参照）

※工事期間を含む全体工程について、技術提案の内容により変更となる可能性がある。ただし、新園舎は令和8年4月運用開始は遵守すること。